

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС**

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа**

**первого созыва**

пятьдесят третье заседание

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 сентября 2023 года № 268–НА**

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения»**

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 68–ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», Уставом муниципального образования Юргинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасс от 19.05.2022 № 310 "Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением администрации Юргинского муниципального округа от 29.03.2023 № 379 «О подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс», статьей 7 Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс, Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс «Правила землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения», следующие изменения:

– в лист 7 схемы градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения внести изменения согласно Приложению 1.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа первого созыва по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатовЮргинского муниципального округа | И. Я. Бережнова |
| Глава Юргинского муниципального округа28 сентября 2023 года | Д. К. Дадашов |

Приложение № 1 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа

от 28 сентября 2023 года № 268–НА

Изменения в Схему градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения, утвержденные Решением Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс

1. Фрагмент листа 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область–Кузбасс, Юргинский муниципальный район, д. Новороманово,ул. им. В.Н. Полецкова, д. 22, кв.2 |
| Площадь земельного участка **102, 1 м**2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | **У** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 658 387,09 | 1 292 432,19 |
| 2 | 658 395,94 | 1 292 442,73 |
| 3 | 658 388,94 | 1 292 448,16 |
| 4 | 658 384,21 | 1 292 439,73 |
| 1 | 658 382,65 | 1 292 435,71 |

 

Территориальная зона ЖЗ5 (Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур)

Перевод из территориальной зоны ЖЗ5 (Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур) в ЖЗ4 (Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры)