****

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа**

**первого созыва**

сорок первое заседание

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 августа 2022 года № 201-НА**

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24 декабря 2012 года № 14/5-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**Зеледеевского сельского поселения»**

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 68-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», Уставом муниципального образования Юргинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, статьей 7 Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/5-рс, Заключением о результатах общественных обсуждений от 22.07.2022, Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/5-рс «Правила землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения» следующие изменения:

- в лист 2 схемы градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения внести изменения согласно Приложению 1;

- в лист 4 схемы градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения внести изменения согласно Приложению 2;

- в лист 5 схемы градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения внести изменения согласно Приложению 3.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно-­телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа первого созыва по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа |  | И. Я. Бережнова |
| Глава Юргинского муниципального округа  25 августа 2022 года |  | Д. К. Дадашов |

Приложение 1 к решению

Совета народных депутатов

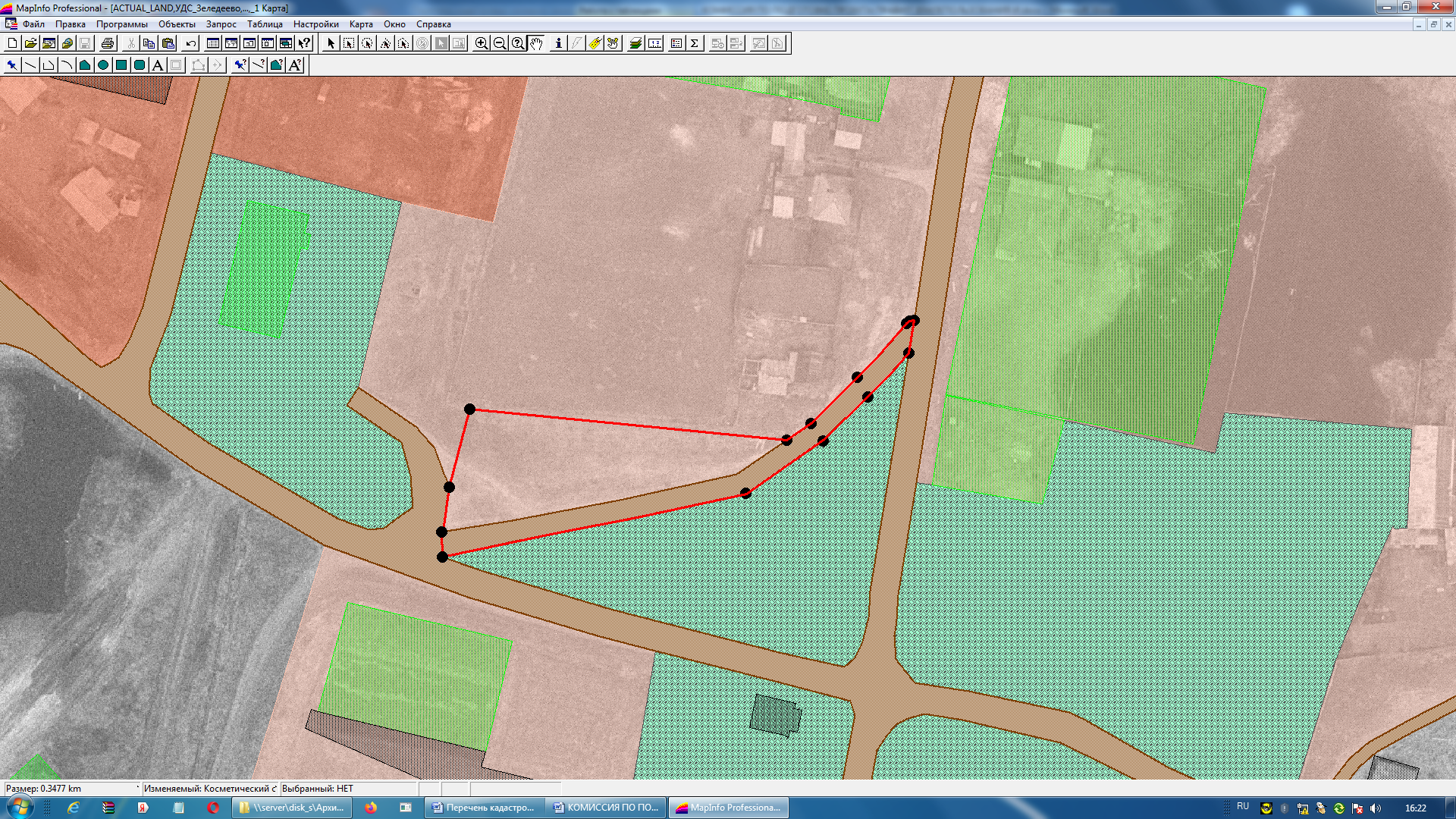
Юргинского муниципального округа

от 25 августа 2022 года № 201-НА

**Изменения в Схему градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/5-рс**

1. Фрагмент листа 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Юргинский муниципальный район, д. Зеледеево, ул. Центральная | | |
| Площадь земельного участка: **855 м2** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | **У** |
|  | 2 | 3 |
| 1 | 1 263 088.24 | 700 408.80 |
| 2 | 1 263 088.10 | 700 379.07 |
| 3 | 1 263 089.41 | 700 389.69 |
| 4 | 1 263 093.98 | 700 408.49 |
| 5 | 1 263 169.45 | 700 402.74 |
| 6 | 1 263 174.62 | 700 406.30 |
| 7 | 1 263 186.40 | 700 418.11 |
| 8 | 1 263 198.32 | 700 431.78 |
| 9 | 1 263 199.58 | 700 432.17 |
| 10 | 1 263 198.31 | 700 423.99 |
| 11 | 1 263 188.86 | 700 413.45 |
| 12 | 1 263 178.41 | 700 402.89 |
| 13 | 1 263 160.50 | 700 389.91 |
| 1 | 1 263 088.24 | 700 408.80 |



Перевод из территориальной зоны ЖЗ5 (Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур), УДС (Зона улично-дорожной сети, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований) в ОДЗ (Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур).

Территориальная зона ЖЗ5 (Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур)

Приложение 2 к решению

Совета народных депутатов

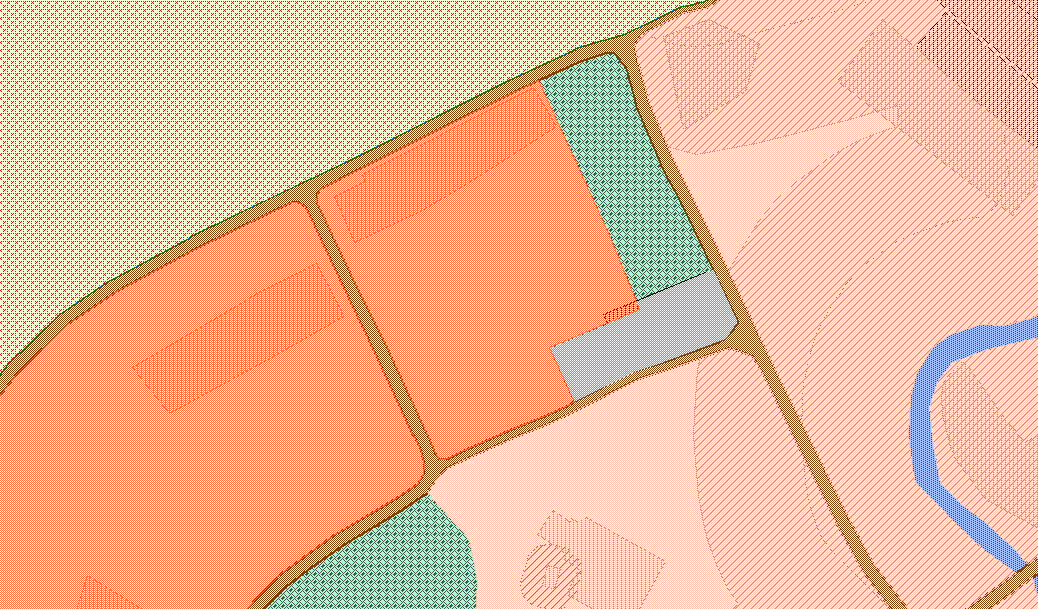
Юргинского муниципального округа

от 25 августа 2022 года № 201-НА

**Изменения в Схему градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/5-рс**

1. Фрагмент листа 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Юргинский муниципальный район, с. Варюхино, ул. Угловая | | |
| Площадь земельного участка: **2409 м2** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | **У** |
|  | 2 | 3 |
| 1 | 707 594,81 | 1 264 517,61 |
| 2 | 707 612,84 | 1 264 559,81 |
| 3 | 707 616,92 | 1 264 557,70 |
| 4 | 707 631,38 | 1 264 593,76 |
| 5 | 707 606,86 | 1 264 605,34 |
| 6 | 707 603,22 | 1 264 603,05 |
| 7 | 707 599,01 | 1 264 599,71 |
| 8 | 707 597,12 | 1 264 594,96 |
| 9 | 707 593,60 | 1 264 585,48 |
| 10 | 707 590,76 | 1 264 577,79 |
| 11 | 707 588,75 | 1 264 572,17 |
| 12 | 707 583,79 | 1 264 556,90 |
| 13 | 707 581,66 | 1 264 552,68 |
| 14 | 707 574,78 | 1 264 539,34 |
| 15 | 707 569,61 | 1 264 529,29 |
| 1 | 707 594,81 | 1 264 517,61 |



Перевод из территориальной зоны ОДЗ (Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур). в ЖЗ4 (Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур)

Территориальная зона ЖЗ4 (Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур)

Приложение 3 к решению

Совета народных депутатов

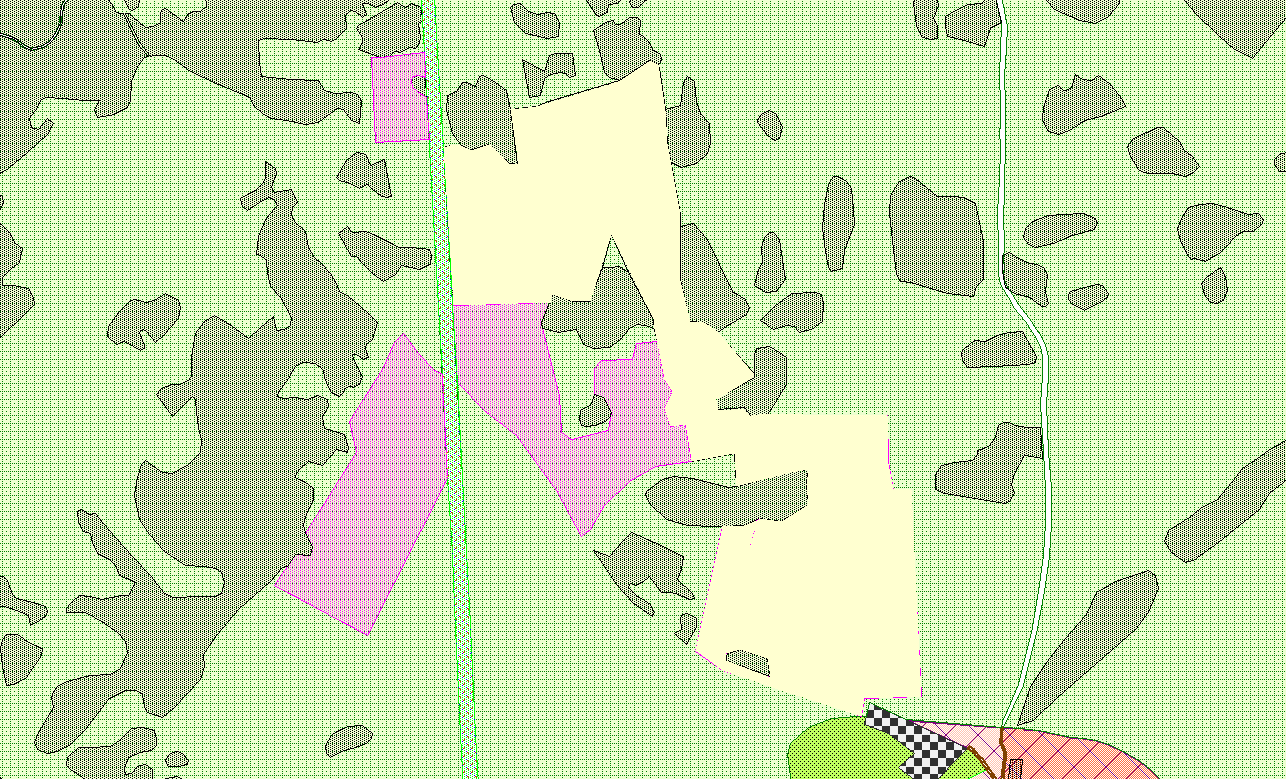
Юргинского муниципального округа

от 25 августа 2022 года № 201-НА

**Изменения в Схему градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/5-рс**

1. Фрагмент листа 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская обл, р-н Юргинский | | |
| Площадь земельного участка: **264 000 м2** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | **У** |
|  | 2 | 3 |
| **1** | | |
| 1 | 709688,38 | 1264675,51 |
| 2 | 709688,38 | 1264685,51 |
| 3 | 709678,38 | 1264685,51 |
| 4 | 709678,38 | 1264675,51 |
| **2** | | |
| 1 | 709751,31 | 1264535,64 |
| 2 | 709766,27 | 1264658,80 |
| 3 | 709769,67 | 1264688,73 |
| 4 | 709766,84 | 1264821,16 |
| 5 | 709683,76 | 1264822,76 |
| 6 | 709659,50 | 1264824,10 |
| 7 | 709612,01 | 1264818,71 |
| 8 | 709588,06 | 1264810,06 |
| 9 | 709218,52 | 1264827,30 |
| 10 | 709222,47 | 1264814,63 |
| 11 | 709265,17 | 1264685,62 |
| 12 | 709279,99 | 1264693,17 |
| 13 | 709314,68 | 1264688,54 |
| 14 | 709331,60 | 1264637,89 |
| 15 | 709342,79 | 1264619,60 |
| 16 | 709464,41 | 1264640,09 |
| 17 | 709547,37 | 1264661,45 |
| 18 | 709574,92 | 1264672,60 |
| 19 | 709570,68 | 1264713,94 |
| 20 | 709601,46 | 1264764,81 |
| 21 | 709640,06 | 1264761,38 |
| 22 | 709667,20 | 1264764,64 |
| 23 | 709662,68 | 1264735,10 |
| 24 | 709634,88 | 1264630,10 |
| 25 | 709697,80 | 1264627,10 |
| 26 | 709682,95 | 1264546,65 |
| 27 | 709751,31 | 1264535,64 |
| **3** | | |
| 1 | 710124.38 | 1264092.36 |
| 2 | 710142.56 | 1264525.30 |
| 3 | 710120.10 | 1264526.14 |
| 4 | 710020.85 | 1264525.77 |
| 5 | 709942.61 | 1264542.97 |
| 6 | 709941.61 | 1264571.44 |
| 7 | 709923.45 | 1264595.05 |
| 8 | 709845.69 | 1264663.96 |
| 9 | 709837.91 | 1264663.65 |
| 10 | 709797.00 | 1264591.74 |
| 11 | 709779.03 | 1264595.36 |
| 12 | 709782.05 | 1264644.27 |
| 13 | 709766.27 | 1264658.80 |
| 14 | 709751.31 | 1264535.64 |
| 15 | 709748.13 | 1264507.72 |
| 16 | 709781.21 | 1264495.39 |
| 17 | 709809.91 | 1264510.86 |
| 18 | 709835.38 | 1264496.76 |
| 19 | 709906.62 | 1264482.94 |
| 20 | 709928.26 | 1264477.56 |
| 21 | 709946.27 | 1264475.87 |
| 22 | 710034.16 | 1264428.80 |
| 23 | 710105.64 | 1264397.57 |
| 24 | 710043.40 | 1264380.91 |
| 25 | 709980.99 | 1264356.52 |
| 26 | 709980.31 | 1264325.60 |
| 27 | 709993.27 | 1264287.05 |
| 28 | 709978.00 | 1264281.68 |
| 29 | 709972.38 | 1264101.11 |
| 30 | 710124.38 | 1264092.36 |
| **4** | | |
| 1 | 709560.73 | 1264603.95 |
| 2 | 709562.04 | 1264644.94 |
| 3 | 709574.92 | 1264672.60 |
| 4 | 709547.37 | 1264661.45 |
| 5 | 709464.41 | 1264640.09 |
| 6 | 709342.79 | 1264619.60 |
| 7 | 709331.60 | 1264637.89 |
| 8 | 709324.09 | 1264612.80 |
| 9 | 709309.86 | 1264610.54 |
| 10 | 709279.99 | 1264693.17 |
| 11 | 709265.17 | 1264685.62 |
| 12 | 709292.33 | 1264603.56 |
| 13 | 709328.37 | 1264553.18 |
| **5** | | |
| 1 | 709766.84 | 1264821.16 |
| 2 | 709767.25 | 1264911.35 |
| 3 | 709680.28 | 1264913.29 |
| 4 | 709628.10 | 1264922.36 |
| 5 | 709627.27 | 1264955.61 |
| 6 | 709244.33 | 1264975.76 |
| 7 | 709240.19 | 1264869.11 |
| 8 | 709206.20 | 1264863.79 |
| 9 | 709218.52 | 1264827.30 |
| 10 | 709588.06 | 1264810.06 |
| 11 | 709612.01 | 1264818.71 |
| 12 | 709659.50 | 1264824.10 |
| 13 | 709683.76 | 1264822.76 |
| **6** | | |
| 1 | 710338.98 | 1264207.58 |
| 2 | 710345.26 | 1264256.42 |
| 3 | 710353.41 | 1264279.50 |
| 4 | 710392.96 | 1264412.80 |
| 5 | 710429.47 | 1264468.80 |
| 6 | 710422.58 | 1264484.76 |
| 7 | 710403.99 | 1264488.80 |
| 8 | 710338.62 | 1264497.31 |
| 9 | 710274.48 | 1264501.40 |
| 10 | 710246.38 | 1264506.59 |
| 11 | 710142.56 | 1264525.30 |
| 12 | 710124.38 | 1264092.36 |
| 13 | 710234.92 | 1264085.99 |
| 14 | 710267.91 | 1264082.83 |
| 15 | 710271.97 | 1264097.38 |
| 16 | 710271.09 | 1264117.80 |
| 17 | 710262.84 | 1264132.65 |
| 18 | 710273.54 | 1264167.68 |
| 19 | 710238.96 | 1264207.14 |
| 20 | 710236.83 | 1264222.43 |
| **7** | | |
| 1 | 710267.91 | 1264082.83 |
| 2 | 710234.92 | 1264085.99 |
| 3 | 710124.38 | 1264092.36 |
| 4 | 710128.58 | 1264192.28 |
| 5 | 710130.13 | 1264192.19 |
| 6 | 710244.46 | 1264185.53 |
| 7 | 710259.13 | 1264184.13 |
| 8 | 710273.54 | 1264167.68 |
| 9 | 710262.84 | 1264132.65 |
| 10 | 710271.09 | 1264117.80 |
| 11 | 710271.97 | 1264097.38 |



Территориальная зона ЗО1 (Земли рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур)

Перевод из территориальной зоны ЗО1 (Земли рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) в ЗСХ1 (Земли сельскохозяйственного назначения с древесно-кустарниковой растительностью)