РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

Юргинский муниципальный район

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 17 | » | 07 | 20 | 17 |  |  | № | 31-МНА |

**Об утверждении требований к порядку,**

**форме и срокам информирования граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В соответствии с частью 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Юргинского муниципального района, администрация Юргинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить [Требования](#Par30) к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Юргинские ведомости».
3. Настоящее постановление разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Юргинского муниципального района – начальника Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района Пивень В. С.

|  |  |
| --- | --- |
| глава Юргинскогомуниципального района | А. В. Гордейчик |
| Согласовано:начальник юридического отдела | Н. А. Байдракова |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от 17.07.2017 № 31-МНА

**Требования**

**к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - Требования) разработаны в соответствии с частью 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливают правила информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Предоставление наймодателями информации гражданам,

принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилых

помещений по договорам найма жилых помещений жилищного

фонда социального использования

2.1. Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указанные в части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляющие или имеющие намерение предоставлять на территории Юргинского муниципального района жилые помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - наймодатели), предоставляют информацию гражданам, принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, следующего содержания:

2.1.1. Сведения о наименовании, месте нахождения, контактной информации и режиме работы наймодателя.

2.1.2. [Сведения](#Par79) о жилых помещениях, которые могут быть предоставлены наймодателем, с указанием: места их нахождения, общего количества жилых помещений, сведений о расположении на этаже жилого помещения, общей площади жилого помещения, количестве комнат в нем. Информация предоставляется по форме согласно Приложению к настоящим Требованиям.

2.2. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, размещается:

2.2.1. На официальном сайте наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2.2. На информационных стендах наймодателя в помещении, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Информация размещается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня учета наемного дома в муниципальном реестре наемных домов социального использования.

2.3. Указанная в [пунктах 2.1](#Par47) и [2.2](#Par50) настоящих Требований информация должна обновляться на официальном сайте наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных стендах один раз в квартал при наличии изменений. При отсутствии изменений информация обновлению не подлежит.

2.4. Гражданин, принятый на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, вправе обратиться к наймодателю с запросом о предоставлении сведений о жилых помещениях с указанием: места их нахождения, общего количества жилых помещений, сведений о расположении на этаже жилого помещения, общей площади жилого помещения, количестве комнат в нем.

Запрос может быть составлен в письменной, электронной или устной форме.

2.4.1. Письменный запрос, поступивший в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления. Предоставление информации осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации запроса посредством направления ответа почтовым отправлением в адрес гражданина, либо выдачи ответа лично гражданину, либо направления ответа по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.

2.4.2. Файл с запросом в электронной форме подлежит распечатыванию и регистрации в книге регистрации в день его поступления. Предоставление информации осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации запроса посредством направления ответа по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.

2.4.3. Устный запрос рассматривается непосредственно после обращения. Предоставление информации осуществляется сразу после рассмотрения устного запроса.

Приложение

к Требованиям к порядку,

форме и срокам информирования

граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда

социального использования,

о количестве жилых помещений,

которые могут быть предоставлены

по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования

**Сведения о жилых помещениях,**

**которые могут быть предоставлены наймодателем**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения (адрес) жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования | Сведения о жилом помещении жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (расположение на этаже дома/общая площадь/количество комнат) | Сведения о наймодателе жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (наименование/место нахождения/контактная информация и режим работы) | Сведения о лице, уполномоченном заключать договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |