

Информация о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса РФ, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ

I. при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

1. Ежемесячно и в полном объеме в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежных документов, представленных региональным оператором, обязаны вносить на общий счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт (ч.1 ст.169; ч.1 ст.171, п.1 ч.2 ст. 181 ЖК РФ);

2. В случае несвоевременной или неполной оплаты взносов на капитальный ремонт уплачивают пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (п.1 ч.2 ст.181, ч.14.1 ст.155 ЖК РФ);

3. Обязаны возместить на счет регионального оператора средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества в своем многоквартирном доме, за счет последующих взносов на капитальный ремонт (ч.7 ст.182 ЖК РФ);

4. Принимают решения относительно предложения, поступившего от регионального оператора, о капитальном ремонте в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (п.2 ч.2 ст.181, ч.3-5 ст.189 ЖК РФ);

5. Могут провести капитальный ремонт за счёт собственных средств по собственной инициативе ранее срока, установленного Региональной программой (ч.2 ст. 189 ЖК РФ);

6. По решению общего собрания, могут обратиться к региональному оператору с просьбой о зачёте потраченных на капитальный ремонт средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в случае, если проведён капитальный ремонт работ, предусмотренных Региональной программой, за счёт собственных средств собственников ранее срока, установленного Региональной программой, но не ранее срока утверждения Региональной программы, при наличии документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих факт выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту, и если повторное проведение указанных работ в сроки, установленные Региональной программой не требуется (ч.5 ст.181 ЖК РФ);

7. По решению общего собрания, могут обратиться в комиссию, созданную органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с заявлением о переносе срока, установленного Региональной программой, на более ранний или более поздний (ч.4 ст.168 ЖК РФ);

8. По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, могут направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт (ч.4 ст.169 ЖК РФ);

9. Участвуют в принятии любых решений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в своём многоквартирном доме (п.2 ч.2 ст.181 ЖК РФ);

10. Обязаны участвовать в осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в своём многоквартирном доме (собственники, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) (п.3 ч.2 ст.181, п.5 ч.5 ст.189 ЖК РФ);

11. Запрашивают и получают от регионального оператора сведения о размере уплаченных собственниками взносов на капитальный ремонт, задолженности по их оплате, о размере направленных на капитальный ремонт средств, кредитах и займах, привлеченных региональным оператором на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (п.4 ч.2 ст.181, ч.ч.2 -3 ст.183 ЖК РФ);

12. Могут принять на общем собрании решение о прекращении формирования фонда капремонта на счёте регионального оператора и формировании его на специальном счёте своего многоквартирного дома (о переходе с общего счёта на спецсчёт) (решение вступает в силу через 1 год после направления указанного решения региональному оператору; все средства, накопленные за это время на общем счете, перечисляются в течение 5 дней региональным оператором на открытый специальный счёт) (ч.ч. 1, 5 ст.173 ЖК РФ);

13. Реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные ЖК РФ, иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами.

II. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

1. Ежемесячно и в полном объеме в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежных документов, представленных управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным решением общего собрания на оказание услуг по представлению платежных документов, вносят на специальный счет взносы на капитальный ремонт (ч.1 ст.169; ч.2 ст.171, ч.3.1 ст.185 ЖК РФ);

2. В случае несвоевременной или неполной оплаты взносов на капитальный ремонт уплачивают пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (ч.1 ст.36.1, п.5 ч.1 ст.177, ч.14.1 ст.155 ЖК РФ);

3. Принимают решения о капитальном ремонте в срок, установленный Региональной программой на основании предложения, поступившего от организации или иного лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (управляющая компания, ТСЖ, ЖК) или оказывающего услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ч.3-5 ст.189 ЖК РФ);

4. По решению общего собрания могут провести капитальный ремонт за счёт средств фонда капитального ремонта, накопленных на специальном счёте, по собственной инициативе ранее срока, установленного Региональной программой, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования (ч.4.1 ст.170, ч.2 ст.189 ЖК РФ);

5. В случае недостаточности средств на специальном счёте могут принять решение об иных источниках финансирования капитального ремонта, в том числе повысить размер ежемесячного взноса (ч.2 ст.170 ЖК РФ), произвести оплату авансом, воспользоваться кредитом или займом, который в дальнейшем будет погашаться за счёт последующих взносов на капитальный ремонт (п.1.2 ч.2 ст.44, п.1 ч.5 ст.177 ЖК РФ);

6. По решению общего собрания, могут обратиться в комиссию, созданную органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с заявлением о переносе срока, установленного Региональной программой, на более ранний или более поздний (ч.4 ст.168 ЖК РФ);

7. Обязаны принять решение на общем собрании о выборе нового владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случае ликвидации и (или) реорганизации, банкротства прежнего владельца специального счета, а также в случае, если управляющей организацией, ТСЖ или ЖК, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом (решение должно быть принято и передано новому владельцу специального счета или региональному оператору не позднее чем в течение двух месяцев с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом) (ч.8 ст.185 ЖК РФ);

8. Обязаны принять решение на общем собрании о выборе иного Банка для открытия специального счета в течение двух месяцев с момента получения от владельца специального счета уведомления об исключении Банка, в котором открыт специальный счет, из перечня Банков, соответствующих требованиям, установленным ч.2 ст. 172 ЖК РФ (величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей);

9. Участвуют в принятии любых решений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в своём многоквартирном доме, в том числе, о выборе технического заказчика и подрядчика на выполнение работ (услуг) (ст.189 ЖК РФ);

10. Организуют и осуществляют контроль за проведением капитального ремонта общего имущества в своём многоквартирном доме, осуществляют приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в своём многоквартирном доме не позднее сроков, установленных Региональной программой (ч.6 ст.189 ЖК РФ);

11. Запрашивают и получают от Банка, в котором открыт специальный счет или владельца специального счета, сведения о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету (ч.7 ст.177 ЖК РФ);

12. Могут в любое время принять на общем собрании решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировании его на общем счёте регионального оператора (решение вступает в силу через 1 месяц после направления указанного решения региональному оператору, но не ранее срока погашения кредита или займа, полученного на проведение капитального ремонта общего имущества; все средства, накопленные за это время на специальном счете, перечисляются в течение 5 дней владельцем специального счета на общий счёт регионального оператора) (ч.ч.1, 6 ст.173 ЖК РФ);

13. По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, могут направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ч.4 ст.169 ЖК РФ);

14. Реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные ЖК РФ, иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

I. При формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора

1. Обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в объеме и в сроки, предусмотренные Региональной программой и контролирует качество и сроки выполняемых работ (услуг) (ч.1, п.4 ч.2 ст.182 ЖК РФ);

2. Обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора (ч.1 ст.190 ЖК РФ);

3. Направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (п.1 ч.2 ст.182, ч.3 ст. 189 ЖК РФ);

4. Обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и подготовку соответствующей требованиям нормативных документов проектной документации (при необходимости) (п.2 ч.2 ст.182 ЖК РФ);

5. Отбирает на конкурсной основе подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, соответствующие квалификационным требованиям, установленным порядком отбора подрядных организаций, утвержденным Правительством Российской Федерации (ч.1.1 ст. 180, п.3 ч.2 ст.182 ЖК РФ);

6. Несёт ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество произведённых работ и услуг в течение пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений, путем заключения договоров подряда с условиями гарантии не менее пяти лет и устранения выявленных нарушений в разумный срок, за счет подрядчика (п.п.3, 11 ч.2 ст.182 ЖК РФ);

7. Осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием, в том числе, представителей собственников помещений в многоквартирном доме (п.5 ч.2 ст.182 ЖК РФ);

8. Аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений, производя учет средств отдельно в отношении средств каждого собственника, в том числе, ведёт работу по взысканию задолженности с собственников, не производящих своевременно и полностью оплату взносов на капитальный ремонт (п.1 ч.1 ст.170, п.п.7, 8 ч.2 ст.182, ст.183 ЖК РФ);

9. Применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 ЖК РФ, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт (ч.4 ст.181 ЖК РФ);

10. Формирует и представляет своими силами или силами третьих лиц платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме (п.9 ч.2 ст.182 ЖК РФ);

11. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляет по решению собственников помещений средства фонда капитального ремонта соответственно на снос или реконструкцию (ч. 2 ст.174, ст.184 ЖК РФ);

12. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом выплачивает собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт в установленном порядке (ч. 2 ст.174, ст. 184 ЖК РФ);

13. В течение 5 дней после вступления в силу решения общего собрания собственников о переходе со счёта регионального оператора на специальный счёт перечисляет средства фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома на открытый для этого дома специальный счёт (ч.5 ст.173 ЖК РФ);

14. Может размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта в Банке для получения доходов, при этом полученные доходы также формируют фонд капитального ремонта и не могут быть направлены на хозяйственную деятельность регионального оператора (ч.3 ст.179 ЖК РФ);

15. Возмещает убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, в размере поступивших взносов (ч.5 ст. 178 ЖК РФ);

16. Осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Кемеровской области в целях обеспечения

своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (п.5 ч.1 ст.180 ЖК РФ);

17. Ежеквартально размещает на своем официальном сайте Отчет, содержащий сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, о размере средств, направленных на капитальный ремонт, размере задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту, о кредитах и займах, привлеченных на капитальный ремонт (ч.2 ст. 183 ЖК РФ), по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти (ч.3.1 ст.183 ЖК РФ);

18. Исполняет иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области (п.12 ч.2 ст. 182 ЖК РФ).

II. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

В соответствии с ч.3 ст.175 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать решением общего собрания регионального оператора в качестве владельца специального счета, при этом последний не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета (п.2 ч.1 ст.180 ЖК РФ). Права и обязанности регионального оператора ограничены функциями владельца специального счета, установленными Жилищным кодексом РФ и договором специального банковского счета. Региональный оператор в этом случае не осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. Открывает специальные счета для многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счёта (п.2 ч.1 ст.180 ЖК РФ);

2. Выбирает на конкурсной основе (в порядке, установленном Правительством РФ) Банк для открытия специального счёта, если собственники не выбрали Банк на общем собрании или выбранный Банк не соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ (величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей) (ч.3 ст.180 ЖК РФ);

3. Осуществляет контроль за соответствием Банка, в котором открыт специальный счёт, требованиям, установленным ч.2 ст. 176 ЖК РФ (величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей) (ч.2.1 ст.176 ЖК РФ);

4. Если Банк, в котором открыт специальный счет, перестает соответствовать установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ требованиям, уведомляет в течение 15 дней с момента размещения информации Центральным банком РФ в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе другого Банка, а также вправе инициировать проведение общего собрания собственников помещений в МКД для принятия решения о выборе другого Банка (ч.2.1 ст.176 ЖК РФ);

5. Предоставляет собственникам на основании письменного запроса информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету (ч.7 ст. 177 ЖК РФ);

6. Совершает операции по специальному счёту, предусмотренные статьёй 177 ЖК РФ (списание по расчётам за оказанные услуги и выполненные работы, в счёт погашения кредитов, займов, зачисление взносов, пеней и т.д.);

7. Перечисляет средства, находящиеся на специальном счете, на общий счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятого в соответствии с ч.10 ст.173 ЖК РФ;

8. В течение 10 дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязан подать заявление в Банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств:

1) На общий счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

2) На другой специальный счет в случае замены владельца специального счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (ч.ч.4,5 ст.176 ЖК РФ);

9. Исполняет иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области.

2. Законодательство:

Федеральные нормативные правовые акты

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ;
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ;
6. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
7. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
8. Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
9. Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
10. Постановление Правительства РФ от 23.05.2016 г. N 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
11. Постановление Правительства РФ от 23.05.2016 г. N 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором»;
12. Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций

специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

13. Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»;

14. Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор".

Региональные нормативные правовые акты

1. Закон Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах";

2. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 N 671 (ред. от 05.06.2017) "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме";

3. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 N 497 "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов"

4. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.05.2013 N 208 "О создании некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области";

5. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 N 496 "О реализации пункта 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации" (вместе с "Порядком предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации", "Порядком предоставления региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации");

6. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 N 612 "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации";

7. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 592 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств";

8. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 N 672 (ред. от 27.12.2018) "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы";

9. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.12.2016 N 482 (ред. от 27.12.2018) "Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы на 2017 - 2019 годы";

10. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 225 (ред. от 27.03.2019) "О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации";

11. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.07.2014 N 301 (ред. от 28.03.2016) "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах";

12. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.11.2014 N 464 (ред. от 05.03.2019) "Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора";

13. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 (ред. от 06.07.2018) "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

14. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 N 593 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме";

15. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.06.2018 N 244 "Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе в связи с недопуском в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации";

16. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.06.2018 N 238 "Об утверждении Порядка направления предложений о проведении капитального ремонта собственникам в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации";

17. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.12.2018 N 635 "Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации";

18. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.12.2018 N 636 "Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта";

19. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.12.2018 N 637 "Об определении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта";

20. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.04.2019 N 223 "Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и

(или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".