

**Паспорт
инвестиционной площадки
для размещения производственных, административных, жилых зданий**

Название площадки	Земельный участок площадью 2,6923 га для размещения производственных, административных, жилых зданий (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☒ промышленная ☒ транспортно-логистическая ☒ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский р-н, п/ст Юрга 2-я, ул Линейная, д 20а
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>107</u> км
- центра муниципального образования	<u>12,3</u> км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «Р-255 а/д Байкал» Расстояние по прямой <u>5</u> км Расстояние по дорогам общего пользования <u>10</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии ___ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии ___ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____

Удаленность от аэропорта (название)	124,5 км Название аэропорта: Международный аэропорт Кемерово имени А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	5 км № полигона в ГРОРО: 42-00203-X-00592-250914, 42-00210-3-00592-250914, 42-00205-X-00592-250914
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☒ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:17:0102007:3125

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,6923
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>8000,0</u> Аренды в месяц <u>-</u>
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерен ия	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км	Стоимость подключени я к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существую щая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	По запросу заказчика	7,38	Филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

							области, тел. +7(3842)755399
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	По запросу заказчика	-	ООО «Интеграл», тел. +7(38451) 40303
Электроэнергия	кВт	50	200	0	По запросу заказчика	-	ООО Кузбасская энергосетевая компания», тел. +7(3842)364817 «Кузбассэнерго-РЭС Филиал Россети Сибирь» 8-800-220-02-20
Водоснабжение	м³/час	-	-	-	По запросу заказчика	-	ООО «ВодСнаб», тел. +7(38451)66072
Водоотведение	м³/час	-	-	-	По запросу заказчика	-	ООО «ВодСнаб», тел. +7(38451)66072

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Административно-бытовой корпус	419,5	1	100	1982	3,5	кирпич	90	есть	консервация
Гараж (у депо)	113,7	1	100	1989	3,5	кирпич	80	есть	консервация
Котельная	47,8	1	100	1980	3,5	кирпич	90	есть	консервация
Оборотное депо	345,9	1	100	1981	7,0	кирпич	95	есть	консервация
Склад (металлический)	224,2	1	100	2000	5,0	металл	90	есть	консервация
Склад (шлакоблочный)	86,7	1	100	1981	3,0	шлакоблок	95	есть	консервация

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
данных нет	данных нет	данных нет	данных нет

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	78494
в том числе трудоспособного населения, человек	44676

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	АО «РЖДстрой»

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Юридический адрес:	г. Москва, Елизаветинский переулок дом 12, стр. 1
	Контактное лицо:
Ф.И.О., должность	Гаврин Денис Сергеевич, ведущий механик СМТ№12 – филиала АО «РЖДстрой»
Телефон	(383) 248-07-06
e-mail	СМТ-12 Гаврин Денис Сергеевич <GavrinDS@rzdstroy.ru>
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

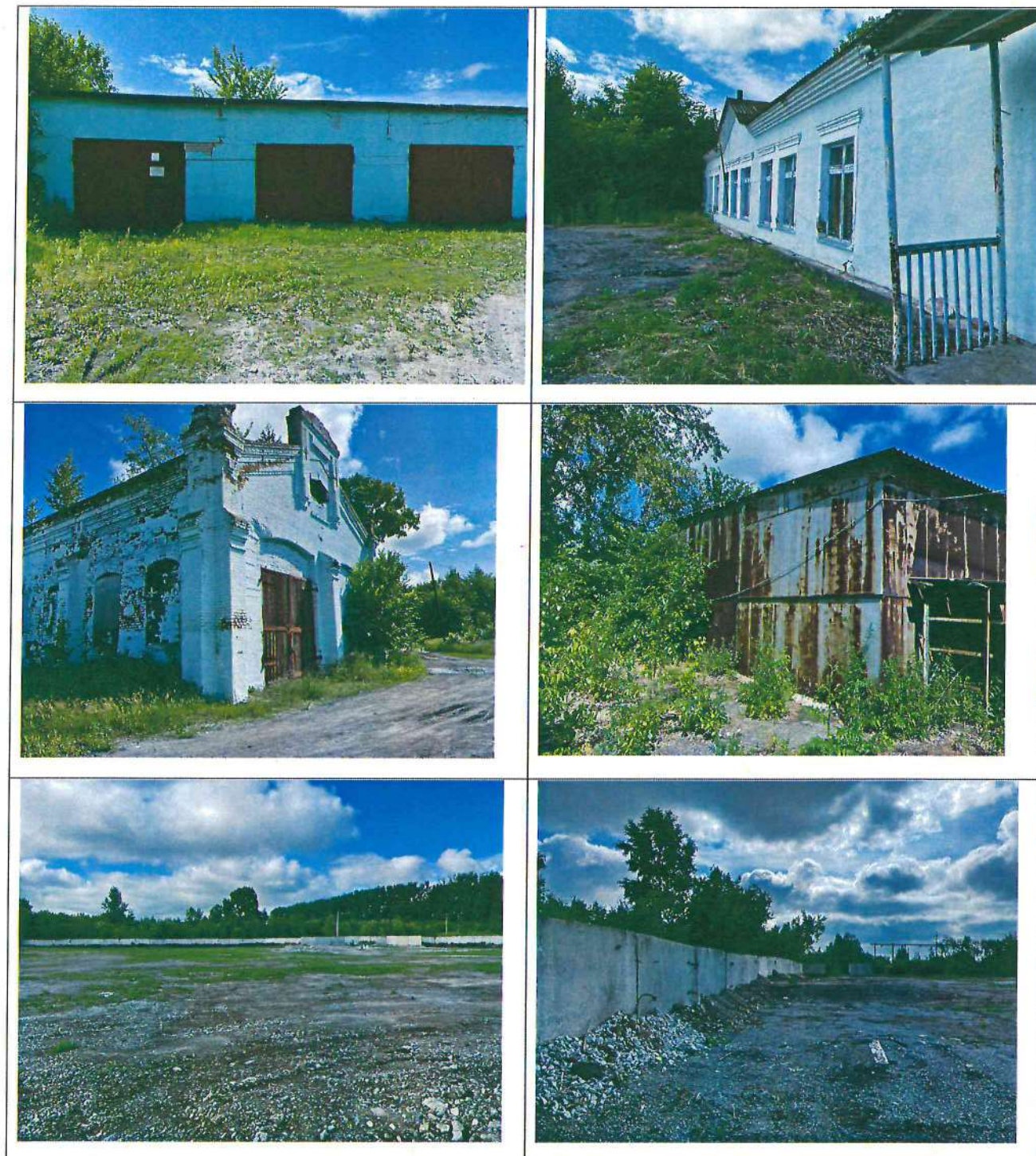
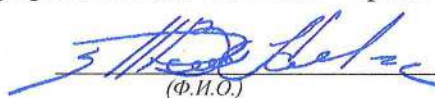


Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю: управляющий СМТ№12 – филиала АО «РЖДстрой»

 /Д.В. Кожуховский /
(Ф.И.О.) (расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)