Проект

**Муниципальная программа**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям**

**в Юргинском муниципальном округе**

**на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

2021

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | **Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе» на 2022 год и на плановый период 2023и2024 годов.** | | |
| Директор программы | Заместитель главы Юргинского муниципального округа – начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального округа | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального округа | | |
| Исполнители муниципальной программы | - Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального округа | | |
| Перечень подпрограмм | 1. Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан.  2.Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  3.Обеспечение жильем категории граждан «Молодая семья».  4.Индивидуальное жилищное строительство. | | |
| Цели муниципальной программы | - выполнение плана ввода нового жилья на территории Юргинского муниципального округа;  - развитие малоэтажного жилищного строительства;  - обеспечение жильем социальных категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, молодых семей, | | |
| Задачи муниципальной программы | - сокращение очереди по улучшению жилищных условий;  - обеспечение жильем молодых семей;  - развитие малоэтажного жилищного строительства | | |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. За 3 года планируется ввод нового жилья –28590 м2; 2. Обеспечение жильем:   -социально-незащищенных категорий граждан – 23 семьи;  -детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 30 семей;  - ветераны боевых действий- 4 семьи  - инвалиды-3 семьи;  -одинокая мать -4 семьи; категория  - индивидуальные застройщики- 160 семей;  - молодые семьи – 3 семьи; | | |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Начало реализации: 2022 год;  Окончание реализации: 2024 год  Программа реализуется в один этап | | |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Расходы (тыс. рублей | | |
| Очередной финансовый год (2022) | 1-й год планового периода (2023) | 2-й год планового  периода (2024) |
| Всего | **7805,2326** | **8070,6768** | **7628,837** |
| Местный бюджет | **79,6333** | 106,1777 | **61,9370** |
| Федеральный бюджет | **5085,9640** | **5284,2473** | **4953,7692** |
| Областной бюджет | **2616,6389** | **2657,2518** | **2589,5636** |
| Прочие источники | 23,0 | 23,0 | 23,0 |
| Перечень Целевых показателей | Ввод нового жилья – 28590 м2Улучшение жилищных условий для 227 семей  - дети – сироты – 30 семей;  - инвалиды – 3семьи;  -социально-незащищённых категорий граждан-23 семьи;  - многодетные семьи –23 семьи;  - молодые семьи – 3семьи;  -ветераны боевых действий-4 семьи  - индивидуальные застройщики – 160 семей;  -одинокая мать- 4 семьи  . | | |

**Раздел 1. « Характеристика сферы реализации программы»**

По состоянию на 01.01.2022 год на учете по улучшению жилищных условий состоит 382 семьи, в том числе по закону Кемеровской области от 17.11.2006.№ 129-ОЗ « О категориях граждан, имеющих право на получение по договорвм социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области и порядке предоставления им таких помещений» – 77 семей из них:

- инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов – 31 семья;

- многодетные семьи – 23 семьи;

- одинокие матери или одинокие отцы – 28семей;

- молодые семьи – 16 семей;

- участники боевых действий – 8 семей;

- - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями – 172 семьи.

В течение 2022 года улучшат жилищные условия всего 56 семей:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - 30 семей;

- участники боевых действий- 4 семьи;

- одинокая мать – 4 семьи;

- прочие категорий (молодые семьи, работники бюджетной сферы, ИЖС)  
-53 семьи.

**Раздел. 2 «Цель и задачи муниципальной программы»**

Основной целью программы является обеспечение жильем нуждающихся граждан района, вставших на учет по улучшению жилищных условий в соответствии с действующим жилищным кодексом Российской Федерации.

Основными задачами программы являются:

- Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан;

- Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Обеспечение жильем категории граждан «Молодая семья»;

- Индивидуальное жилищное строительство;

**Раздел 3. Перечень подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование цели, показателя, подпрограмм, задачи, мероприятия** | **Краткое описание мероприятия** |
| Цель муниципальной программы | Покупка жилья на вторичном рынке и строительство МКД для обеспечения жильем  социально-незащищенных категорий граждан и  детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и развитие малоэтажного строительства. |
| Наименование целевого показателя (индикатора):  - выполнение плана ввода нового жилья на территории Юргинского муниципального округа;  - развитие малоэтажного жилищного строительства;  - обеспечение жильем социальных категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, молодых семей, |
| 1.Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенные категории граждан»  Мероприятие-  строительство МКД, покупка жилья на вторичноми первичном рынке | Основу этой работы составит строительство 52 квартирного МКД в п.ст. Юрга-2я ул. Новая 8а и 51 квартирного жилого дома в п.ст. Юрга-2я ул. Новая 8б. |
| 2.Подпрограмма « Обеспечение жильем детей- сирот, и детей оставшихся без попечения родителей  Мероприятие- строительство МКД, покупка жилья на первичном рынке | «»строительство 44 квартирного МКД в п.ст. Юрга-2я ул. Новая 8а , и 51 квартирного жилого дома в п.ст. Юрга-2я ул. Новая 8б. |
| 3.Подпрограмма «Обеспечение жильем категории граждан « Молодая семья»  Мероприятие - Покупка жилья на вторичном рынке | Получение субсидии на приобретение жилого помещения. |
| 4.Подпрограмма «индивидуальное жилищное строительство»  Мероприятие – малоэтажное строительство. | Развитие малоэтажного строительства индивидуальными застройщиками  . |

-

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

Финансирование Программы предполагается за счет следующих источников:

-бюджетные средства;

-внебюджетные средства, включая собственные средства участников туристской деятельности; кредиты банков; средства частных отечественных и зарубежных инвесторов, используемые для реализации целевых инвестиционных проектов; целевые отчисления от прибыли предприятий, заинтересованных в реализации Программы и направляемые на проведение событийных мероприятий, реконструкцию и строительство туристских объектов; средства специальных фондов, учреждаемых на основе государственного, муниципального и предпринимательских капиталов.

Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета осуществляется по целевым статьям (муниципальным программам) и группам, подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объем и распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается Решением Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Общая сумма затрат по годам составит:

на 2022 год – **7805,2326**тыс.рублей

на 1-й год планового периода (2023г.) – **8070,6768**тыс. рублей .

на 2-й год планового периода (2024г.) – **7628,837**тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы«Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс.руб | | | Главный распорядитель средств местного  бюджета  (исполнитель программного мероприятия) |
| Очередной финансовый 2022 год | Первый год планового периода 2023 год | Второй год планового периода 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе» на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов** | **Всего** | **7805,2326** | **8070,6768** | **7628,837** | **Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального округа** |
| **Местный бюджет** | **79,6333** | 106,1777 | **61,9370** |
| **Федеральный бюджет** | **5085,9640** | **5284,2473** | **4953,7692** |
| **Областной бюджет** | **2616,6389** | **2657,2518** | **2589,5636** |
| **средства юридических и физических лиц** | **23,00** | **23,00** | **23,00** |
| **1. Подпрограмма**  Обеспечение жильем социально-незащищенные категории граждан | **Всего** | 1404,1 | 1404,1 | 1404,1 |
| **Местный бюджет** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Мероприятие 1.1. строительство МКД, покупка жилья на первичном рынке | Обдастной бюджет | 1404,1 | 1404,1 | 1404,1 |
| **2. Подпрограмма «**Обеспечение жильем детей- сирот, и детей оставшихся без попечения родителей» | **Всего** | **5581,8** | **5581,8** | **5581,8** |
| Местный бюджет | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| иные не запрещенные законодательством источники: | 0,000 | 0,000 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 4491,1 | 4491,1 | 4491,1 |
| Областной бюджет | 1090,7 | 1090,7 | 1090,7 |
| средства юридических и физических лиц | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Мероприятие 2.1.  строительство МКД, покупка жилья на первичном рынке | **Всего** |  |  |  |
| **Федеральный бюджет** | 4491,1 | 4491,1 | 4491,1 |
| **Областной бюджет** | 1090,7 | 1090,7 | 1090,7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Подпрограмма** «Обеспечение жильем категории граждан « Молодая семья» | **Всего** | **796,3326** | **1061,7768** | **619,3665** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Местный Бюджет** | **79,6333** | **106,1777** | **61,9370** |
|  | **Федеральный бюджет** | **594.8604** | **793,1473** | **462,6692** |
|  | **Областной бюджет** | **121,8389** | **162,4518** | **94,7636** |
| 3.1Мероприятие  Покупка жилья на вторичном рынке | **Всего** | **796,3326** | **1061,7768** | **619,3665** |
| Местный бюджет | **79,6333** | **106,1777** | **61,9370** |
| Федеральный бюджет | **594.8604** | **793,1473** | **462,6692** |
| Областной бюджет | **121,8389** | **162,4518** | **94,7636** |
| **4.** «индивидуальное жилищное строительство» | **Всего** | **23,00** | **23,00** | **23,00** |
| **Прочие источники** | **23,00** | **23,00** | **23,00** |
| 4.1Мероприятие  малоэтажное строительство. | **Прочие источники** | **23,00** | **23,00** | **23,00** |

**Раздел 5. «Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Базовое значение показателя  (2021) | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | |
| Очередной  Финансовый год (2022) | 1-й год планового периода  (2023) | 2-й год плановогопериода  (2024) |
| 1.« обеспечение жильем социально- незащищенных категорий граждан» | единиц | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. « Обеспечение жильем детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей» | единиц | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3.Обеспечение жильем категории граждан « молодая семья» | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 « Индивидуальное жилищное строительство» | М.кв. | 7000 | 8489 | 9530 | 10211 |

**Раздел 6. Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

Результатом реализации Программы является достижение целей, эффективного решения задач и выполнение показателей программы.

В результате реализации программы ожидается:

Обеспечение показателей ввода нового жилья по истечении срока программы в кол. ве-26379 м.кв. путем строительства МКД и развития индивидуального жилищного строительства, что позволит обеспечить реализацию подпрограмм: 1.Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан.

2.Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.Обеспечение жильем категории граждан «Молодая семья».

4.Индивидуальное жилищное строительство в полном объеме.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется исполнителем Программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей с их целевыми значениями.

Степень финансового обеспечения оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам года.

Эффективность реализации Программы рассчитывается в соответствии с положением о муниципальных Программах Юргинского муниципального округа от 22.07.2020 №22-МНА.

Индекс эффективности реализации программы за 2020 год составил 1,0 что показывает высокий уровень эффективности.

**Раздел 7. Управления муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации**

Текущее руководство программой осуществляет директор программы заместитель главы по ЖКХ и строительству администрации Юргинского муниципального округа, в функции которого входит:

- определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей программы;

- представление программы в финансовое управление по Юргинскому округу;

- контроль за ходом реализации программных мероприятий;

- мониторинг реализации программы;

- корректировка перечня мероприятий в зависимости от изменения социально-экономических условий и бюджетных ассигнований местного бюджета;

- координация действий всех участников - исполнителей;

- информационное сопровождение реализации программы.

- подготовка расчетов по подведомственной сфере по соответствующим разделам программы;

- подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям программы;

- осуществление текущего контроля за реализацией мероприятий программы, рациональным и целевым использованием финансовых ресурсов, выделяемых на выполнение мероприятий программы.

Общий контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет глава Юргинского муниципального округа.