РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

Юргинский муниципальный округ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 08 | » | 06 | 20 | 22 |  |  | № | 46-МНА |

О внесении изменений в постановление администрации Юргинского муниципального округа от 05.07.2021 № 73-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №.131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления, повышения качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Юргинского муниципального округа:

1. В наименовании и по всему тексту постановления администрации Юргинского муниципального округа от 05.07.2021 № 73-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» после слов «на кадастровом плане» добавить слова «на территории Юргинского муниципального округа».

2..Внести изменения в Приложение к постановлению администрации Юргинского муниципального округа от 05.07.2021 № 73-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», согласно Приложению.

3..Настоящее постановление действует на период основного постановления администрации Юргинского муниципального округа от 05.07.2021 № 73-МНА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

4..Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Юргинские ведомости».

5..Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа.

6..Контроль исполнения постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального округа М.И. Шац.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Глава Юргинского  муниципального округа | Д.К. Дадашов | | Согласовано:  И.о.начальника правового управления | И.В. Шутова | |  |
|  |  |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального округа

от 08.06.2022 № 46-МНА

1. пункт 1.1.1. части 1.1. изложить в новой редакции:

«1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане на территории Юргинского муниципального округа» (далее соответственно - административный регламент; муниципальная услуга) - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при ее предоставлении, а также определения сроков и последовательности действий (административных процедур).

Администрация Юргинского муниципального округа в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального округа – уполномоченный орган при предоставлении муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

1. пункт 1.2.1 части 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2.1. Заявителями являются физические лица индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земель или земельных участков (далее - заявитель).

Интересы заявителей могут представлять иные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представители).

От имени физических лиц заявления могут подавать:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;

- опекуны недееспособных граждан;

- представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

От имени юридического лица заявления могут подавать:

лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре;

участники юридического лица в предусмотренных законом случаях».

1. пункт 2.4.1 части 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4.1. Определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

4. пункты 2.6.2.1-2.6.2.6. части 2.6. изложить в новой редакции:

«2.6.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее -ЕГРН);

2.6.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)

2.6.2.3. Подготовленная заявителем в соответствии с приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить - в 3 экземплярах;

2.6.2.4. Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков;

2.6.2.5. Согласие залогодержателей исходных земельных участков;

2.6.2.6. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением об утверждении схемы обращается представитель заявителя;»;

1. пункт 2.6.3. части 2.6. изложить в новой редакции:

«2.6.3. Документы, которые запрашиваются Уполномоченным органом посредством информационного межведомственного взаимодействия.

2.6.3.1. Согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от ИОГВ, уполномоченного в области лесных отношений.

2.6.3.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2.6.3.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

2.6.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

2.6.3.5. Выписка из ЕГРИП, выданная регистрирующим органом (для индивидуальных предпринимателей);

2.6.3.6. Выписка из ЕГРЮЛ, выданная регистрирующим органом (для юридических лиц)».

1. часть 2.8. изложить в новой редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

- подача запроса в электронной форме с нарушением установленных требований;

- представление неполного комплекта документов;

- документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию;

- представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке;

- представленные документы утратили силу на момент обращения;

- наличие противоречивых сведений в заявлении и документах;

- заявление подано в орган, в полномочия которых не входит предоставление услуги».

1. часть 2.9.  изложить в новой редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. Основанием для приостановления срока рассмотрения заявления не предусмотрено;

2.9.2. Основания для отказа в утверждении схемы - наличие хотя бы одного из следующих оснований:

- схема расположения ЗУ не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в Приказом Минэконом развития РФ от 27 ноября 2014 года № 762;

- полное или частичное совпадение местоположения ЗУ, образование которого предусмотрено схемой его  
расположения, с местоположением ЗУ, образуемого с ранее принятым решением;

-разработка схемы расположения земельного участка  
проведена с нарушением требований;

-несоответствие схемы расположения земельного  
участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации;

-расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

-не представлено в письменной форме согласие лиц;

-получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от ИОГВ;

-обратилось лицо, которое не обладает правами на исходный земельный участок».

1. часть 3.1. изложить в новой редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- проверка документов и регистрация заявления;

- получение сведений СМЭВ;

- рассмотрение документов и сведений;

- принятие решения о предоставлении услуги;

- выдача результата на бумажном носителе (опционально)».

1. пункт 3.1.4.11. части 3.1. изложить в новой редакции:

«3.1.4.11. Результатом административной процедуры является постановление Юргинского муниципального округа об утверждении схемы или уведомление об отказе в утверждении схемы в количестве 3 экземпляров, выданное заявителю или направленное ему по адресу и способом, указанным в заявлении:

- в форме электронного документа, подписанного ЭЦП Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

- в виде бумажного документа».