

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС**

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа**

**первого созыва**

пятьдесят восьмое заседание

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 декабря 2023 года № 288 – НА**

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Арлюкского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/4–рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арлюкского сельского поселения»**

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 68–ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасс от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением администрации Юргинского муниципального округа от 18.12.2023 № 1595 «О подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Арлюкского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Арлюкского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/4–рс», статьей 7 Правил землепользования и застройки Арлюкского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Арлюкского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/4–рс, Уставом муниципального образования Юргинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Арлюкского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/4–рс «Правила землепользования и застройки Арлюкского сельского поселения», следующие изменения:

– в лист 7 схемы градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Арлюкского сельского поселения внести изменения согласно Приложению 1;

– в главу 7, ст. 33 п. 2 Правил землепользования и застройки Арлюкского сельского поселения внести изменения согласно Приложению 2.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа первого созыва по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности округа.

Председатель Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа И. Я. Бережнова

Глава Юргинского муниципального округа Д. К. Дадашов

26 декабря 2023 года

Приложение 1 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа

от 26 декабря 2023 года № 288 – НА

**Изменения в Схему градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Арлюкского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Арлюкского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/4-рс**

1. Фрагмент листа 7 изложить в следующей редакции:

**«**

1. Фрагмент листа 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный район, п.ст. Арлюк, ул. Школьная, 26а |
| Площадь земельного участка **194, 9 м**2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | **У** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 633 140,97 | 1 261 176,24 |
| 2 | 633 141,75 | 1 261 179,57 |
| 3 | 633 095,00 | 1 261 211,13 |
| 4 | 633 093,40 | 1 261 207,75 |
| 1 | 633 140,97 | 1 261 176,24 |

 

Перевод из территориальной зоны ЖЗ4 (Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур) в ОДЗ (Зона для размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур)

Территориальная зона ЖЗ4 (Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур)

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа

от 26 декабря 2023 года № 288 – НА

**ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Статья 33. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте

градостроительного зонирования территории Арлюкского сельского поселения

1. Правилами установлены территориальные зоны, границы которых обозначены на Карте градостроительного зонирования следующих двух видов:

– основные территориальные зоны, определяющие общие градостроительные регламенты для объектов недвижимости, находящихся на данной территории;

– зоны с особыми условиями использования территории, устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Устанавливаются следующие виды территориальных зон, кодовое обозначение которых соответствует единому классификатору градостроительного зонирования по Юргинскому району (Приложение 1):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование зоны** | **Кодовое обозначение зоны** | **Площадь, га** |
| **Земли населенных пунктов** | **748,81** |
| **Жилая зона** | **581,67** |
| 1 | Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур | ЖЗ 4 | 151,00 |
| 2 | Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур | ЖЗ 5 | 429,67 |
| **Общественно-деловая зона** | **11,53** |
| 3 | Зона для размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ОДЗ | 11,54 |
| **Производственная и коммунально-складская зона** | **6,65** |
| 4 | Зона для размещения производственных и коммунально-складских объектов, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ПР | 6,65 |
| **Зона улично-дорожной сети** | **21,15** |
| 5 | Зона улично-дорожной сети, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований | УДС | 21,15 |
| **Зона внешнего транспорта** | **48,20** |
| 6 | Зона железнодорожного транспорта, с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований | ТИ | 48,20 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | **2,19** |
| 7 | Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры | ИЗ | 2,19 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | **14,51** |
| 8 | Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного производства, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | СХ 2 | 14,51 |
| **Зона рекреационного назначения** | **59,45** |
| 9 | Подзона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | Р 1 | 56,27 |
| 10 | Подзона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | Р 2 | 1,16 |
| 11 | Подзона рекреационного назначения - акватории | Р 3 | 2,02 |
| **Зона специального назначения** | **9,56** |
| 12 | Подзона специального назначения для размещения кладбищ | СН 1 | 8,87 |
| 13 | Подзона специального назначения для размещения полигонов твердых бытовых отходов | СН 4 | 0,69 |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **541,51** |
| **Земли транспорта** | **374,63** |
| 13 | Земли автомобильного транспорта, с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований | ЗТ 1 | 41,55 |
| 14 | Земли железнодорожного транспорта, с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований | ЗТ 2 | 333,08 |
| **Земли промышленности** | **1,62** |
| 15 | Земли для размещения объектов добывающей промышленности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ЗПР 2 | 1,62 |
| **Земли специального назначения** | **4,88** |
| 16 | Земли специального назначения для размещения кладбищ | ЗСН 1 | 1,39 |
| 17 | Земли специального назначения для размещения скотомогильников | ЗСН 2 | 0,05 |
| 18 | Земли специального назначения для размещения полигонов твердых бытовых отходов | ЗСН 4 | 3,44 |
| **Земли лесного фонда** | **4 273,16** |
| 19 | Земли лесного фонда | ЗЛФ | 4 273,16 |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | **16 950,98** |
| 20 | Земли сельскохозяйственного назначения с древесно-кустарниковой растительностью | ЗСХ 1 | 16 852,53 |
| 21 | Земли сельскохозяйственного назначения для размещения объектов сельскохозяйственного производства, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ЗСХ 2 | 98,45 |
| **Земли запаса** | **72,62** |
| 22 | Земли запаса | ЗЗ | 72,62 |
| **Земли водного фонда** | **190,22** |
| 23 | Земли водного фонда | ЗВФ | 190,22 |
| **ИТОГО ЗЕМЕЛЬ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ** | **22 623,02** |
| **Зоны ограничений** |  |
| 24 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | О 1 |  |
| 25 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон  | О 2 |  |
| 26 | Ограничения использования объектов недвижимости на территории прибрежно-защитной полосы | О 3 |  |
| 27 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон | О 4 |  |
| 28 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | О 5 |  |
| 29 | Ограничение использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры | О 6 |  |