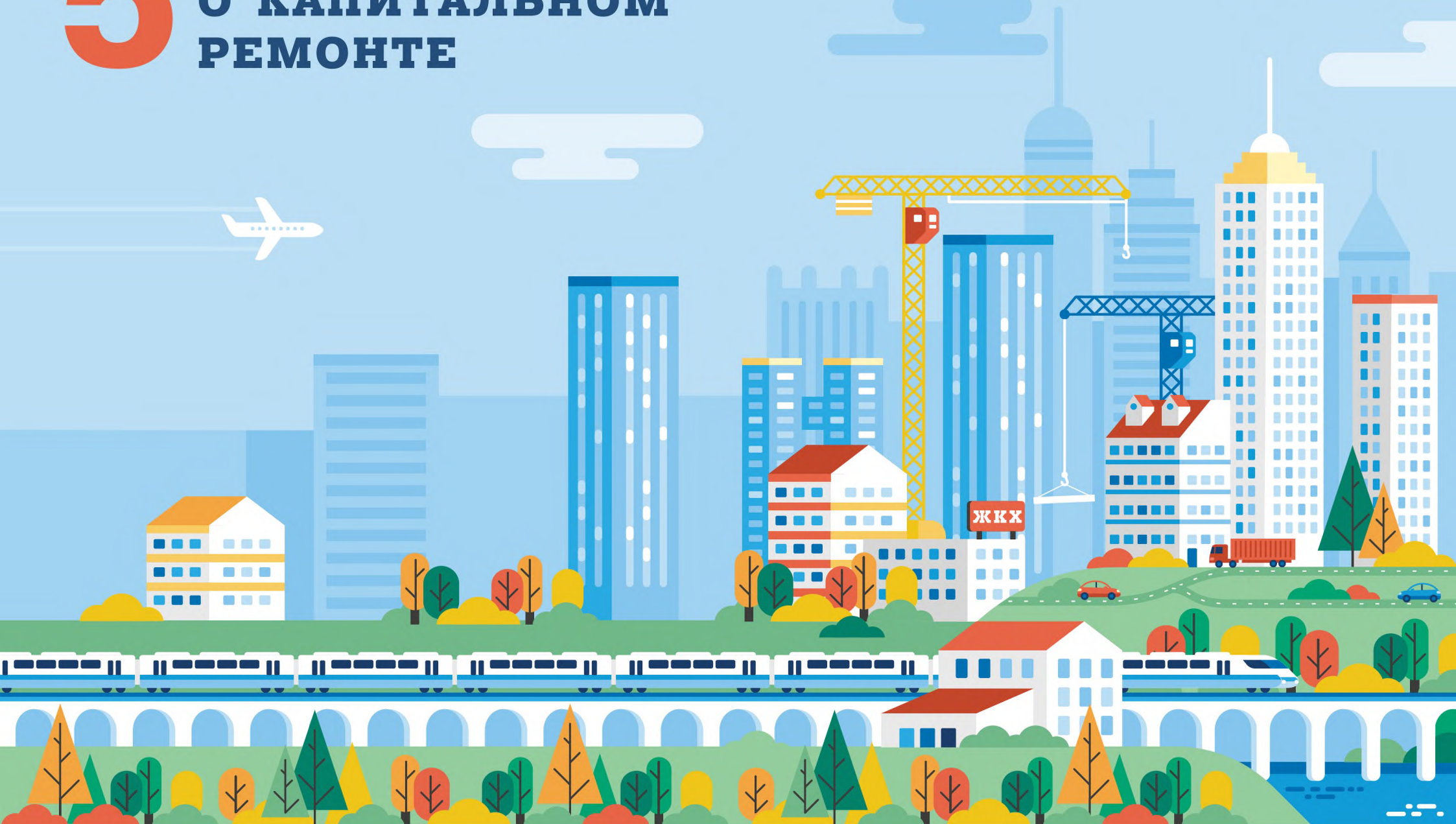


5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд



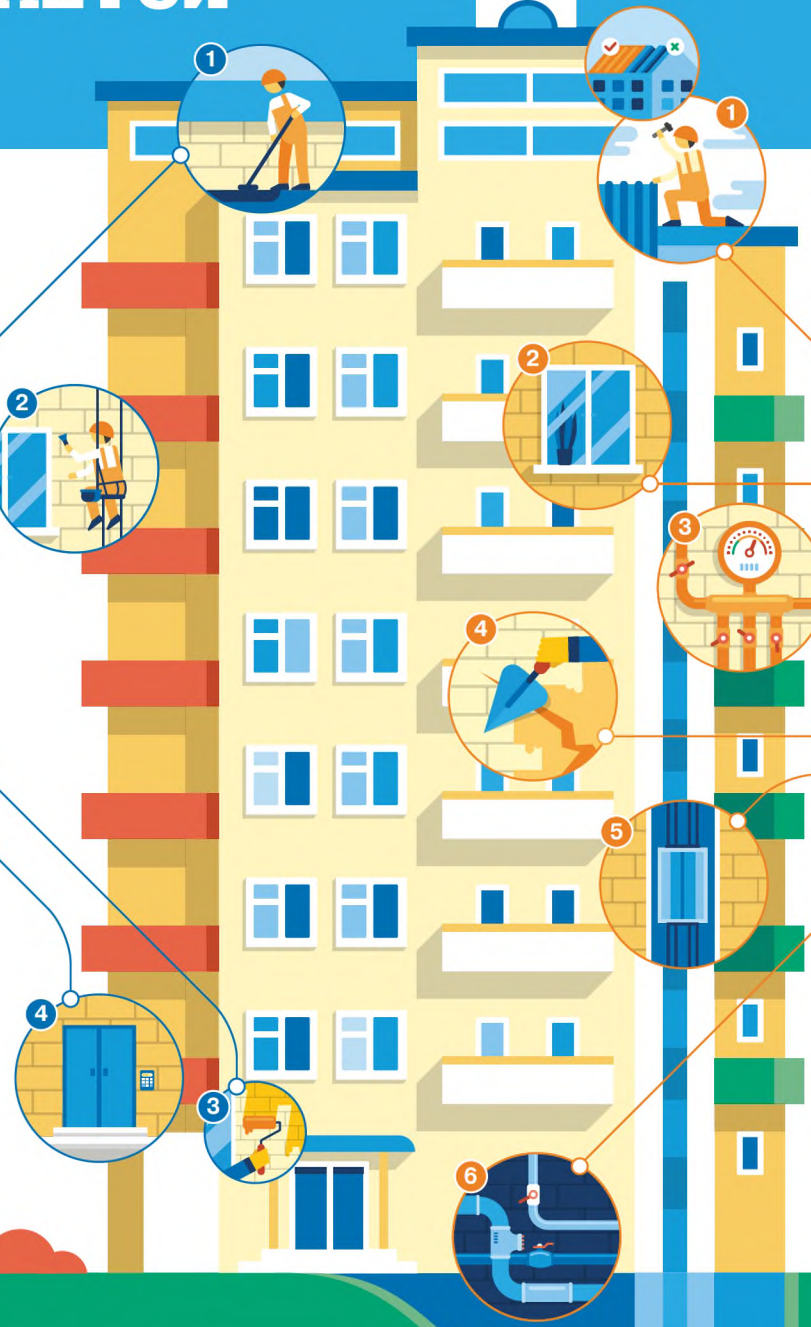
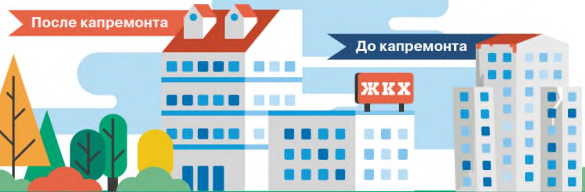
Капитальный ремонт

- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу

БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ



Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ

Капремонт* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятяся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**

2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

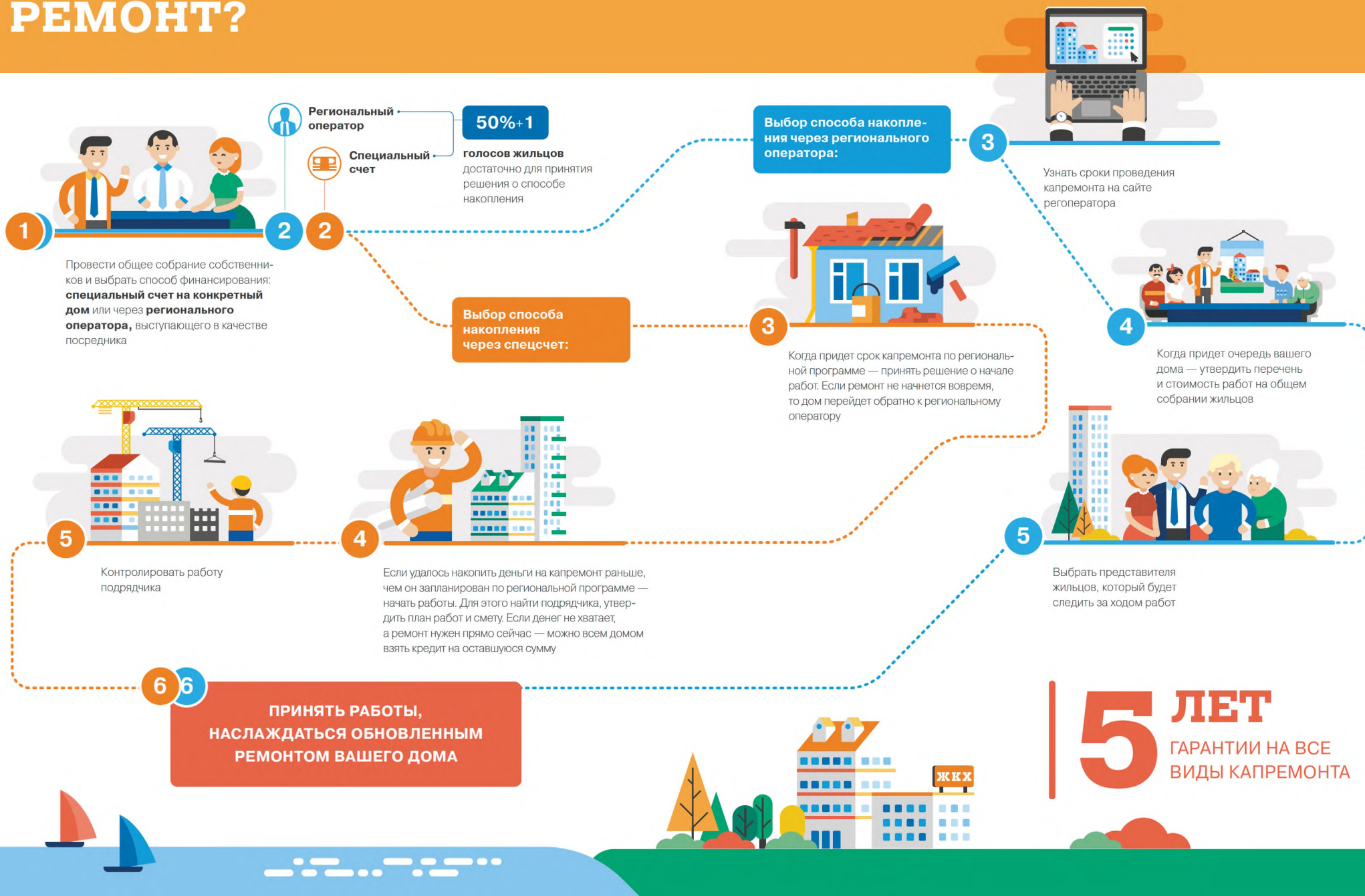


Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ. **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА**

КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

1 Теплоизоляция фасада и окон



2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)

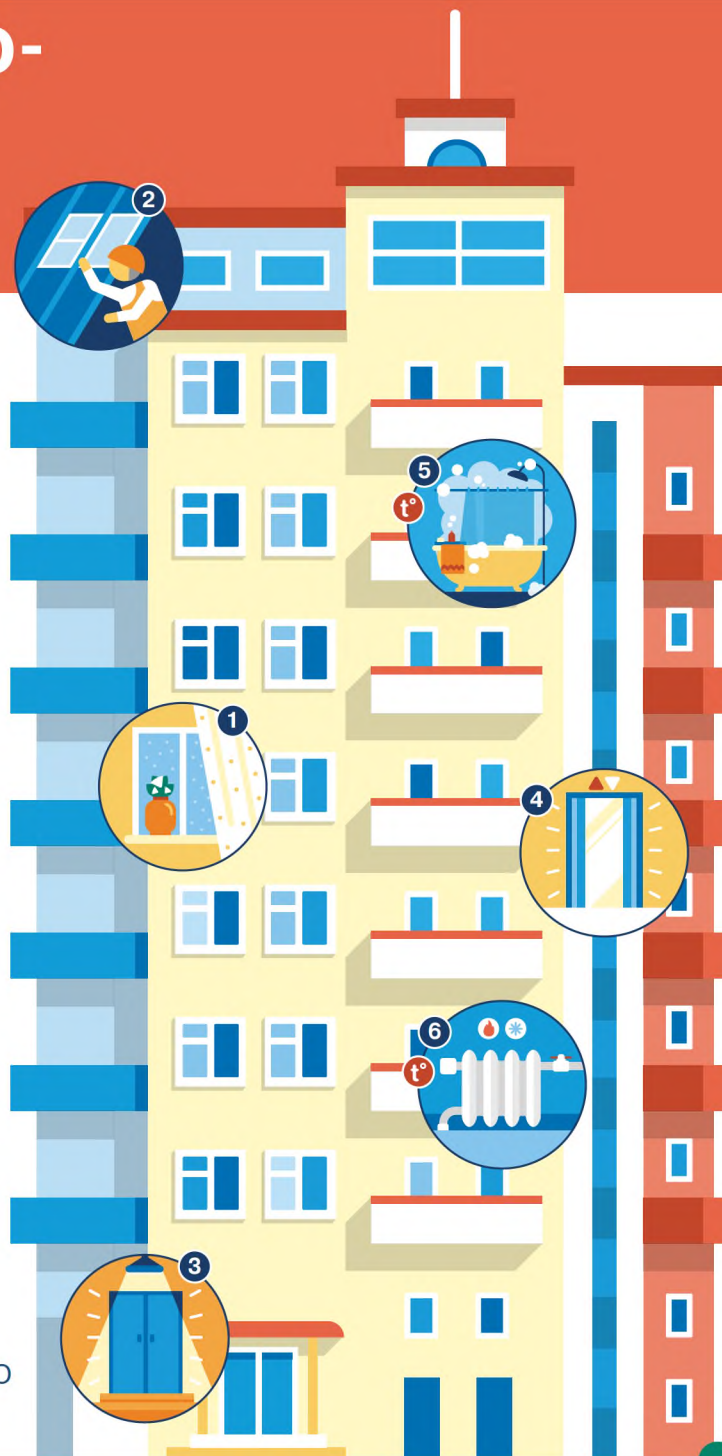


3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения



до
30%

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ
ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО
КАПРЕМОНТА



ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

4 Облегченные лифты со светодиодными лампами



5 Закрытая система горячего водоснабжения



6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире

