РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

# Юргинский муниципальный район

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 28 | » | 01 | 20 | 16 | г. |  | № | 5-МНА |

 **Об утверждении Порядка**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящиеся в собственности Юргинского муниципального района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящегося в собственности Юргинского муниципального района, согласно приложению 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Юргинские ведомости» и на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Юргинского муниципального района по экономическим вопросам, транспорту и связи Граф О.А.

глава Юргинского

муниципального района А.В. Гордейчик

 Согласовано:

 начальник юридического отдела Н.А. Байдракова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от 28.01.2016 № 5-МНА

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящиеся в собственности Юргинского муниципального района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Юргинского муниципального района (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается органом местной администрации отраслевой компетенции, осуществляющим полномочия в сфере земельных отношений (комитет по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального района).
3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Юргинского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом](#Par46) 4 настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Юргинского муниципального района определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Юргинского муниципального района, земель, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.