РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

# Юргинский муниципальный район

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 22 | » | 09 | 20 | 14 | г. |  | № | 30-МНА |

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Юргинского муниципального района от 31.10.2013г № 94-МНА «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района»**

С целью ввода в эксплуатацию нового жилья, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юргинского муниципального района от 10.10.2013 года № 75-МНА «Об утверждении Положения о муниципальных программах Юргинского муниципального района»:

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Юргинского муниципального района от 31.10.2013г № 94-МНА «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района» и изложить в следующей редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2014 года.
3. Муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением администрации Юргинского муниципального района от 31.10.2013 г. № 92-МНА, считать не действительной.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Юргинские ведомости» и на официальном сайте в сети Интернет.
5. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Юргинского муниципального района - начальника Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Военкова С.В.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| глава Юргинского муниципального района | А.В. Гордейчик |
|  |  |
| Согласовано: |  |
|  |  |
| начальник юридического отдела | Н.А. Петровская |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| и.о. главы Юргинского муниципального района | Ю.Н. Ёлгин |
|  |  |
| Согласовано: |  |
|  |  |
| начальник юридического отдела | Н.А. Петровская |

 |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от 22.09.2014 г. № 30-МНА

**«Паспорт муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района»  |
| Директор программы | Заместитель главы Юргинского муниципального района – начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Исполнитель муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | - выполнение плана ввода нового жилья на территории Юргинского муниципального района;- развитие малоэтажного жилищного строительства;- обеспечение жильем социальных категорий граждан;- ликвидация аварийного жилья. |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан;-строительство жилья экономического класса;- ликвидация аварийного жилья;- обеспечение жильем молодых семей;-обеспечение жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей |
| Срок реализации программы | 2014 – 2016 гг. |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Всего для реализации программы в 2014-2016 г.г. потребуется средств в размере 144980 тыс. руб., в т.ч. ОБ – 45197,5 тыс. руб.ФБ- 3450,5 тыс. руб.Иные, не запрещенные законодательством источники – 11002 тыс. руб.Средства физических и юридических лиц - 85330 тыс. руб., из них:**2014 год: всего 52945 тыс. руб**., в т.ч.  ОБ – 15967,14 тыс. руб.ФБ- 9436,86 тыс. руб.Средства физических и юридических лиц - 19330 тыс. руб.,Иные, не запрещенные законодательством Источники - 8211 тыс. руб.**2015 год: всего 49525 тыс. руб., в** т.ч. Иные, не запрещенные законодательством источники – 1561 тыс. руб. ОБ – 16964 тыс. руб.Средства физических и юридических лиц - 31000 тыс. руб.,**2016 году: всего 42510 тыс. руб.**, в т. ч.Иные, не запрещенные законодательством источники – 1230 тыс. руб.ОБ – 6280 тыс. руб.Средства физических и юридических лиц - 35000 тыс. руб., |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Ввод нового жилья за период реализации программы составит 13300м2Улучшат свои жилищные условия около 266 семей- дети – сироты – 16 семей- инвалиды – 4 семьи;- многодетные семьи – 18 семей;- участники локальных войн- 1 семья;- индивидуальные застройщики - 235 семей.До 2016 г. аварийный жилищный фонд будет ликвидирован |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района**

По состоянию на 2014г. на учете по улучшению жилищных условий состоит 310 семей, из них:

- спец. жилье для детей – сирот -126 семей;

- инвалиды – 27 семей;

- многодетные семьи – 26 семей;

- семьи одиноких матерей и отцов – 38 семей;

- молодые семьи – 46 семей

- участники боевых действий – 22 семьи;

- погорельцы – 12 семей;

- вынужденные переселенцы – 1 семья

- проживающие на дальнем севере-1 семья;

- аварийное жилье – 16 семей;

В течение 2014г. улучшат жилищные условия всего 98 семей:

- детей сирот -11 семей;

- многодетных - 3 семьи;

- инвалидов – 2 семьи;

- участников боевых действий – 2 семьи;

- переселение из аварийного жилищного фонда – 15 семей;

- участники ВОВ – 2 семьи;

- прочих категорий (молодые семьи, работники бюджетной сферы, ИЖС)- 63 семьи.

1. **Цели и задачи программы**

Основной целью программы является обеспечение жильем нуждающихся граждан района, вставших на учет по улучшению жилищных условий в соответствии с действующим жилищным кодексом РФ.

Основными задачами программы являются:

- увеличение объемов строительства жилья для социальных категорий граждан;

- увеличение объемов строительства жилья индивидуальными застройщиками;

- развитие малоэтажного строительства;

- привлечение средств не только из всех уровней бюджета, но и средств граждан, заемных средств, спонсорских средств и пр.

- обеспечение строительных площадок под малоэтажное строительство сетями инженерной инфраструктуры;

- строительство жилья экономического класса.

**3. Основные мероприятия программы**

- строительство нового жилья;

- развитие малоэтажного строительства жилья;

- строительство жилья индивидуальными застройщиками.

- улучшение жилищных условий социальным категориям граждан.

**4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

 Реализация программы рассчитана на 2014 – 2016 гг.:

 - 2014 год ввод жилья – 4300 кв. м.

 - 2015 год ввод жилья – 4500 кв.м.

 - 2016 год ввод жилья – 4500 кв.м.

**5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Всего программой предусмотрены финансовые ресурсы в объеме – 144980 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники –11002 тыс. руб.

ОБ – 45197,5 тыс. руб.

ФБ – 3450,5 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц – 85330 тыс. руб.

Из общего объема ресурсов :

**2014 год**

Всего 52945 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники - 8211 тыс. руб.

ОБ – 15967,14 тыс. руб.

ФБ – 9436,86 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц – 19330 тыс. руб.

**2015 год**

Всего - 49525 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники - 1561 тыс. руб.

ОБ – 16964 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц – 31000 тыс. руб.

**2016 год**

Всего – 42510 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники – 1230 тыс. руб.

ОБ- 6280 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц – 35000 тыс. руб.

**Объемы ресурсного обеспечения программы приведены в таблице № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объем финансовых ресурсов тыс. руб.** |
| **2014** | **2015** | **2016** |
|  «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района»  | Всего | 52945 | 49525 | 42510 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники  | 8211 | 1561 | 1230 |
| федеральный бюджет | 9436,86 | - | - |
| областной бюджет | 15967,14 | 16964 | 6280 |
| средства юридических и физических лиц | 19330 | 31000 | 35000 |
| 1. **Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенных категории граждан»**
 |  |  |  |  |
| - Строительство нового жилья:-20 квартирный жилой дом в п. ст. Юрга-2-я, ул. Новая-7а | Всего | 12375 |  |  |
| Иные, не запрещенные законодательством источники | 7351 |  |  |
| федеральный бюджет | - |  |  |
| областной бюджет | 5024 |  |  |
| средства юридических и физических лиц | - |  |  |
| -Строительство 12 кв. дома в с. Проскоково для социально-незащищенных категорий граждан 8 квартир х 54м» | Всего |  | 13219 |  |
| Иные, не запрещенные законодательством источники  |  | 661 |  |
| областной бюджет |  | 12558 |  |
| - строительство жилья экономического класса 4 квартиры | Всего |  |  | 6610 |
| местный бюджет |  |  | 330 |
| областной бюджет |  |  | 6280 |
| Итого по разделу 1 | Всего | 12375 | 13219 | 6610 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники | 7351 | 661 | 330 |
| областной бюджет | 5024 | 12558 | 6280 |
| **2. Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»** |  |  |  |  |
| -строительство 8-ми квартирного дома в п. Юргинский ул. Садовая, 27 | Всего | 5751,0 |  |  |
| федеральный бюджет (Фонд содействия) | 2472,93 |  |  |
| областной бюджет | 3278,07 |  |  |
| -строительство 8-ми квартирного дома в п. Юргинский, ул. Садовая, 29 | Всего | 5751,0 |  |  |
| Федеральный бюджет (Фонд содействия) | 2472,93 |  |  |
| Областной бюджет | 3278,07 |  |  |
| Итого по разделу 2: | Всего | 11502 |  |  |
|  | Федеральный бюджет (Фонд содействия) | 4945,86 |  |  |
|  | Областной | 6556,140 |  |  |
| **3.Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей** |  |  |  |  |
| -строительство 8-ми квартирного дома в п. Юргинском, ул. Садовая, 27 (4 квартиры) | Всего | 4439 |  |  |
| федеральный бюджет | 2245,5 |  |  |
| областной бюджет | 2193,5 |  |  |
| -строительство 8-ми кварт. дома в п. Юргинском, ул. Садовая, 29 (4 квартиры) | Всего | 2245,5 |  |  |
| областной бюджет | 2193,5 |  |  |
| - приобретение жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в строящемся доме с. Проскоково | Всего |  | 4406 |  |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  | 4406 |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Итого по разделу 3 | Всего | 8878 | 4406 |  |
|  | областной бюджет | 8878 | 4406 |  |
|  **4. Подпрограмма «Проектные и инженерно-изыскательные работы для подготовки площадок под строительство** |  | 860 | 900 | 900 |
| -геолого-топографические работы для корректировки проектной документации на строительство 20-ти кв. дома в п.Юрга-2-я ул.Новая,7а | Иные, не запрещенные законодательством источники  | 210 |  |  |
| -проектные работы на строительство 20-ти кв. дома п. ст. Юрга-2-я, ул. Новая,7а | Иные, не запрещенные законодательством источники  | 500 |  |  |
| -экспертиза проекта на строительство 20-ти кв. дома п. ст. Юрга-2-я, ул. Новая,7а | Иные, не запрещенные законодательством источники | 150 |  |  |
| - подготовка проектной документации на строительство жилья эконом-класса | Иные, не запрещенные законодательством источники |  | 900 | 900 |
| 1. **Подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»**
 | Всего | 19330 | 31000 | 35000 |
|  | В т. ч. средства граждан | 19330 | 31000 | 35000 |

**6. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов)**

В результате реализации программы ожидается получение следующих планируемых значений целевых показателей (индикаторов):

- ввод нового жилья в объеме – 13300м2, из них:

2014 год – 4300м2

2015 год – 4500 м2

2016 год – 4500 м2

Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) приведены в таблице № 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единицы измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) |
| 2014 год | 2015год | 2016 год |
| Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района на 2014 - 2016 годы» | Ввод нового жилья | кв.м. | 4300 | 4500 | 4500 |

**7. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями; финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности реализации Программы (R) рассчитывается по формуле:

,

где  – общее число целевых показателей;

- плановое значение n-го целевого показателя;

 - текущее значение n-го целевого показателя;

- плановая сумма финансирования по Программе;

 - сумма финансирования (расходов) на текущую дату.

При вычислении величины , суммируемой на конец реализации Программы, расходы дисконтируются при помощи необходимых индексов-дефляторов к ценам начала выполнения Программы. В качестве индексов-дефляторов используются ежегодные индексы фактической инфляции, установленные Правительством Российской Федерации.

При значении комплексного показателя эффективности реализации Программы (R), равном 100 и более процентов, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 80% и менее – низкой.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам года.