РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

Юргинский муниципальный округ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 01 | » | 06 | 20 | 22 |  |  | № | 40-МНА |

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Юргинского муниципального округа от 30.03.2021 № 28-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №.210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления, повышения качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Юргинского муниципального округа:

1..Внести изменения и дополнения в Приложение к постановлению администрации Юргинского муниципального округа от 30.03.2021 № 28-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Юргинские ведомости».

3..Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа.

4. Контроль исполнения постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального округа М.И. Шац.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава Юргинского  муниципального округа | Д.К. Дадашов |  |  |
| Согласовано:  И.о.начальника правового управления | И.В. Шутова |  |  |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального округа

от 01.06.2022 № 40-МНА

1. Пункт 2.4.1 приложения к постановлению администрации Юргинского муниципального округа от 30.03.2021 № 28-МНА изложить в новой редакции:

«2.4.1. Муниципальная услуга предоставляется в срок не более чем 10 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе заявления о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заявление)».

2. Пункт 2.6.2 приложения к постановлению администрации Юргинского муниципального округа от 30.03.2021 № 28-МНА изложить в новой редакции:

«2.6.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.6.2.1. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2.6.2.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН), содержащая сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом;

2.6.2.3. Правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенная копия такого документа;

2.6.2.4. Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ), выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

2.6.2.5. Нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

2.6.2.6. Правоустанавливающие документы на жилой дом (в случае, если право собственности заявителя на жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа);

2.6.2.7. нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц».

3. Часть 2.7 приложения к постановлению администрации Юргинского муниципального округа от 30.03.2021 № 28-МНА изложить в новой редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

- заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуг;

- представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

- предоставленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- документы содержат подтверждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

- неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

- подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги;

- предоставление заявителе неполного комплекта документов, необходимых для предоставления;

- заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя».

4. Пункт 2.8.2 приложения к постановлению администрации Юргинского муниципального округа от 30.03.2021 № 28-МНА изложить в новой редакции:

«2.8.2. Основаниями для отказа в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом являются:

Для подуслуги «Признание садового дома жилым домом»:

- непредставление заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ , выданное ИП или ЮЛ, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;

- поступления в уполномоченный ОМСУ, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом лица, не являющегося заявителем;

- непредставление заявителем правоустанавливающего документа на объект недвижимости или нотариально заверенной копии такого документа в течении 15 календарных дней после поступления в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом;

- непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц;

- размещение садового дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения.

- отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.

Для подуслуги «Признание жилого дома садовым домом»:

- поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом;

- непредставление заявителем правоустанавливающего документа на объект недвижимости или нотариально заверенной копии такого документа в течении 15 календарных дней после поступления в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом;

- непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц;

- размещение жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

- использования жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания;

- отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия».