

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Кемеровская область

Совет народных депутатов Юргинского муниципального района  
созыва

шестьдесят шестое заседание

РЕШЕНИЕ

от « 18 » июня 20 18 г. № 19-НПА

Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 июля 2018 года.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2017 № 2353-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2018 год», постановлением Губернатора Кемеровской области от 28.12.2017 № 88-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2018 год», Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт согласно Приложению 1

2. Утвердить размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений согласно Приложению 2.

3. Признать утратившим силу:

- решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 29.06.2017 г. № 19-НПА «Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 июля 2017 г.».

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального района по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности района (С.В. Клюквин).

6. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Юргинские ведомости» и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.07.2018 года.

Председатель Совета народных депутатов  
Юргинского муниципального района

И.Я. Бережнова

глава Юргинского муниципального района  
«18» июня 2018 год

Д.К. Даданов



1.4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда НДС не облагается

Наименование сельских поселений	Единица измерения	Размер платы
Тальское сельское поселение	руб./м <sup>2</sup>	3,1

1.4.2. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Примечание:

В размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома плата за обслуживание электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, не включена.

Приложение 2 к решению  
Совета народных депутатов  
Юргинского муниципального района  
от 18.06.2018 № 18-НПА

**Раздел 2. Размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений.**

2.1 Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) с учетом НДС

Вид услуги	Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м <sup>2</sup>	
	свыше регионального стандарта нормативной площади жилого помещения	в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения
Отопление	22,18	19,96

2.1.1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) НДС не облагается

Наименование сельских поселений	Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м <sup>2</sup>	
	свыше регионального стандарта нормативной площади жилого помещения	в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения
Тальское сельское поселение	22,18	19,96

Примечание:

При наличии приборов учета тепловой энергии размер платы за 1 Гкал определяется отношением размера платы за отопление 1 кв. метра жилого помещения к утвержденному нормативу потребления тепловой энергии.

2.2 Размер платы за горячее водоснабжение с учетом НДС.

Вид услуги	Единицы измерения	Плата для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг, руб./м <sup>3</sup>	Плата в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг, руб./м <sup>3</sup>
Горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	66,61	59,95

2.2.1 Размер платы за горячее водоснабжение (НДС не облагается)

Вид услуги	Единицы измерения	Плата	
		для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг руб./м <sup>3</sup>	в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг руб./м <sup>3</sup>
Тальское сельское поселение			
Горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	66,61	59,95

**2.3. Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения с учетом НДС**

Наименование сельских поселений (населенные пункты)	Холодное водоснабжение, руб. /м <sup>3</sup>		Водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	
	для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг	в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг	для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг	в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг
Юргинское	20,31	18,28	13,92	12,53
Юргинское (д. Зимник)	15,8	14,22	0	0
Попереченское	13,51	12,16	17,64	15,88
Арлюкское	17,42	15,68	13,92	12,53
Лебязье-Асановское	13,92	12,53	18,28	16,45
Новоромановское (с. Новороманово, д. Копылово, д. Большеямное, д. Колбиха, д. Кирово)	15,92	14,33	19,1	17,19
Новоромановское (д. Верх-Тайменка, п. Речной, д. Беянино, д. Метрофаново)	16,7	15,03	16,5	14,85
Проскоковское	12,64	11,38	17,1	15,39
Мальцевское	14,34	12,91	0,00	0,00
Зелеевское	14,34	12,91	0,00	0,00

**2.3.1. Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения (НДС не облагается)**

Наименование сельских поселений (населенные пункты)	Холодное водоснабжение, руб. /м <sup>3</sup>		Водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	
	для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг	в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг	для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг	в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг
Тальское сельское поселение	15,8	14,22	12,93	11,64

**Раздел 3. Размер платы для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства, и для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем:**

3.1. Установить плату в размере 100 процентов от тарифов, установленных Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, на предоставление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление).

3.1.1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) определяется произведением общей площади с учетом НДС:

Наименование организации	Тариф руб./Гкал
ООО «УК «Энерготранс-АГРО»	2927,3

3.1.2. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) НДС не облагается:

Наименование организации	Тариф руб./Гкал
ООО «Теплоснаб»	2536,6

3.1.3. Размер платы за горячее водоснабжение с учетом НДС

Наименование организации	Тариф, руб /м <sup>3</sup>
ООО «УК «Энерготранс-АГРО» (неизолированные стояки с полотенцесушителями)	207,25
ООО «УК «Энерготранс-АГРО» (неизолированные стояки без полотенцесушителей)	197,88

3.1.4. Размер платы за горячее водоснабжение (НДС не облагается):

Наименование организации	Тариф, руб /м <sup>3</sup>
ООО «Теплоснаб» (неизолированные стояки с полотенцесушителями)	195,36
ООО «Теплоснаб» (неизолированные стояки без полотенцесушителей)	187,25

3.1.5. Плата за услуги холодного водоснабжения с учетом НДС:

Наименование организации	Тариф, руб /м
ООО «УК «Энерготранс-АГРО»	37,47

3.1.6. Плата за услуги холодного водоснабжения (НДС не облагается):

Наименование организации	Тариф, руб /м <sup>3</sup>
ООО «Теплоснаб»	44,13

3.1.7. Плата за услуги водоотведения с учетом НДС:

Наименование организации	Тариф, руб /м <sup>3</sup>
ООО «УК «Энерготранс-АГРО»	38,34

3.1.8. Плата за услуги водоотведения (НДС не облагается):

Наименование организации	Тариф, руб /м <sup>3</sup>
ООО «Теплоснаб»	28,21

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кемеровской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Нормативы потребления устанавливаются в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, а также коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

Приложение 1 к решению  
Совета народных депутатов  
Кургинского муниципального района  
от 18.06. 2018 № 18-НПА

**Раздел 1. Размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт:**

1.1. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом НДС

Наименование сельских поселений	Содержание общего имущества многоквартирного дома,	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,
	руб /м <sup>2</sup>	руб /м <sup>2</sup>
Кургинское	4,45	0,79
Попереченское	5,27	0,92
Арлюкское	4,45	0,79
Лебяжье-Асановское	5,14	0,79
Новоромановское	5,24	0,79
Просококовское	5,42	0,79
Мальцевское	5,42	0,79
Зелеевское	5,42	0,79

1.1.1. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома НДС не облагается

Наименование сельских поселений	Содержание общего имущества многоквартирного дома,	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,
	руб /м <sup>2</sup>	руб /м <sup>2</sup>
Тальское	5,15	0,79

1.2. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов с учетом НДС.

Вид услуги	Вывоз твердых бытовых отходов, руб / м2	
	От благоустроенного жилфонда	От неблагоустроенного жилфонда
Вывоз твердых бытовых отходов	2,92	2,92

1.2.1. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов НДС не облагается.

Наименование сельских поселений	Вывоз твердых бытовых отходов, руб / м2	
	От благоустроенного жилфонда	От неблагоустроенного жилфонда
Тальское сельское поселение	2,92	2,92

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов действует до утверждения тарифов на вывоз твердых коммунальных отходов Региональным оператором.

1.3. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов с учетом НДС

Вид услуги	Вывоз жидких бытовых отходов, руб/м3
Вывоз жидких бытовых отходов	118,7

1.3.1. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов НДС не облагается

Наименование сельских поселений	Вывоз жидких бытовых отходов, руб/м3
Тальское сельское поселение	118,7

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом НДС.

Вид услуги	Единица измерения	Размер платы
Плата за наем	руб /м <sup>2</sup>	3,1