РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального района**

**пятого созыва**

тридцать седьмое заседание

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « 18 » |  | февраля |  | 20 | 16 | г. |  | № |  | 5-НПА |

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Юргинского муниципального района и внесения изменений в них**

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности жителей Юргинского муниципального района, в соответствии со статьями 8, 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования - Юргинский муниципальный район, Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Юргинского муниципального района и внесения изменения в них согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального района по социальным вопросам, правопорядку и соблюдению законности ( З.З.ФАЙЗУЛИН)

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Юргинского муниципального района |  | И.Я.Бережнова |
| глава Юргинского муниципального района«18» февраля 2016 |  | А.В.Гордейчик |

 Приложение к Решению

Совета народных депутатов Юргинского муниципального района

от 18.02.2016 №5-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории**

**Юргинского муниципального района и внесения изменений в них**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Юргинского муниципального района и внесения изменений в них (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Кемеровской области.
2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований градостроительного проектирования.
3. Понятия, используемые в настоящем Положении:

3.1. местные нормативы градостроительного проектирования - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), которые учитываются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также проектов планировки территорий, утверждаемых органами местного самоуправления;

3.2. градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений.

1. Нормативы разрабатываются с целью учета природно-климатических, социальных и других особенностей, исторических традиций и экономических возможностей Юргинского муниципального района.
2. Не допускается утверждение нормативов градостроительного проектирования Юргинского муниципального района, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области.
3. Отсутствие нормативов градостроительного проектирования Юргинского муниципального района не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и проектов планировки территории Юргинского муниципального района.

6.1. При отсутствии нормативов градостроительного проектирования Юргинского муниципального района, решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории Юргинского муниципального района принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории района.

1. Не допускается регламентировать нормативами градостроительного проектирования Юргинского муниципального района положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

7.1. Нормативы градостроительного проектирования Юргинского муниципального района не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории.

1. Нормативы градостроительного проектирования Юргинского муниципального района утверждаются решением Юргинского Совета народных депутатов.

**Статья 2. Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования Юргинского муниципального района разрабатываются с учетом наличия следующих минимальных и максимальных показателей для:

1.1. определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

1.1.1. плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

1.1.2. интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях.

1.2. определения потребности в территориях различного назначения, включая:

1.2.1. территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

1.2.2. озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

1.2.3. территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

1.2.4. территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

1.3. определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

1.3.1. объектов социального обслуживания;

1.3.2. объектов коммунального обслуживания;

1.3.3. линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

1.3.4. линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

1.3.5. объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

1.3.6. иных объектов.

1.4. обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

1.5. определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

1.5.1. размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

1.5.2. расстояний между проектируемыми:

1.5.2.1. улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

1.5.2.2. зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

1.6. определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

**Статья 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимает глава Юргинского муниципального района по представлению начальника архитектурного отдела администрации Юргинского муниципального района.
2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией муниципального района самостоятельно либо посредством привлечения специализированных научно-исследовательских институтов, проектных организаций или иных лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета народных депутатов Юргинского муниципального района. Совет народных депутатов вправе утвердить местные нормативы градостроительного проектирования либо отклонить представленный проект и направить главе района на доработку с указанием причин отклонения.
5. Решение Юргинского Совета народных депутатов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов.
6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

**Статья 4. Заключительные положения**

1. До утверждения нормативов градостроительного проектирования Юргинского муниципального района состав местных градостроительных нормативов необходимо принимать по нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 №406.
2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.
3. За нарушение местных нормативов виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.