

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник
Организационного отдела СЖДЮМР
И.А. Митуллинская
10.Ю. Митулинская

Совет народных депутатов Юргинского муниципального района
пятого созыва

тридцать восьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от «17» марта 20 16 г. № 13-НПА

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 18 февраля 2016 года №6-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»

В соответствии со ст. 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Устава муниципального образования - Юргинский муниципальный район, в целях устранения технических ошибок, Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 18 февраля 2016 года №6-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального района по бюджету, налогам, финансовой и экономической политике (Н.Н. КОЗЫРЕВ).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

Председатель Совета народных депутатов
Юргинского муниципального района

глава Юргинского
муниципального района

«17» марта 2016 г.



И.Я. Бережнова

А.В. Гордейчик

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Юргинского муниципального района
от 17 марта 2016 № 13-НПА

1. В Приложение 2 «Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Юргинский муниципальный район», утвержденный решением от 18.02.2016 года №6-НПА внести следующие изменения:

1.1 «Оглавление» изложить в новой редакции:

| «№№ п/п | Наименование разделов и глав | Страницы |
|------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Введение | 223 |
| | 1. Назначение и область применения | 223 |
| | 2. Термины и определения, перечень используемых сокращений | 226 |
| | 3. Требования к составу документов территориального планирования, документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования муниципальных образований | 235 |
| | Документы территориального планирования (генеральный план) | 235 |
| | Требования к составу документации по планировке территории поселения (проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный план земельного участка) | 238 |
| | <u>Проект планировки и межевания территории</u> | 238 |
| | <u>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)</u> | 243 |
| | <u>Градостроительные планы земельных участков</u> | 249 |
| | <u>Требования к составу документов градостроительного зонирования</u> | 251 |
| | 4. Нормативы градостроительного проектирования, применяемые при разработке генерального плана поселения | 255 |
| | Планировочная организация | 255 |
| | Виды и параметры функциональных зон, установление которых возможно в генеральном плане поселения | 257 |
| | Виды функциональных зон | 257 |
| | Параметры функциональных зон | 258 |
| | Параметры объектов местного значения поселения (в том числе объектов жилого назначения, социального и коммунально-бытового назначения, рекреационного назначения, инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и иных объектов местного значения) | 293 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|-----|
| | поселения) | |
| | Параметры объектов жилого назначения | 294 |
| | Параметры объектов социального и коммунально-бытового назначения | 295 |
| | Параметры объектов рекреационного назначения | 298 |
| | Параметры объектов инженерной инфраструктуры | 301 |
| | Параметры объектов транспортной инфраструктуры | 320 |
| | 5. Нормативы градостроительного проектирования, применяемые при разработке документации по планировке территорий | 326 |
| | Требования к установлению красных линий | 327 |
| | Требования к установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 328 |
| | Зоны размещения объектов (в том числе объектов жилого назначения, социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры) и соответствующих земельных участков | 329 |
| | Зоны размещения объектов жилого назначения | 329 |
| | Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 331 |
| | Зоны планируемого размещения объектов рекреационного назначения | 332 |
| | Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 336 |
| | Параметры объектов транспортной инфраструктуры | 336 |
| | Формирование земельных участков | 358 |
| | Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки | 359 |
| | Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам | 360 |
| | Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 361 |
| | Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования | 362 |
| | Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения | 362 |
| | 6. Нормативы градостроительного проектирования, применяемые в отношении территорий общего пользования | 362 |
| | Понятие и состав территорий общего пользования | 363 |
| | Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур | 363 |
| | Параметры рекреационных территорий общего пользования | 364 |
| | 7. Обеспечение доступности объектов социальной | 364 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|-----|
| | инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения | |
| | 8. Требования к сохранению объектов культурного наследия | 366 |
| | 9. Охрана окружающей среды | 366 |
| | Общие требования | 366 |
| | Рациональное использование и охрана природных ресурсов | 367 |
| | Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв | 368 |
| | Охрана атмосферного воздуха | 368 |
| | Охрана водных объектов | 370 |
| | Охрана почв | 372 |
| | Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений | 373 |
| | Защита от шума и вибрации | 373 |
| | Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений | 374 |
| | Допустимые уровни воздействия на среду и человека | 374 |
| | Регулирование микроклимата | 376 |
| | Охрана растительного и животного мира | 377 |
| | Обращение с отходами производства и потребления | 377 |
| | 10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне | 380 |
| | Общие требования | 380 |
| | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании | 380 |
| | Нормативы в сфере сейсмического районирования Кемеровской области | 383 |
| | Инженерная защита и подготовка территории | 386 |
| | Нормативы в сфере обеспечения пожарной безопасности | 387 |
| | Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности и комплексной безопасности зданий и сооружений | 387 |
| | 11. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 389 |
| | Приложения | |
| | Приложение № 1. Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования (генеральных планов поселений) | 393 |
| | Приложение № 2. Нормы расчета количества и параметров учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков | 398 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|-----|
| | Приложение № 3. Санитарно-защитные зоны от объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей | 408 |
| | Приложение № 4. Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения. Классификация рекреационных территорий и учреждений | 410 |
| | Приложение №5. Классификация муниципальных образований и населенных пунктов, входящих в их состав | 412 |
| | Приложение № 6. Критерии установления класса опасности отходов по степени возможного вредного воздействия на окружающую природную среду | 414 |
| | Приложение № 7. Карты общего сейсмического районирования для территории Кемеровской области | 415 |
| | Приложение № 8. Перечень правовых актов и нормативных технических документов» | 420 |

1.2 В разделе 5 «Нормативы градостроительного проектирования, применяемые при разработке документации по планировке территорий» главу «Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» изложить в новой редакции:

«Земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечивать размещение строений и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами поселения.

В границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны включаться территории под зданиями и сооружениями; подъезды и проходы к зданиям и сооружениям; территории открытых площадок для временного хранения автомобилей; зеленые насаждения.

Границы и размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, а также с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами предоставления земельных участков для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения в том числе под объекты социальной, производственной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры, определяются в соответствии с настоящими нормативами градостроительного проектирования.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых за плату в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства минимальный размер - 1 га, максимальный - 40 га;

- 2) для ведения садоводства минимальный размер - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;
- 3) для ведения огородничества минимальный размер - 0,02 га, максимальный - 0,20 га;
- 1) для ведения животноводства минимальный размер - 0,05 га, максимальный - 0,25 га;
- 2) для ведения дачного строительства минимальный размер - 0,04 га, максимальный - 0,15 га;
- 3) для личного подсобного хозяйства минимальный размер 0,04 га, максимальный – 0,3 га.;
- 4) для индивидуального жилищного строительства минимальный размер – 0,04 га, максимальный – 0,2 га.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Часть земельных участков, площадь которых превышает указанный максимальный размер, должна быть отчуждена гражданами, у которых находятся эти земельные участки, в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.»