

ООО "Юргaproект"

*Выпуска из реестра членoв самoрегулируемoй oрганизации
№ ПНЦ 090072/61 oт 20.04.2019 г.*

*Кемеровская oбласть, Юргинский муниципальный oкруг,
д. Талая, ул. Зеленая.*

*Благоустройство oбществeннoй территории – сквера "Юбилейный" по
программе "Формирование сoвременнoй гoродскoй среды Юргинскoгo
муниципального oкруга на 2019 гoд и планoвый период 2020–2024 гoды"*

*Рабочая документация
Генеральный план*

0020–20–ГП

2020 гoд

ООО "Юргaproект"

Выпуска из реестра членов саморегулируемой организации
№ ПНЦ 090072/61 от 20.04.2019 г.

Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ,
д. Талая, ул. Зеленая.

Благоустройство общественной территории – сквера "Юбилейный" по
программе "Формирование современной городской среды Юргинского
муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020–2024 годы"

Рабочая документация
Генеральный план

0020–20–ГП

Директор

Главный инженер проекта



Е.В. Остапенко

Е.З. Юрманова

2020 год

Ведомость чертежей раздела ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ по участку	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства и озеленения	
7	План расположения малых архитектурных форм	
8	Металлическое ограждение территории сквера	
9	Малые архитектурные формы и оборудование для площадок (для аналога)	
10	Дорожные покрытия	

Ведомость разделов и подразделов рабочей документации

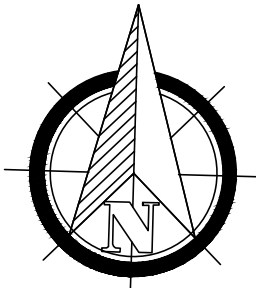
Обозначение	Наименование	Примечание
0020-20-ГП	Генеральный план	
0020-20-ЭН	Электроосвещение наружное	
0020-20-СМ	Сметная докумнтация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения работкй документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
КГП-20.86-ДР	Элементы благоустройства улиц и дорог	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
фирма КСИЛ ООО "АРТ-Мастер"	Оборудование для благоустройства дворов, парков, детских площадок, детских и спортивных площадок.	

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и гос. стандартами.

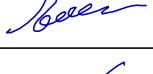
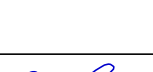
Главный инженер проекта  /Е.Э. Юрманова/

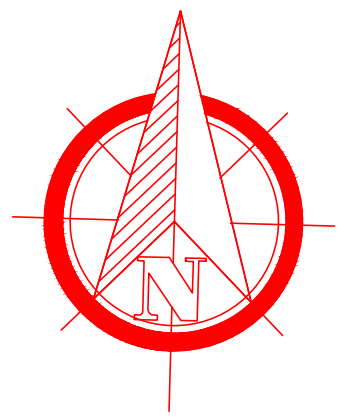


Ситуационный план

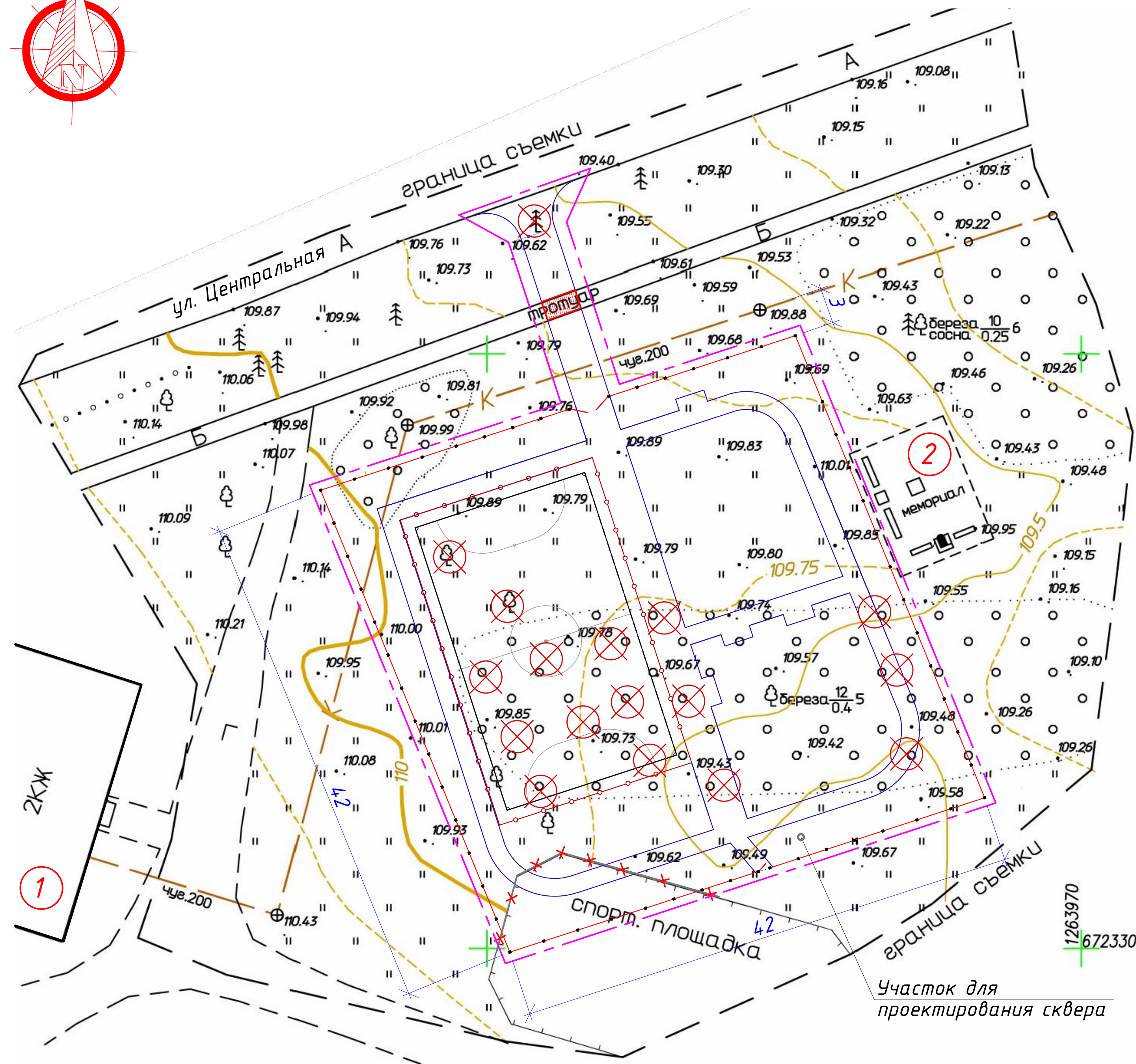


1. Рабочая документация разработана на основании:
- письма-заказа № 153 от 11.03.2020 г.;
- задания на проектирование.
2. При производстве строительно-монтажных работ следует руководствоваться действующими нормами и правилами по технике безопасности СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"и инструкцией по охране труда при производстве земляных работ.
3. Утилизация строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки осуществляется по мере накопления, вывозятся в специально отведённые места для утилизации.

					2020г.	0020-20-ГП			
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"			
ГИП		Юрманова							
Директор		Остапенко							
Архитектор		Садыкова			05.04.				
Н. контр.		Трофимова				Общие данные		Стадия	Лист
								Р	1
									10
								ООО "Юрганпроект"	



М 1:500



Условные обозначения:

- демонтаж разрушенного покрытия тротуара в бетонном исполнении h=180 мм
- разборка деревянного ограждения существующей спортивной площадки (в границах участка) h=1.2 м
- граница работ
- сети канализации существующие
- вырубка деревьев с корчеванием пней

Экспликация зданий и сооружений

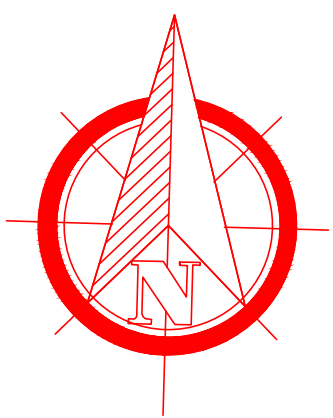
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	2-х этажный жилой дом	существ.
2	Мемориал	существ.

Ведомость демонтажных работ

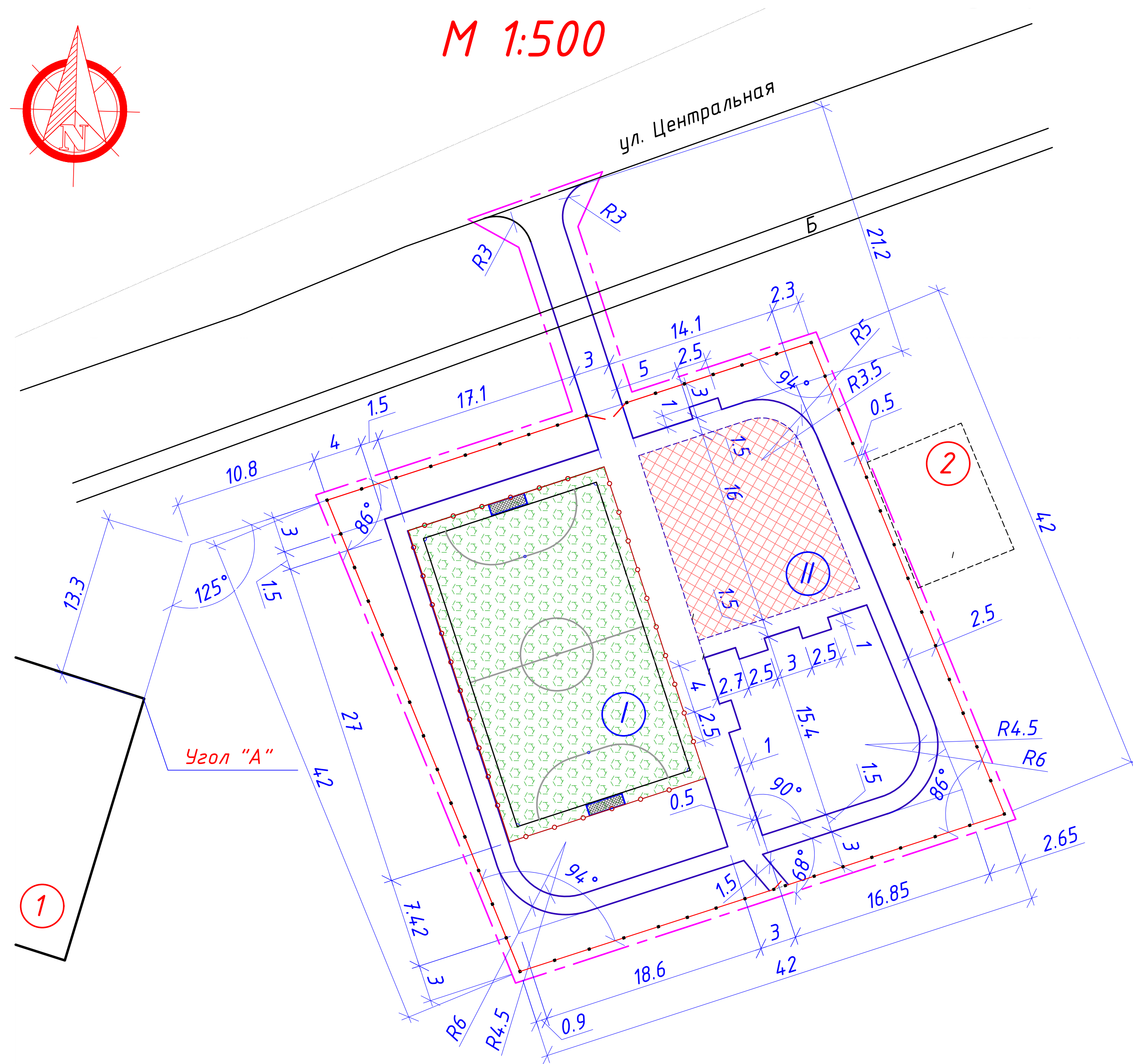
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	демонтажные работы		
1	Разборка разрушенных частей пешеходного тротуара в бетонном исполнении S=5.0м ² : бетон h=80 мм щебень h=100 мм	м ³	0.40 0.40
2	Снос зеленых насаждений с корчеванием пней: - клен до ф300 - береза до ф300 - береза свыше ф300 - ель до ф300	шт	8 15 6 1
3	Разборка деревянного ограждения существующей спортивной площадки (в границах участка) h=1.2 м	п.м	25.00

1. Размеры даны в метрах.

					2020г.	0020-20-ГП		
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"	Стадия	Лист
ГИП	Юрманова					План демонтажных работ по участку	Р	2
Директор	Остапенко							
Архитектор	Садыкова				05.04.			
Н. контр.	Трофимова							
							ООО "Юрганпроект"	



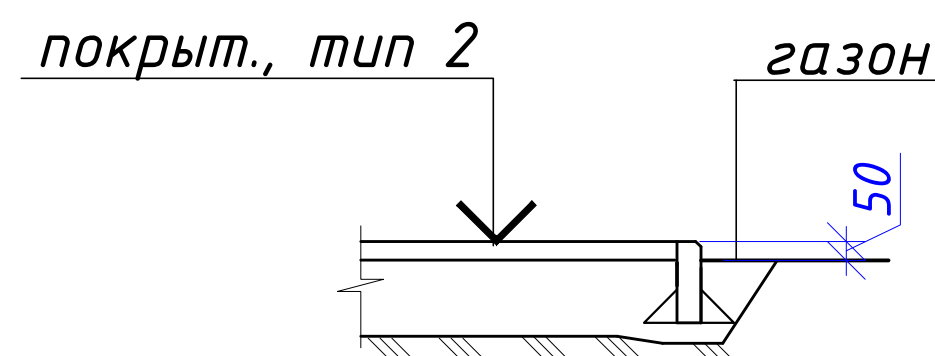
М 1:500



Условные обозначения:

- металлическое ограждение компании "УралРесурс" по границе земельного участка сквера
- металлическое ограждение компании "УралРесурс" для ограждения поля для мини-футбола
- - - граница благоустройства

ДЕТАЛЬ СОПРЯЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ И ГАЗОНОВ



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	2-х этажный жилой дом	существ.
2	Мемориал	существ.

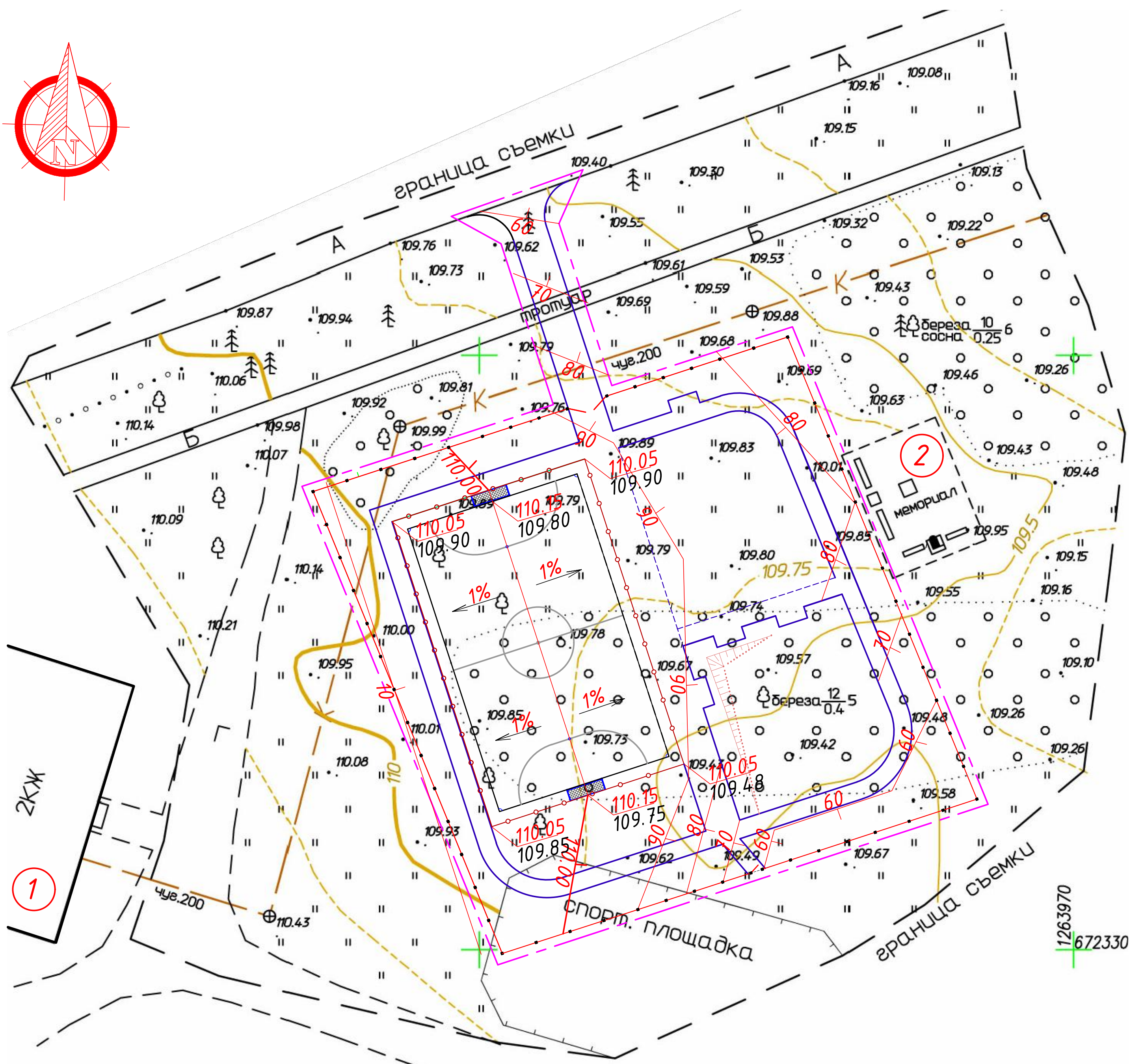
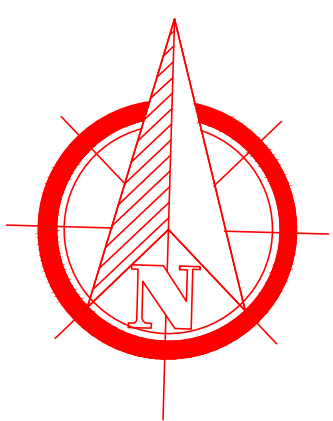
Экспликация площадок

N п/п	Наименование	Площадь площадки	Примечание
I	Поле для мини-футбола	(S=459.0м ²)	проектир.
II	Детская площадка	(S=212.00м ²)	проектир.

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и топографического плана масштаба 1:500 (съёмка выполнена в марте 2020г.) предоставленных заказчиком. Система координат местная г. Юрга, система высот Балтийская.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб по эксплуатации инженерных коммуникаций и согласовать с ними производство работ, обеспечивающих сохранение коммуникаций и соблюдение правил по технике безопасности.
- Все размеры даны в метрах.
- Горизонтальную привязку проектируемого сквера вести от разбивочного базиса угла "А" существующего 2-х этажного жилого дома (поз.1)
- Привязку проектируемых пешеходных дорожек, площадок производить от наружных граней проектируемого металлического ограждения.
- Разметку площадки, установку спортивных ворот мини-футбольного поля выполнить в соответствии СП 31-115-2006.
- Вывоз мусора производится в места согласованные с местной администрацией

					2020г.	0020-20-ГП		
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"	Стадия	Лист
ГИП	Юрманова						П	3
Директор	Остапенко							
Архитектор	Садыкова				05.04.	Разбивочный план		ООО "Юргапроект"
Н. контр.	Трофимова							

М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	2 жилой дом	существ.
2	Мемориал	существ.

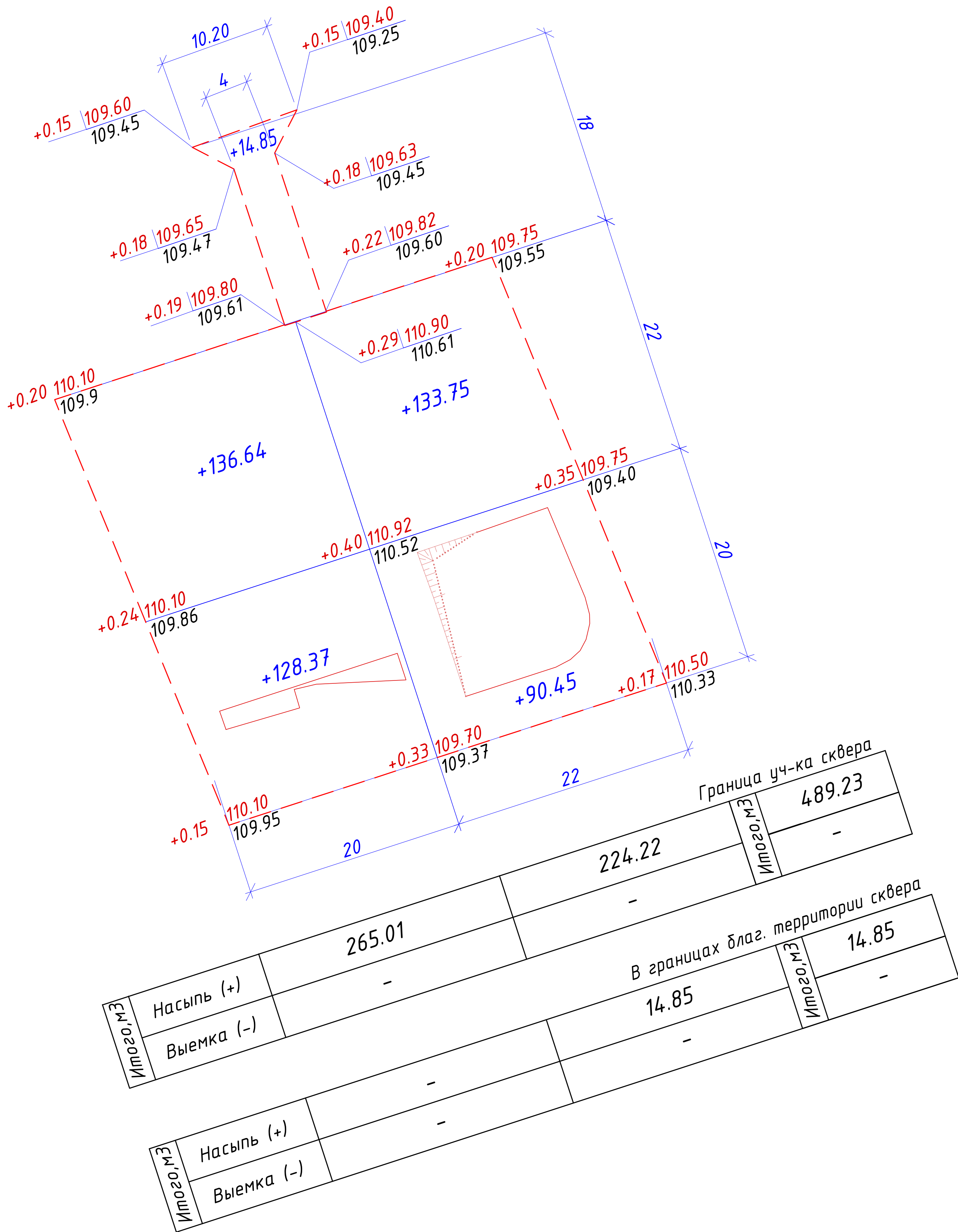
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



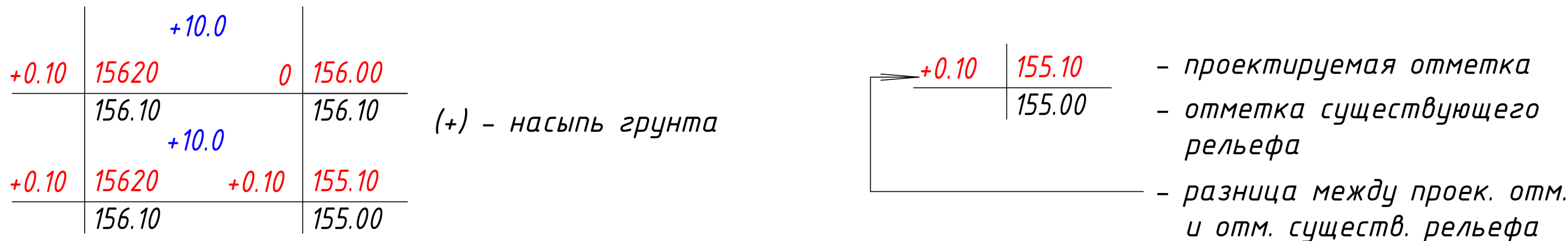
- Рельеф участка неровный, с незначительным перепадом высот по площадке, абсолютные отметки поверхности земли 113.00–110.00. Общее понижение площадки строительства на северо-восток и юго-восток.
- Вертикальная планировка выполнена с максимальным сохранением существующего рельефа, организует и обеспечивает отвод поверхностных вод открытым способом на прилегающую территорию.
- План организации рельефа выполнен на съемке в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.10м, по всей планируемой территории (земляной поверхности и площадкам).
- Данный лист смотреть с листом ГП-5.

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

					2020г.	0020-20-ГП		
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"	Стадия	Лист
Гип	Юрманова						Р	4
Директор	Остапенко							
Архитектор	Садыкова				05.04.	План организации рельефа		ООО "Юрганпроект"
Н. контр.	Трофимова							



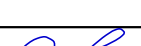
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница уч-ка сквера		В гр. благ. тер. сквера		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	489.23	-	14.85		
2. Вытесненный грунт,	456.37		14.95		
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений		-		-	
б) автодорожных покрытий		(383.32)		(11.80)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(73.05)		(3.15)	
г) подземных сетей		-		-	
3. Поправка на уплотнение 10 %	48.92		1.49		
остаточное разрыхление)					
Всего пригодного грунта	538.15	456.37	16.34	14.95	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		<u>81.78</u>		<u>1.39</u>	
5. Плодородный грунт, всего:	228.10	-	8.34	-	
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территорий	73.05		3.15		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		<u>154.95</u>		<u>5.19</u>	
6. Итого перерабатываемого грунта	684.37	684.37	23.29	23.29	

1. Чертеж разработан на основе плана организации рельефа и топографической съемки.
2. Подсчет объемов земляных масс произведен по среднеарифметическим отметкам каждой фигуры.

					2020г.	0020-20-ГП			
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Юрманова						Р	5	
Директор	Остапенко								
Архитектор	Садыкова				05.04.	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Юрганпроект"		
Н. контр.	Трофимова								

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
в границах уч-ка сквера				
1	тротуары с асфальтобетонным покрытием бортовой камень БР 100.20.8 L=311.0 п.м	2	344.00	
2	детская площадка - плитка из резиновой крошки бортовой камень БР 100.20.8 L=58.0 п.м	3	212.00	
3	Поле с искуств. покрытием для игры в мини-футбол (17мх27м) (с учетом зон безопасности, цвет-зеленый) БР 100.20.8 L=17.0 п.м	4	459.00	
в границах благ. территории сквера				
4	тротуары с асфальтобетонным покрытием бортовой камень БР 100.20.8 L=40.0 п.м	2	59.00	

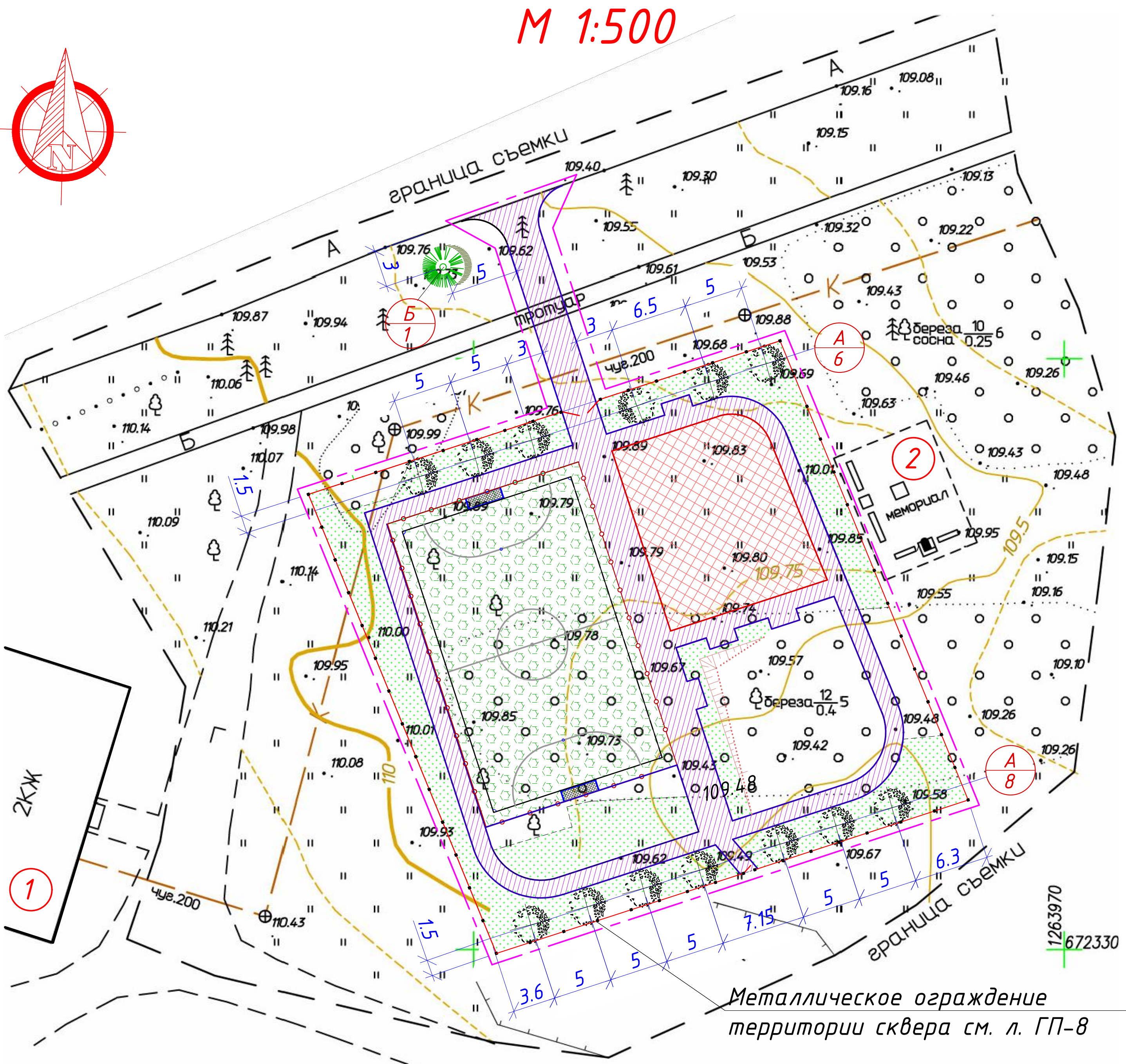
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт	Примечание
А	Рябина обыкновенная,	8	14	размер кома 0.8х0.8х0.5
Б	Ель колючая,	10	1	размер кома 0.8х0.8х0.5
газон, м2				
			487.00	

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ГП-3.
2. Размеры даны в метрах.
3. Горизонтальную разбивку по озеленению и благоустройству вести от проектируемых площадок, запроектируемой ограды
4. Работы по благоустройству и озеленению проводить после устройства тротуаров и площадок.
5. Уход за растениями выполнять по 2 климатическому району.
6. Работы по озеленению сквера (поз. А; Б) выполнить общественными организациями (на общественных началах) д. Талая.
7. Газон засеять травами устойчивыми к частым скашиваниям и вытаптыванию.
8. Газон устраивается с подсыпкой плодородной почвой толщиной 0,15м.

					2020г.	0020-20-ГП		
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"		
ГИП	Юрманова					План благоустройства и озеленения	Стадия	Лист
Директор	Остапенко						Р	6
Архитектор	Садыкова				05.04.			
Н. контр.	Трофимова						ООО "Юргaproект"	

М 1:500



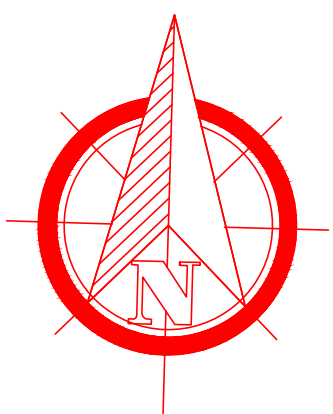
Условные обозначения:

- устройство газонов
- металлическое ограждение компании "УралРесурс" по границе земельного участка сквера
- граница благоустройства

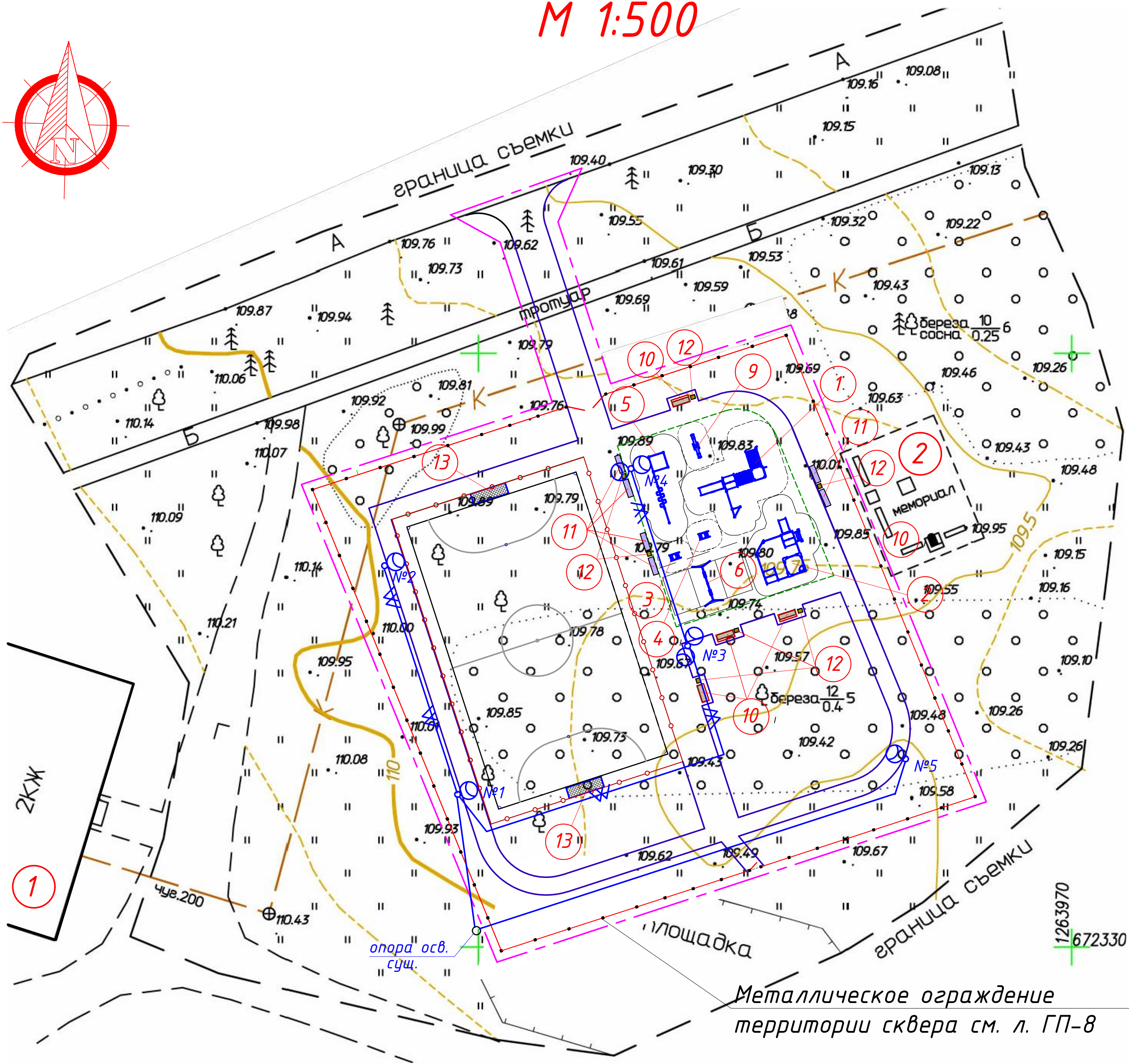
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



М 1:500



Баланс участка

п/п	Наименование	в границах уч-ка сквера		в гр. благ. тер. сквера	
		м ²	%	м ²	%
1	Площадь участка	1764.00	100	80.00	100
2	Площадь застройки	-	-	-	-
3	Площадь твердого покрытия (проектир.)	1015.00	57.54	59.00	73.75
4	Площадь озеленения (существ.)	262.00	14.85	-	-
5	Площадь озеленения (проектир.)	487.00	27.61	21.00	26.25

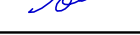
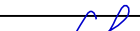
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Детский игровой комплекс -5116	1	ООО "КСИЛ-Кузбасс" г. Кемерово (или аналог)
2		Песочный дворик с горкой «Золотая рыбка» - 004283	1	
3		Качалка на пружине «Дельфин» - 4121	1	
4		Качалка на пружине «Лягушонок» - 4140	1	
5		Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода «Зигзаг» - 6452	1	
6		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой - 004155	1	
7		Сидение для качелей резиновое с подвеской - 004968	1	
8		Сидение для качелей резиновое с подвеской - 4970	1	
9		Качалка-балансир - 4106	1	
10		Диван садово-парковый на металлических ножках - 2205	4	
11		Скамья на металлических ножках - 2202	6	
12		Урна - 1040	7	
13		СП Ворота для мини футбола с сеткой 3000х1000х2000	2	

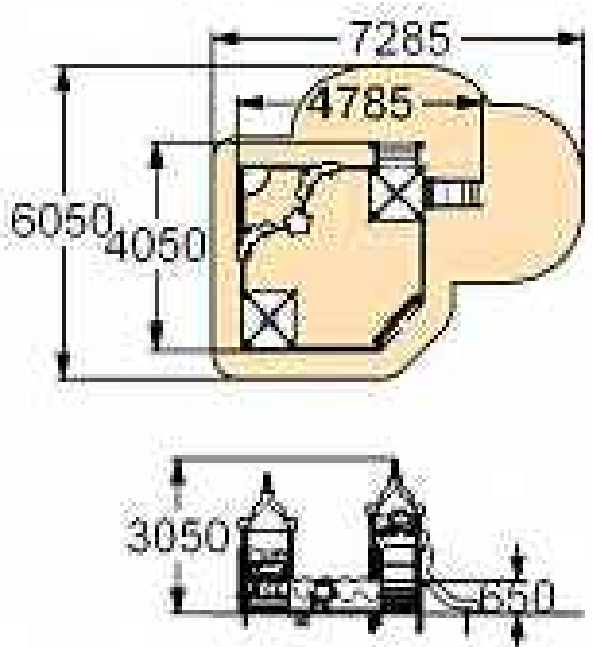
Условные обозначения:

	Металлическое ограждение компании "УралРесурс" по границе земельного участка сквера		светильник однорожковый
	Граница благоустройства		светильник двухрожковый
			кабель в земле проект. 0,4кВ

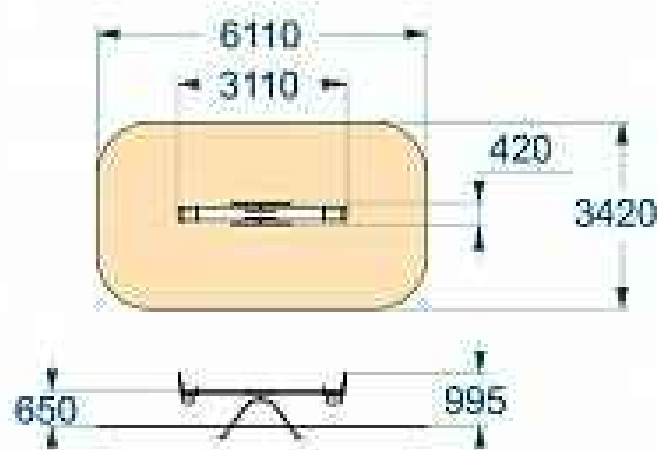
- Размеры даны в метрах.
- Размещение оборудования на площадке производить согласно масштабу чертежа.
- Основания металлоконструкций всех элементов спортивной и детской площадки бетонятся
- Данный лист смотреть с листом ГП-9.

					2020г.	0020-20-ГП			
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Юрманова						Р	7	
Директор	Остапенко								
Архитектор	Садыкова				05.04.		План расположения малых архитектурных форм Баланс участка	ООО "Юрганпроект"	
Н. контр.	Трофимова								

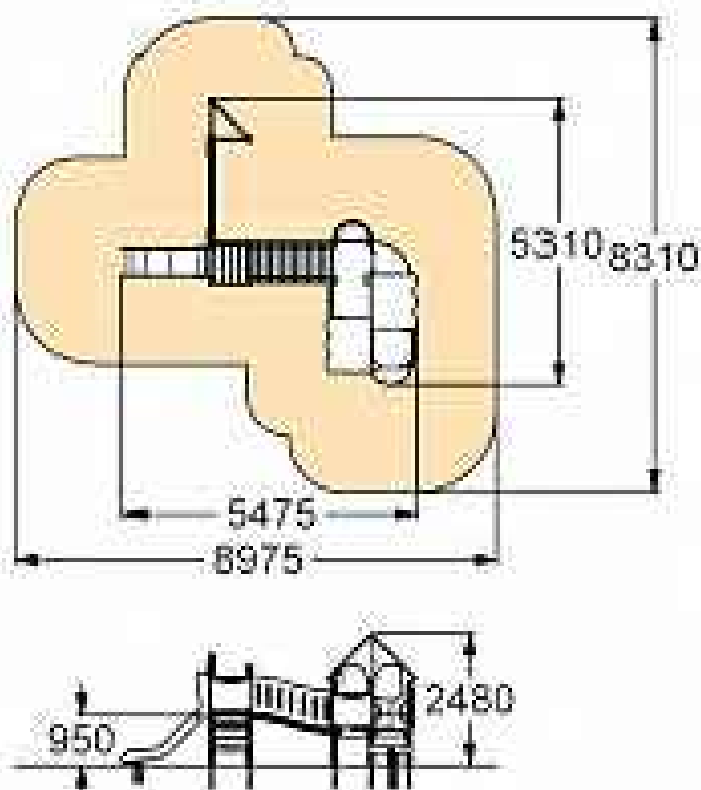
Песочный дворик с горкой
«Золотая рыбка» - 4283



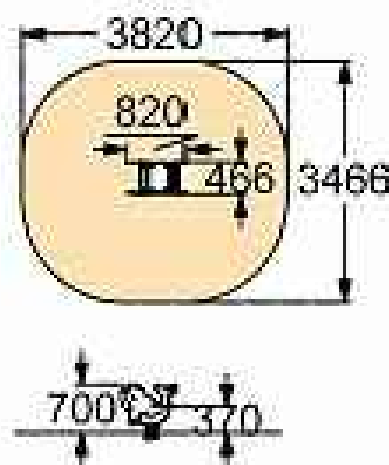
Качалка-балансир
большая - 004106



Детский игровой
комплекс - 5116

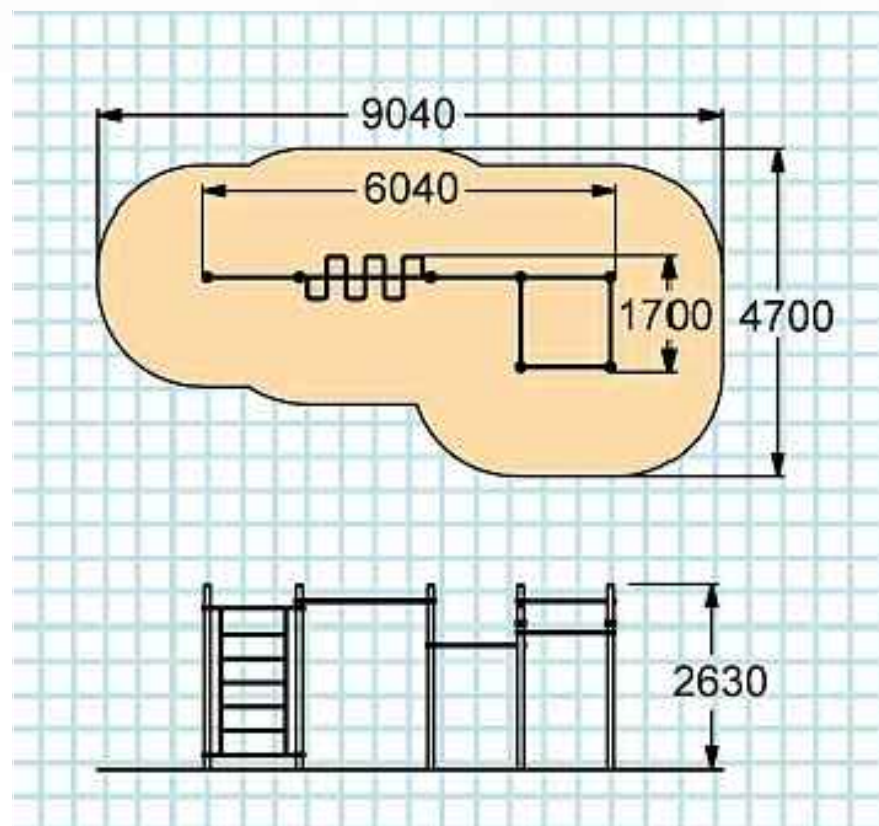


Качалка на ружине
"Дельфин" - 004171

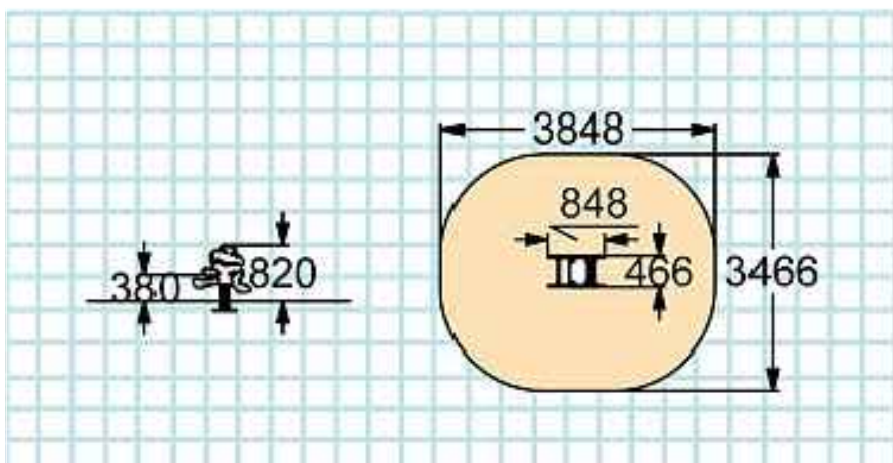


Комплекс из 5-ти турников, шведской
стенки и рукохода "Зигзаг" - 006452

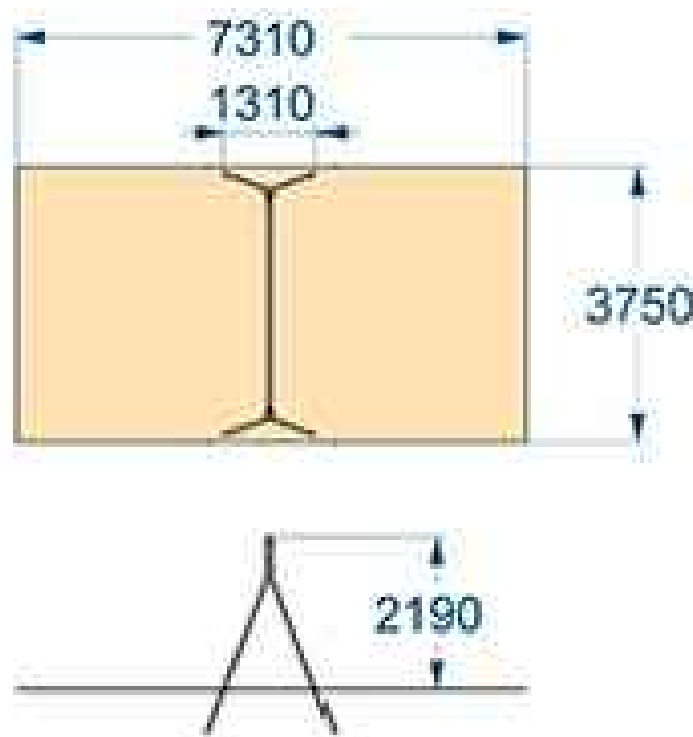
Возрастная группа: от 14 лет



Качалка на пружине
"Лягушонок" - 004140



Качели на металлических
стойках с оцинкованной
балкой - 004155



004968 - Сидение для качелей
резиновое с подвеской

изготовитель оставляет за собой право
вносить конструктивные изменения
не ухудшающие потребительские свойства изделия



004970 - подвеска качели с
резиновым сиденьем



Диван садово-парковый на
металлических ножках - 2205



Скамья на металлических
ножках - 2202



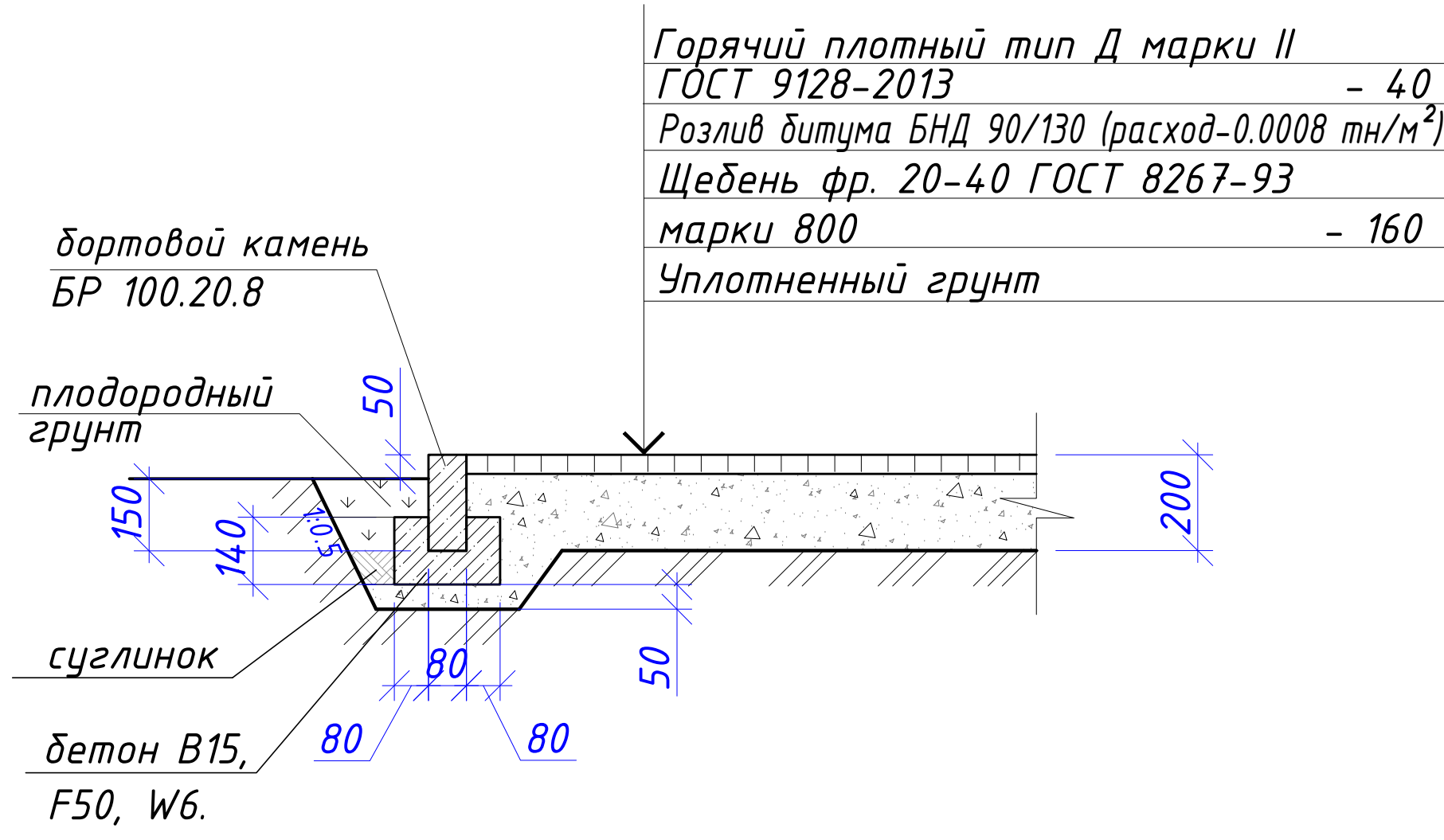
Урна - 1040



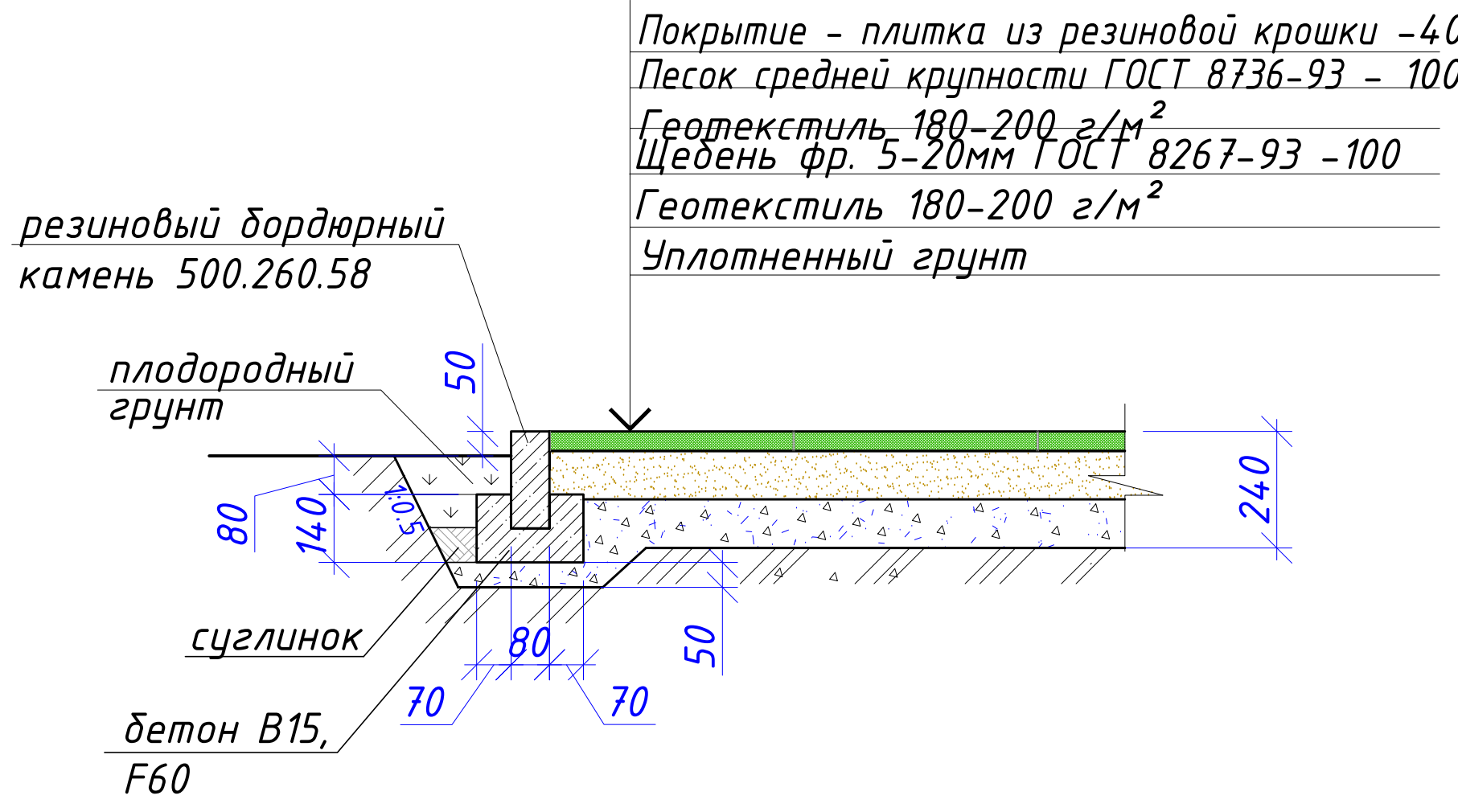
- Данный лист рассматривать совместно с листом ГП-7.
- Размещение оборудования на площадках производить согласно масштабу чертежа.
- Основания металлоконструкций всех элементов спортивной и детской площадки бетонируются.
- Установленное на площадках оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168- 2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2004, ГОСТ Р 52300-2004, ГОСТ Р 52301-2004, ГОСТ Р ЕН 1177-2006, ГОСТ Р 53102-2008, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.
- При дополнении или изменении состава оборудования, принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

					2020г.	0020-20-ГП		
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"	Стадия	Лист
ГИП	Юрманова	Остапенко				Малые архитектурные формы и оборудование для площадок (для аналога)	Р	9
Директор	Садыкова	Трофимова			05.04.			
Архитектор								
Н. контр.						ООО "Юргaproект"		

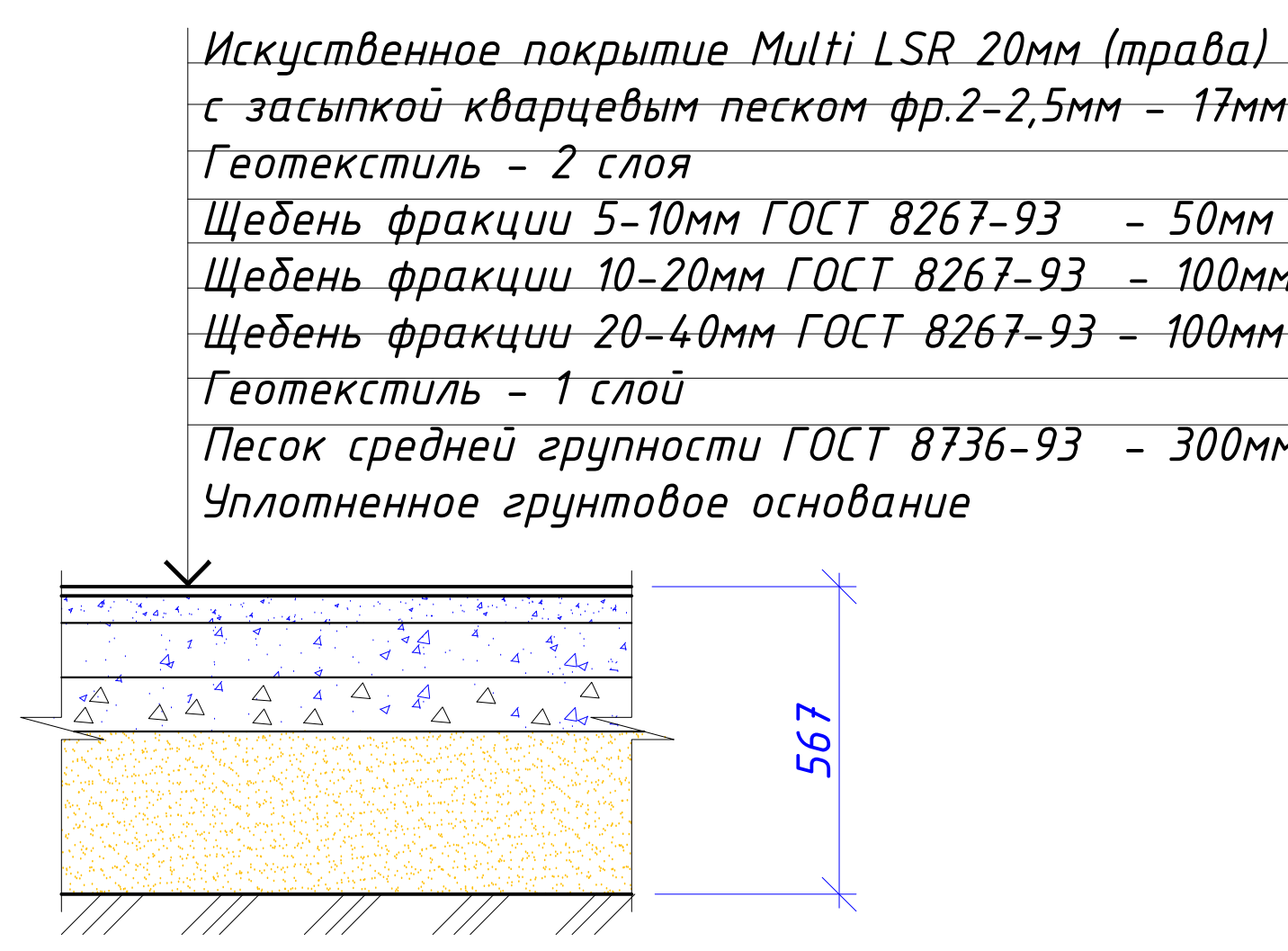
Покрытие, тип 2



Площадка, тип 3



Покрытие, тип 4



- 1. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-6.
- 2. Перед заказом ограждения, необходимо произвести контрольные замеры

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

					2020г.	0020-20-ГП			
						Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, д. Талая, ул. Зеленая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории - сквера "Юбилейный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального округа на 2019 год и плановый период 2020-2024 годы"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Юрманова						P	10	
Директор	Остапенко								
Архитектор	Садыкова				05.04.				
Н. контр.	Трофимова					Дорожные покрытия	ООО "Юргaproект"		