РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального района**

**пятого созыва**

двадцать седьмое заседание

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 июля 2015 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 16 | » | июня | 20 | 15 | г. |  | № |  12-НПА |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 718 «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 1 июля 2014 г. по 2018 год», постановлением Губернатора Кемеровской области от 28.11.2014 г. № 92-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2015 год», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2007 г. № 270 «О стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Кемеровской области на 2011-2013 годы», Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решенияоб установлении размера платы за содержание и ремонт согласно Приложению 1.

2. Утвердить размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений, согласно Приложению 2.

3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 04.06.2014 г. № 21-НПА «Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 октября 2014 года» (в редакции от 26.06.2014 г. № 26-НПА).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального района по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности района (С.В.Клюквин).

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости» с 01.07.2015 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатовЮргинского муниципального района  | И.Я. Бережнова |
| глава Юргинского муниципального района«16» июня 2015 г. | А.В. Гордейчик  |

Приложение 1 к решению

 Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 16.06.2015 г. № 12-НПА

 **Раздел 1. Размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт:**

1.1.Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб./м2  | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб./м2 |
| Юргинское | 3,87 | 0,69 |
| Попереченское | 4,58 | 0,82 |
| Арлюкское | 3,87 | 0,69 |
| Лебяжье-Асановское | 4,46 | 0,69 |
| Новоромановское | 4,55 | 0,69 |
| Проскоковское | 4,70 | 0,69 |
| Мальцевское | 4,70 | 0,69 |
| Зеледеевское | 4,70 | 0,69 |

1.1.1 Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома без НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб./м2  | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб./м2 |
| свыше региональногостандарта нормативной площади жилого помещения | свыше региональногостандарта нормативной площади жилого помещения |
| Тальское  | 4,46 | 0,69 |

1.2 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов с НДС.

|  |  |
| --- | --- |
|  Вид услуги | Вывоз твердых бытовых отходов, руб. / м2 |
| От благоустроенного жилфонда | От неблагоустроенного жилфонда |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 2,54 | 2,54 |

1.2.1 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов без НДС.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование сельских поселений | Вывоз твердых бытовых отходов, руб. / м2 |
| От благоустроенного жилфонда | От неблагоустроенного жилфонда |
|  Тальское сельское поселение | 2,54 | 2,54 |

1.3. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов с НДС.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид услуги | Вывоз жидких бытовых отходов, руб/м3  |
| Вывоз жидких бытовых отходов | 100,22 |

1.3.1. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Вывоз жидких бытовых отходов, руб/м3  |
|  Тальское сельское поселение | 102,77 |

1.4 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с НДС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Вид услуги | Единица измерения  | Размер платы |
| Плата за наем |  руб./м2 | 2,69 |

1.4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда без НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование сельских поселений | Единица измерения  | Размер платы  |
| Тальское сельское поселение  |  руб./м2 | 2,69 |

 1.4.2. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Примечание:

В размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома плата за обслуживание электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, не включена.

 Приложение 2 к решению

 Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 16.06.2015 г. № 12-НПА

 **Раздел 2. Размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений.**

2.1 Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) с НДС

|  |  |
| --- | --- |
|  Вид услуги | Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м2 |
| свыше региональногостандарта нормативной площади жилого помещения  | в пределах региональногостандарта нормативной площади жилого помещения |
| Отопление | 19,15 | 17,24 |

* + 1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сельских поселений  | Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м2 |
| свыше региональногостандарта нормативной площади жилого помещения  | в пределах региональногостандарта нормативной площади жилого помещения |
|  Тальское сельское поселение | 19,15 | 17,24 |

 Примечание:

При наличии приборов учета тепловой энергии размер платы за 1 Гкал определяется отношением размера платы за отопление 1 кв. метра жилого помещения к утвержденному нормативу потребления тепловой энергии.

2.2 Размер платы за горячее водоснабжение с НДС.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Вид услуги | Единицы измерения | Плата для сверх установленнных нормативов потребления коммунальных услуг, руб./м3 | Платав пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг, руб./м3 |
| Горячее водоснабжение | руб./м3 | 57,51 | 51,76 |

* + 1. **Размер платы за горячее водоснабжение без НДС.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Единицы измерения | Плата для сверх установленнных нор-мативов потребления коммунальных услуг руб./м3 | Платав пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг руб./м3 |
| Тальское сельское поселение |
| Горячее водоснабжение | руб./м3 | 57,51 | 51,76 |

**2.3**. **Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения с НДС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений(населенные пункты) | Холодное водоснабжение,  руб. /м3 | Водоотведение,руб./м3 |
| для сверх установленнных нормативов потребления коммунальных услуг  | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг   | для сверх установленнных нормативов потребления коммунальных услуг  | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг |
| Юргинское | 17,54 | 15,79 | 12,02 | 10,83 |
| Юргинское (д.. Зимник)  | 13,67 | 12,29 | 0 | 0 |
| Попереченсое | 11,66 | 10,50 | 15,23 | 13,71 |
|  Арлюкское | 15,05 | 13,54 | 12,02 | 10,83 |
|  Лебяжье-Асановское | 12,02 | 10,83 | 15,79 | 14,21 |
|  Новоромановское (с. Новороманово, д. Копылово, д. Большеямное, д. Колбиха, д. Кирово)  | 13,73 | 12,37  |  16,49 | 14,85  |
| Новоромановское (д. Верх-Тайменка, п. Речной. д. Белянино, д. Метрофаново) | 14,43 | 12,99 | 14,26 | 12,83 |
|  Проскоковское | 10,93 | 9,83 | 14,77 | 13,30 |
| Мальцевское | 12,41 | 11,16 | 0,00 | 0,00 |
| Зеледеевское | 12,41 | 11,16 | 0,00 | 0,00 |

**2.3**.**1**. **Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения без НДС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений(населенные пункты) | Холодное водоснабжение,  руб. /м3 | Водоотведение,руб./м3 |
| для сверх установленнных нормативов потребления коммунальных услуг  | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг   | для сверх установленнных нормативов потребления коммунальных услуг  | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг |
| Тальское | 13,67 | 12,29 | 11,16 | 10,05 |

**Раздел 3. Размер платы для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства, и для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем:**

3.1. Установить плату в размере 100 процентов от тарифов, установленных Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, на предоставление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление).

3.1.1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) определяется произведением общей площади с НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф с НДСруб./Гкал |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 2592,29 |

3.1.2.Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) без НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф с НДСруб./Гкал |
| ООО «Теплоснаб» | 2246,41 |

3.1.3. Размер платы за горячее водоснабжение с НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 202,31 |

* + 1. Размер платы за горячее водоснабжение без НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» |  166,82 |

**3.1.5.**  **Плата за услуги холодного водоснабжения для населения с НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 32,80 |

**3.1.6.**. **Плата за услуги холодного водоснабжения для населения без НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» | 38,92 |

**3.1.7.**. **Плата за услуги водоотведения для населения с НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» |  33,89  |

**3.1.8.**  **Плата за услуги водоотведения для населения без НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» | 24,86 |

 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кемеровской области в порядке, установленным Правительством Российской Федерации.

Нормативы потребления устанавливаются в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, а также коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.