

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС**

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа**

**первого созыва**

шестьдесят первое заседание

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 марта 2024 года № 303 – НА**

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения»**

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 68–ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасс от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением администрации Юргинского муниципального округа от 20.03.2024 № 395 «О подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс», статьей 7 Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс, Уставом муниципального образования Юргинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс «Правила землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения», следующие изменения:

– в лист 7 схемы градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения внести изменения согласно Приложению 1;

– в главу 7, ст. 33 п.2 Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения внести изменения согласно Приложению 2.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа первого созыва по социальным вопросам, правопорядку и соблюдению законности.

Председатель Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа И. Я. Бережнова

Глава Юргинского муниципального округа Д. К. Дадашов

«28» марта 2024 года

Приложение 1 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа

от 28 марта 2024 года № 303 – НА

**Изменения в Схему градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Новоромановского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Новоромановского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/6–рс**

1. Фрагмент листа 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный район, Новоромановское СП |
| Площадь земельного участка **589 м**2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 656 265,08 | 1293 575,78 |
| 2 | 656 267,97 | 1293 571,71 |
| 3 | 656 298,86 | 1293 593,48 |
| 4 | 656 360,32 | 1293 627,03 |
| 5 | 656 369, 63 | 1293 631,61 |
| 6 | 656 364,15 | 1293 634,54 |
| 7 | 656 362,34 | 1293 633,65 |
| 8 | 656 357,87 | 1293 631,45 |
| 9 | 656 355,37 | 1293630,09 |
| 10 | 656 348,44 | 1293 626,32 |
| 11 | 656 316,26 | 1293 608,73 |
| 12 | 656 311,80 | 1293 606,31 |
| 13 | 656 296,95 | 1293 598,39 |
| 1 | 656 265,08 | 1 293 575,78 |
| Перевод из территориальной зоны ЗТ1 (Подзона малоэтажной жилой застройки (Земли автомобильного транспорта, с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований) в ЗСХ1 (Земли сельскохозяйственного назначения с древесно-кустарниковой растительностью)Территориальная зона ЗСХ1 (Земли сельскохозяйственного назначения с древесно-кустарниковой растительностью) |

Приложение 2 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа

от 28 марта 2024 года № 303 – НА

**ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Статья 33. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования территории Новоромановского сельского поселения

1. Правилами установлены территориальные зоны, границы которых обозначены на Карте градостроительного зонирования следующих двух видов:

– основные территориальные зоны, определяющие общие градостроительные регламенты для объектов недвижимости, находящихся на данной территории;

– зоны с особыми условиями использования территории, устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Устанавливаются следующие виды территориальных зон, кодовое обозначение которых соответствует единому классификатору градостроительного зонирования по Юргинскому району (Приложение 1):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№п/п**
 | **Наименование зоны** | **Кодовое обозначение зоны** | **Площадь, га** |
| **Земли населенных пунктов** | **1051,15** |
| **Жилая зона** | **787,17** |
| 1 | Подзона среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 6 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур | ЖЗ 3 | 0,34 |
| 2 | Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур | ЖЗ 4 | 120,02 |
| 3 | Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур | ЖЗ 5 | 666,81 |
| **Общественно-деловая зона** | **20,06** |
| 4 | Зона для размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ОДЗ | 20,06 |
| **Производственная и коммунально-складская зона** | **51,12** |
| 5 | Зона для размещения производственных и коммунально-складских объектов, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ПР | 51,12 |
| **Зона улично-дорожной сети** | **46,14** |
| 6 | Зона улично-дорожной сети, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований | УДС | 46,14 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | **1,54** |
| 7 | Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры | ИЗ | 1,54 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | **23,19** |
| 8 | Подзона сельскохозяйственных угодий, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | СХ 1 | 7,35 |
| 9 | Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного производства, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | СХ 2 | 12,89 |
| 10 | Подзона для размещения дач и коллективных садоводств с учреждениями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур | СХ 3 | 2,95 |
| **Зона рекреационного назначения** | **118,31** |
| 11 | Подзона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | Р 1 | 112,65 |
| 12 | Подзона рекреационного назначения - акватории | Р 3 | 5,66 |
| **Зона специального назначения** | **3,62** |
| 13 | Подзона специального назначения для размещения кладбищ | СН 1 | 3,62 |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **490,32** |
| **Земли транспорта** | **269,38** |
| 14 | Земли автомобильного транспорта, с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований | ЗТ 1 | 269,32 |
| **Земли промышленности** | **13,63** |
| 15 | Земли для размещения производственных и коммунально-складских объектов, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ЗПР 1 | 3,30 |
| 16 | Земли для размещения объектов добывающей промышленности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ЗПР 2 | 10,33 |
| **Земли инженерной инфраструктуры** | **0,65** |
| 17 | Земли для размещения объектов инженерной инфраструктуры | ЗИИ | 0,65 |
| **Земли специального назначения** | **28 239,54** |
| 18 | Земли специального назначения для размещения кладбищ | ЗСН 1 | 3,38 |
| 19 | Земли специального назначения для размещения полигонов твердых бытовых отходов | ЗСН 4 | 5,01 |
| 20 | Земли специального назначения для размещения военных и режимных объектов, с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обеспечением данной зоны | ЗСН 5 | 28 231,15 |
| **Земли лесного фонда** | **13 879,48** |
| 21 | Земли лесного фонда | ЗЛФ | 13 879,48 |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | **13 768,82** |
| 22 | Земли сельскохозяйственного назначения с древесно-кустарниковой растительностью | ЗСХ 1 | 24 874,53 |
| 23 | Земли сельскохозяйственного назначения для размещения объектов сельскохозяйственного производства, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур | ЗСХ 2 | 58,04 |
| **Земли водного фонда** | **1 242,47** |
| 24 | Земли водного фонда | ЗВФ | 1 242,47 |
| **ИТОГО ЗЕМЕЛЬ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ** | **69 628,72** |
| **Зоны ограничений** |  |
| 25 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | О 1 |  |
| 26 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон  | О 2 |  |
| 27 | Ограничения использования объектов недвижимости на территории прибрежно-защитной полосы | О 3 |  |
| 28 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон | О 4 |  |
| 29 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | О 5 |  |
| 30 | Ограничение использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры | О 6 |  |