РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального района**

**пятого созыва**

сорок второе заседание

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 23 | » | июня |  | 2016 | г. |  | № | 27-НПА |

**Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 июля 2016 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.10.2015 г. № 2182-р «Об утверждении [индексов](consultantplus://offline/ref=07F452365466145AB9880736E9E41766BADF2DF9F336389ED7F8336BBA8B07AB2A735DDBD0C93C73y8l8C) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», постановлением Губернатора Кемеровской области от 11.12.2015 г. № 80-пг «Об утверждении предельных (максимальных) [индексов](consultantplus://offline/ref=07F452365466145AB9880736E9E41766BADF2DF9F336389ED7F8336BBA8B07AB2A735DDBD0C93C73y8l8C) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2016 год», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2007 г. № 270 «О стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Кемеровской области на 2011-2013 годы», Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решенияоб установлении размера платы за содержание и ремонт согласно Приложению 1.

2. Утвердить размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений согласно Приложению 2.

3. Признать утратившими силу решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 16.06.2015 г. № 12-НПА «Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 июля 2015 г.», решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 27.08.2015 г. № 26-НПА «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 16.06.2015 г. № 12-НПА «Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 июля 2015 г.».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального района по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности района (С.В.Клюквин).

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Юргинские ведомости» и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.07.2016 года.

Председатель Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района И.Я.Бережнова

глава Юргинского муниципального района А.В.Гордейчик

«23» июня 2016г.

Приложение 1 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 23.06.2016 г. № 27-НПА

**Раздел 1. Размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт:**

1.1.Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Содержание общего имущества многоквартирного дома,  руб./м2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,  руб./м2 |
| Юргинское | 3,98 | 0,71 |
| Попереченское | 4,71 | 0,84 |
| Арлюкское | 3,98 | 0,71 |
| Лебяжье-Асановское | 4,59 | 0,71 |
| Новоромановское | 4,68 | 0,71 |
| Проскоковское | 4,84 | 0,71 |
| Мальцевское | 4,84 | 0,71 |
| Зеледеевское | 4,84 | 0,71 |

1.1.1 Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома без НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Содержание общего имущества многоквартирного дома,  руб./м2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,  руб./м2 |
| Тальское | 4,59 | 0,71 |

1.2 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов с НДС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Вывоз твердых бытовых отходов, руб. / м2 | |
| От благоустроенного жилфонда | От неблагоустроенного жилфонда |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 2,61 | 2,61 |

1.2.1 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов без НДС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Вывоз твердых бытовых отходов, руб. / м2 | |
| От благоустроенного жилфонда | От неблагоустроенного жилфонда |
| Тальское сельское поселение | 2,61 | 2,61 |

1.3. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов с НДС.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид услуги | Вывоз жидких бытовых отходов,  руб/м3 |
| Вывоз жидких бытовых отходов | 105,85 |

1.3.1. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Вывоз жидких бытовых отходов,  руб/м3 |
| Тальское сельское поселение | 105,85 |

1.4 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с НДС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Единица измерения | Размер платы |
| Плата за наем | руб./м2 | 2,77 |

1.4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда без НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Единица измерения | Размер платы |
| Тальское сельское поселение | руб./м2 | 2,77 |

1.4.2. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Примечание:

В размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома плата за обслуживание электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, не включена.

Приложение 2 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 23.06.2016 г. №27-НПА

**Раздел 2. Размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений.**

2.1 Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) с НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м2 | |
| свыше регионального стандарта нормативной  площади жилого  помещения | в пределах  регионального стандарта  нормативной  площади  жилого  помещения |
| Отопление | 19,72 | 17,75 |

* + 1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) без НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м2 | |
| свыше регионального стандарта нормативной  площади жилого  помещения | в пределах  регионального стандарта  нормативной  площади  жилого  помещения |
| Тальское сельское поселение | 19,72 | 17,75 |

Примечание:

При наличии приборов учета тепловой энергии размер платы за 1 Гкал определяется отношением размера платы за отопление 1 кв. метра жилого помещения к утвержденному нормативу потребления тепловой энергии.

2.2 Размер платы за горячее водоснабжение с НДС.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Единицы измерения | Плата  для сверх установленнных нормативов потребления коммунальных услуг,  руб./м3 | Плата  в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг,  руб./м3 |
| Горячее водоснабжение | руб./м3 | 59,23 | 53,31 |

* + 1. **Размер платы за горячее водоснабжение без НДС.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Единицы измерения | Плата  для сверх установленнных нор-мативов потребления коммунальных услуг руб./м3 | Плата  в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг  руб./м3 |
| Тальское сельское поселение | | | |
| Горячее водоснабжение | руб./м3 | 59,23 | 53,31 |

**2.3**. **Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения с НДС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений  (населенные пункты) | Холодное водоснабжение,  руб. /м3 | | Водоотведение,  руб./м3 | |
| для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг | для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг |
| Юргинское | 18,06 | 16,26 | 12,38 | 11,15 |
| Юргинское  (д.. Зимник) | 14,08 | 12,65 | 0 | 0 |
| Попереченсое | 12,00 | 10,81 | 15,68 | 14,12 |
| Арлюкское | 15,50 | 13,94 | 12,38 | 11,15 |
| Лебяжье-Асановское | 12,38 | 11,15 | 16,26 | 14,63 |
| Новоромановское  (с. Новороманово, д. Копылово, д. Большеямное, д. Колбиха, д. Кирово) | 14,14 | 12,74 | 16,98 | 15,29 |
| Новоромановское (д. Верх-Тайменка, п. Речной. д. Белянино, д. Метрофаново) | 14,86 | 13,37 | 14,68 | 13,21 |
| Проскоковское | 11,25 | 10,12 | 15,21 | 13,69 |
| Мальцевское | 12,78 | 11,49 | 0,00 | 0,00 |
| Зеледеевское | 12,78 | 11,49 | 0,00 | 0,00 |

**2.3**.**1**. **Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения без НДС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений  (населенные пункты) | Холодное водоснабжение,  руб. /м3 | | Водоотведение,  руб./м3 | |
| для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг | для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг |
| Тальское | 14,08 | 12,65 | 11,49 | 10,35 |

**Раздел 3. Размер платы для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства, и для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем:**

3.1. Установить плату в размере 100 процентов от тарифов, установленных Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, на предоставление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление).

3.1.1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) определяется произведением общей площади с НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф с НДС  руб./Гкал |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 2698,69 |

3.1.2.Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) без НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф с НДС  руб./Гкал |
| ООО «Теплоснаб» | 2338,49 |

3.1.3. Размер платы за горячее водоснабжение с НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 210,95 |

* + 1. Размер платы за горячее водоснабжение без НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» | 174,33 |

**3.1.5.**  **Плата за услуги холодного водоснабжения для населения с НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 34,57 |

**3.1.6.**. **Плата за услуги холодного водоснабжения для населения без НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» | 41,02 |

**3.1.7.**. **Плата за услуги водоотведения для населения с НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 35,72 |

**3.1.8.**  **Плата за услуги водоотведения для населения без НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» | 26,20 |

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кемеровской области в порядке, установленным Правительством Российской Федерации.

Нормативы потребления устанавливаются в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, а также коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.