РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

Юргинский муниципальный округ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 22 | » | 04 | 20 | 22 |  |  | № | 21-МНА |

О внесении изменений в постановление администрации Юргинского муниципального округа от 15.07.2021 № 80-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду на торгах»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления, повышения качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Юргинского муниципального округа:

1..Внести изменения в наименование и в п.1 постановления администрации Юргинского муниципального округа от 15.07.2021 №80-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду на торгах» изложив на «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах на территории Юргинского муниципального округа».

2..Внести изменения в постановление администрации Юргинского муниципального округа от 15.07.2021 №80-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду на торгах» согласно Приложению.

3..Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Юргинские ведомости».

4..Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа.

5..Контроль исполнения постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального округа М.И. Шац.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Юргинского  муниципального округа | Д.К. Дадашов |
| Согласовано:  И.о.начальника правового управления | И.В. Шутова |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального округа

от 22.04.2022 № 21-МНА

1. пункт 1.1. изложить в новой редакции:

«1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах» на территории Юргинского муниципального округа (далее - административный регламент) - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий (административных процедур) администрации Юргинского муниципального округа, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального округа (далее - уполномоченные органы) при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельного участка в аренду на торгах».

2. пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Круг заявителей.

Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Интересы заявителей могут представлять иные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представители).

От имени физических лиц заявления могут подавать:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;

- опекуны недееспособных граждан;

- представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

От имени юридического лица заявления могут подавать:

- лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

- представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре;

- участники юридического лица в предусмотренных законом случаях».

3. пункт 2.3. изложить в новой редакции:

«2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

 Промежуточным результатом является:

- решение об утверждении схемы расположения земельного участка;

- решение о проведении аукциона;

- решение об отказе в проведении аукциона».

4. пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

5. пункт 2.6.3. изложить в новой редакции:

«2.6.3. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона следующие документы:

-документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя;

-схема расположения земельного участка;

-согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков (в случае направления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка);

-согласие залогодержателей исходных земельных участков (в случае направления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка)».

6. пункт 2.6.4. изложить в новой редакции:

«2.6.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, порядок их представления.

Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, являются:

-согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от ИОГВ, уполномоченного в области лесных отношений;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Документы не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с заявлением.

Непредставление документов не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги».

7. пункт 2.8. изложить в новой редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- представление неполного комплекта документов;

-представленные документы утратили силу на момент обращения;

-представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные;

-представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

-несоблюдение условий признания действительности ЭЦП;

-подача запроса в электронной форме с нарушением установленных требований;

-неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

-обращение за предоставлением иной государственной услугой;

-запрос подан лицом, не имеющим полномочий».

8. пункт 2.9. изложить в новой редакции:

«2.9. В соответствии с пунктом 8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. Основанием для приостановления срока рассмотрения заявления:

- если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы на рассмотрении в уполномоченном органе уже находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает

2.9.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются следующие случаи:

- выявление оснований, исключающих возможность проведения аукциона в отношении земельного участка:

- отсутствие в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии сведений об объекте недвижимости, необходимых для проведения аукциона, либо наличие сведений, препятствующих проведению аукциона;

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=11F3204D0371A6A92A10B9C5E4F1FBA0E793EFD24845CFE74264ED6B1435EDE31D413A8445734C38F8373B6C59wFsDJ) от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

- на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=11F3204D0371A6A92A10B9C5E4F1FBA0E793EAD44446CFE74264ED6B1435EDE30F416288447B5A32AE787D3955F479A56ACA0866F850wCsFJ) Земельного кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

- земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

- земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

- земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

- наличие в документах, представленных заявителем, недостоверной или искаженной информации.

2.9.3. Выявление оснований, исключающих возможность заявителя участвовать в аукционе, а именно:

- непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=11F3204D0371A6A92A10B9C5E4F1FBA0E793EAD44446CFE74264ED6B1435EDE31D413A8445734C38F8373B6C59wFsDJ) Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.9.4. Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется и выдается (направляется) заявителю с указанием причин отказа.

Документ, содержащий отказ в предоставлении муниципальной услуги, подписывается уполномоченным должностным лицом».

9. пункт 3.1. изложить в новой редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры и действия:

- проверка документов и регистрация заявления;

- получение сведений СМЭВ;

- рассмотрение документов и сведений;

-принятие решения;

-выдача результата предоставления муниципальной услуги».

10. пункт 3.7. изложить в новой редакции:

«3.7. Подготовка и выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является подписание протокола о результатах аукциона.

В течение 3 рабочих дней с момента оформления пакета документов о проведении аукциона специалист вносит в проект договора аренды земельного участка соответствующие сведения на основании Протокола (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) и согласовывает его с необходимыми структурными подразделениями, а затем передают соответствующий проект договора для подписания уполномоченному лицу и заверения печатью.

Подписание проекта договора в течение 3 рабочих дней.

В течение 1 рабочего дня с момента подписания специалист присваивает номер и дату договора аренды земельного участка, о чем производит запись в журнале регистрации договоров аренды земельного участка с физическими или юридическими лицами.

В течение 3 рабочих дней специалист направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка (При этом дата заключения договора не должна быть ранее 10-ти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте).

Проекты договоров, указанные в настоящем подразделе Административного регламента, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении об участии в аукционе.

В случае выдачи результата предоставления муниципальной услуги лично на руки заявитель или его представитель (в случае, если за получением результата обращается представитель заявителя) расписывается в соответствующем журнале регистрации и выдачи договоров, с указанием даты и расшифровки подписи.

Результатом административной процедуры является выдача (направление) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанного договора аренды земельного участка с полным пакетом документов на земельный участок:

- в форме электронного документа, подписанного ЭЦП Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

-в виде бумажного документа».