РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

Юргинский муниципальный район

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 31 | » | 10 | 20 | 19 |  |  | № | 34-МНА |

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям**

**в Юргинском муниципальном округе**

**на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы»**

С целью развития жилищного строительства и обеспечения доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юргинского муниципального района от 24.06.2016 № 33-МНА (редакция от 21.10.2019) «Об утверждении Положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района»:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе на 2020 год и плановый период 2022-20222 годы», согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Юргинские ведомости» и распространяет своё действие на отношение возникшие с 01.01.2020 года.

3. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на
заместителя главы Юргинского муниципального района - начальника Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству С. В. Борисова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Юргинскогомуниципального района | Д. К. Дадашов |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от 31.10.2019 № 34-МНА

**Муниципальная программа**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям**

**в Юргинском муниципальном округе**

**на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы»**

**2019**

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | **Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы»** |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы, директор муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Соисполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального района |
| Участники реализации муниципальной программы | - Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района,- Финансовое управление по Юргинскому району,  |
| Перечень подпрограмм | - Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан;- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;- Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;- Обеспечение жильем категории граждан «Молодая семья»;- Индивидуальное жилищное строительство;  |
| Цели муниципальной программы | - выполнение плана ввода нового жилья на территории Юргинского муниципального района;- развитие малоэтажного жилищного строительства;- обеспечение жильем социальных категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, молодых семей, проживающих в аварийном жилищном фонде. |
| Задачи муниципальной программы | - сокращение очереди по улучшению жилищных условий;- ликвидация аварийного жилищного фонда;- обеспечение жильем молодых семей;- развитие малоэтажного жилищного строительства |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. За 3 года планируется ввод нового жилья –18000 м2;
2. Ликвидация одного многоквартирного аварийного дома – 27 квартир;
3. Обеспечение жильем:

-социально-незащищенных категорий граждан – 6 семей;-детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 24 семья; - ветераны боевых действий- 3 семьи- инвалиды-1 семья;-одинокая мать -2 семьи; категория- индивидуальные застройщики- 160 семей;- молодые семьи – 5 семей; |
| Этапы реализации программы |  Очередной 2020 год и плановый период 2021-2022 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы  | Всего на реализацию программы в 2020 и плановый период **2021-2022 годы предусмотрено 80753239,200 тыс. руб**.,Из них по источникам:ОБ – 25996050,31 тыс. руб.ФБ – 49323702,89 тыс. руб.МБ – 723 тыс. руб.Иные не запрещенные законодательством источники-4641486,0 тыс рубСредства физических и юридических лиц – 69000 тыс. руб.**2020 год: всего 62516635,200тыс. руб., в т.ч.**ФБ – 44157052,89тыс. руб.МБ – 241 тыс рубОБ – 16548420,31 .тыс. руб.Иные не запрещенные законодательством источники-1547162,00 тыс. руб ИЖС Средства физических и юридических лиц – 23000 тыс. руб.,**2021 год: всего 15832852,00 тыс. руб. . в т. ч.**ФБ – 4942675,00 тыс. руб.МБ – 241тыс. руб.ОБ – 9079015,00 тыс. руб.Иные не запрещенные законодательством источники-1547162,00 тыс. рубИЖС - Средства физических и юридических лиц - 23000 тыс. руб.,**2022 год: всего 2403752,00 . в т. ч.**ФБ – 223975, тыс.руб.МБ –241тыс. рубОБ – 368615 тыс.руб.Иные не запрещенные законодательством источники-1547162,00 тыс. рубИЖС – Средства физических и юридических лиц-23000 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Ввод нового жилья – 18000 м2Улучшение жилищных условий для 243 семей- дети – сироты – 24 семья;- инвалиды – 1семья;-социально-незащищённых категорий граждан-6 семей;- многодетные семьи – 3 семьи;- молодые семьи – 5семей; -ветераны боевых действий-3 семьи- индивидуальные застройщики – 160 семей;-одинокая мать- 2 семьи- переселение из аварийного жилищного фонда – 27 семей.  |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного строительства**

**на территории Юргинского муниципального района**

По состоянию на 01.01.2020 года на учете по улучшению жилищных условий состоит 401 семья, в том числе по закону Кемеровской области
от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области и порядке предоставления им таких помещений» – 106 семей из них:

- инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов – 39 семей;

- многодетные семьи – 24 семьи;

- одинокие матери или одинокие отцы – 39 семей;

- молодые семьи – 21 семья;

- участники боевых действий – 12 семей;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 27 семей;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями – 165 семей.

В течение 2020 года улучшат жилищные условия всего 109 семей:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - 8 семей;

- участники боевых действий- 1 семья;

- одинокая мать – 1 семья;

- переселение из аварийного жилищного фонда – 27 семей;

- прочие категорий (молодые семьи, работники бюджетной сферы, ИЖС)
-80 семей.

**2. Цели и задачи программы**

Основной целью программы является обеспечение жильем нуждающихся граждан района, вставших на учет по улучшению жилищных условий в соответствии с действующим жилищным кодексом Российской Федерации.

Основными задачами программы являются:

- Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан;

- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Обеспечение жильем категории граждан «Молодая семья»;

- Индивидуальное жилищное строительство;

**3. Основные мероприятия программы**

- развитие малоэтажного строительства жилья;

- строительство жилья индивидуальными застройщиками;

- улучшение жилищных условий социальным категориям граждан;

- ликвидация аварийного жилья;

- обеспечение жильем молодые семьи.

**4. Нормативно-правовое обеспечение программы**

Общие сведения о нормативно-правовом обеспечении реализации муниципальной программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |  |
| 1 | Жилищный Кодекс Российской Федерации | Регулирует порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| 2 | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»от 06.10.2003 № 131-ФЗ | Устанавливает общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | Определяет порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 17.12.2010№ 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище на 2015-2020 годы» | Определяет порядок по предоставлению жилья молодым семьям |
| 5 | Закон Кемеровской области от 17.10.2016 № 129-ОЗ, «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилищных помещений из жилищного фонда жилищного фонда Кемеровской области и порядке предоставления им таких помещений | Обеспечение жилыми помещениями социально – незащищенных категорий граждан |
| 6 | Закон Кемеровской области от27.12.2012 №134-ОЗ,Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2013г.№ 132«О некоторых вопросах в сфере обеспечения и детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения»  | Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. |
| 7 | Постановление администрации Юргинского муниципального района от 24.08.2016г. № 33- МНА«Об утверждении положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района | Определяет порядок разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юргинского муниципального района |

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы**

Финансирование Программы предполагается за счет следующих источников:

-бюджетные средства;

-внебюджетные средства, включая собственные средства участников туристской деятельности; кредиты банков; средства частных отечественных и зарубежных инвесторов, используемые для реализации целевых инвестиционных проектов; целевые отчисления от прибыли предприятий, заинтересованных в реализации Программы и направляемые на проведение событийных мероприятий, реконструкцию и строительство туристских объектов; средства специальных фондов, учреждаемых на основе государственного, муниципального и предпринимательских капиталов.

Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета осуществляется по целевым статьям (муниципальным программам) и группам, подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объем и распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается Решением Совета народных депутатов Юргинского муниципального района о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Общая сумма затрат по годам составит:

на 2020 год – 62516635,200 тыс.рублей

на 1-й год планового периода (2021г.) – 15832852,00 тыс.рублей

на 2-й год планового периода (2022г.) – 2403752,00 тыс.рублей

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов местного бюджета на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

Финансовое обеспечение Программы представлено в таблице 1:

 Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия** | **Источник финансирования** | **Объем финансовых ресурсов,****тыс. рублей** |
| **очередной****2020год** | **1-й год планового периода****2021 год** | **2-й год планового****периода****2022 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе на 2020 год и на плановый период 2021-2022годы» | **Всего**  | **62516635,200** | **15832852,00** | **2403752,00** |
| местный бюджет | 241 | 241 | 241 |
| иные не запрещенные законодательством источники | 1547162,00 | 1547162,00 | 1547162,00 |
| федеральный бюджет | 44157052,89 | 4942675,00 | 223975 |
| областной бюджет | 16548420,31 | 9079015,00 | 368615 |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов |  | - | - |
| средства юридических и физических средств | 23000 | 23000 | 23000 |
| 1.Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенные категории граждан» | Всего | **2884600,00** | **2884600,00** | - |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | **-** | **-** | **-** |
| федеральный бюджет | **-** | **-** | **-** |
| областной бюджет | 2884600,00 | 2884600,00 | **-** |
| 1.1 Приобретение жилья на вторичном рынке | областной бюджет | 2884600,00 | 2884600,00 | - |
| 1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
 | всего | **46683783,20** |  | - |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | - | - | - |
| федеральный бюджет | 39214377,89 | - | - |
| областной бюджет | 7469405,31 | - | - |
| 2.1 Строительство 27-квартирного дома в п.ст. Юрга-2-я № 1(27 квартир для переселения из дома д. Белянино, ул. Садовая, д.1) | всего | 46683783,20 |  | **-** |
| местный бюджет | **-** |  | **-** |
| иные не запрещенные законодательством источники | - |  | - |
| федеральный бюджет | 39214377,89 |  |  |
| областной бюджет | 7469405,31 |  |  |
| 1. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
 | всего | 10544500,00 | 10544500,00 |  |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | - | - | - |
| федеральный бюджет | 4717700,00 | 4718700,00 | - |
| областной бюджет | 5825800,00 | 5825800,00 | - |
| 3.1 Приобретение жилых помещений на вторичном рынке | всего | 10544500,00 | 10544500,00 |  |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | - | - | - |
| федеральный бюджет | 4717700,00 | 4717700,00 |  |
| областной бюджет | 5825800,00 | 5825800,00 |  |
| 1. Подпрограмма обеспечение жилыми помещениями категории граждан «Молодая семья», 21 семья
 | всего | 2380752,00 | 2380752,00 | 2380752,00 |
| местный бюджет | 241,00 | 241,00 | 241,00 |
| иные не запрещенные законодательством источники | 1547162,00 | 1547162,00 | 1547162,00 |
| федеральный бюджет | 223975,00 | 223975,00 | 223975,00 |
| областной бюджет | 368615,00 | 368615,00 | 368615,00 |
| 1. Подпрограмма « развитие индивидуального жилищного строительства»
 | всего | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | 23000 | 23000 | 23000 |

Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы:

Целевые показатели (индикаторы) Программы, обеспечивающие достижение поставленных целей, представлены в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия** | **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Единица измерения** | **2022г** |
| 1. Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан
 | семьи | ед | 6 |
| 1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
 | семьи | ед | 27 |
| 1. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
 | семьи | ед | 24 |
| 1. Подпрограмма «Молодая семья»
 | семьи | ед | 5 |
| 1. Подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»
 | новая жилая площадь | м2 | 18000 |

**6. Механизм реализации программы**

Муниципальная программа реализуется путём выполнения предусмотренных мероприятий. Перечень самих мероприятий отражен в разделе 5 «Ресурсное обеспечение программы».

В процессе реализации программы ответственный исполнитель вправе по согласованию с соисполнителями принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом.

Директором муниципальной программы является заместитель главы по ЖКХ и строительству администрации Юргинского муниципального района, в функции которого входит:

- определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей программы;

- представление программы в финансовое управление по Юргинскому району;

- контроль за ходом реализации программных мероприятий;

- мониторинг реализации программы;

- корректировка перечня мероприятий в зависимости от изменения социально-экономических условий и бюджетных ассигнований местного бюджета;

- координация действий всех участников - исполнителей;

- информационное сопровождение реализации программы.

- подготовка расчетов по подведомственной сфере по соответствующим разделам программы;

- подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям программы;

- осуществление текущего контроля за реализацией мероприятий программы, рациональным и целевым использованием финансовых ресурсов, выделяемых на выполнение мероприятий программы.

Структурные подразделения администрации Юргинского муниципального района, соисполнители программы КУМИ Юргинского муниципального района.

- регистрация права собственности на вновь возведённые объекты.

- предоставление информации.

**7. Ожидаемые результаты и оценка эффективности реализации программы**

Ежегодные ожидаемые конечные результаты реализации программы отражены в разделе 6.

Под эффективностью понимается оценочная характеристика результатов реализации программы, отражающая степень достижения поставленных целей или задач. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями. Степень финансового обеспечения оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в соответствии с утвержденным Положением о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района, Постановление администрации Юргинского муниципального района от 24.06.2016 № 33-МНА (ред.21.10.2019)

Эффективность исполнения предыдущей программы рассматривается одновременно с разработкой проекта муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период.

Предварительная оценка эффективности реализации муниципальной программы за2019 год:

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам года.

**8. Мониторинг и контроль реализации программы**

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет директор муниципальной программы.

Директор муниципальной программы несет ответственность за достижение значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, эффективное использование выделяемых на её реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение муниципальной программы.

Общий контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет глава Юргинского муниципального района.

Для обеспечения мониторинга реализации муниципальной программы ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы представляет директору муниципальной программы:

- отчет об использовании ассигнований муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы (за отчетный квартал с нарастающим итогом с начала года) по форме в соответствии с приложением № 4, утвержденным Постановлением администрации Юргинского муниципального района
от 24.06.2016 № 33-МНА (редакция от 21.10.2019) «Об утверждении Положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района».

- отчет о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы
(за отчетный квартал с нарастающим итогом с начала года) по форме в соответствии с приложением № 5, утвержденным Постановлением администрации Юргинского муниципального района от 24.06.2016 № 33-МНА (ред. от 21.10.2019) «Об утверждении Положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района», а также пояснительную записку с анализом отклонений.

До 01 февраля года, следующего за отчётным, директор муниципальной программы представляет в Финансовое управление по Юргинскому району отчет об использовании ассигнований местного бюджета на реализацию муниципальной программы за отчетный год по форме в соответствии с приложением № 4, утвержденным Постановлением администрации Юргинского муниципального района от 24.06.2016 № 33-МНА (ред. от 21.10.2019) «Об утверждении Положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района».

До 01 марта года, следующего за отчетным годом, директор муниципальной программы представляет в отдел экономики, планирования и торговли администрации Юргинского муниципального района:

- отчет о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы за отчётный год;

- отчет об объеме финансовых ресурсов муниципальной программы за отчётный год;

- информацию о результатах оценки эффективности муниципальной программы за отчетный год с предложениями по дальнейшей ее реализации;

- пояснительную записку с оценкой влияния вклада результатов в решение задач и достижение целей муниципальной программы, анализом отклонений, перечнем мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.