РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

# Юргинский муниципальный район

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 07 | » | 12 | 20 | 15 | г. |  | № | 37-МНА |

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе» на 2016-2018 гг.**

С целью ввода в эксплуатацию нового жилья, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юргинского муниципального района от 10.10.2013 года № 75-МНА «Об утверждении Положения о муниципальных программах Юргинского муниципального района»:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального районаи обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе» на 2016-2018 гг.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016 года.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Юргинские ведомости» и на официальном сайте в сети Интернет (Кривобок В.В).
3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Юргинского муниципального района - начальника Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Пивень В.С.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы Юргинского  муниципального района | В.С. Пивень |
|  |  |
| Согласовано: |  |
|  |  |
| начальник юридического отдела | Н.А. Байдракова |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от 07.12.2015 г. № 36-МНА

**«Паспорт муниципальная программа**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям**

**в Юргинском муниципальном районе» на 2016-2018 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального районаи обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе»  на 2016- 2018 гг. |
| Директор программы | Заместитель главы Юргинского муниципального района – начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Исполнитель муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | * выполнение плана ввода нового жилья на территории Юргинского муниципального района; * развитие малоэтажного жилищного строительства; * обеспечение жильем социальных категорий граждан; * ликвидация аварийного жилищного фонда |
| Задачи муниципальной программы | * обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан; * строительство жилья экономического класса; * ликвидация аварийного жилья; * обеспечение жильем молодых семей; * обеспечение жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей |
| Срок реализации программы | 2016 – 2018 гг. |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Всего для реализации программы в 2016-2018 гг. потребуется средств в размере 330782,2 тыс. руб., в т.ч.  ОБ – 130 313 тыс. руб.  ФБ – 19500 тыс. руб.  МБ – 58719,2 тыс. руб.  Иные, не запрещенные законодательством  источники – 6250 тыс. руб. (фонд содействия)  Средства физических и юридических лиц - 116000 тыс. руб., из них:  **2016 год: всего 112753,4 тыс. руб**., в т.ч.  ОБ – 46965 тыс. руб.  ФБ – 7500 тыс. руб.  МБ – 18278,4 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц - 33760 тыс. руб.,  Иные, не запрещенные законодательством  источники -6250 тыс. руб. (фонд содействия)  **2017 год: всего 101426,4 тыс. руб.,** в т.ч.  ФБ – 7500 тыс. руб.  МБ – 19943,4 тыс. руб.  ОБ – 42743 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц - 37240 тыс. руб.,  **2018 году: всего 113602,4 тыс. руб.** в т. ч.  ФБ –7500 тыс. руб.  ОБ – 40605 тыс. руб.  МБ – 20497 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц - 45000 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Ввод нового жилья за период реализации программы составит 12900 м2  Улучшат свои жилищные условия около 268 семей   * дети – сироты – 26 семей * инвалиды – 6 семьи; * многодетные семьи – 18 семей; * участники локальных войн – 1 семья; * индивидуальные застройщики – 205 семей; * переселение из аварийного жилищного фонда – 12 семей |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района**

По состоянию на 2016 г. на учете по улучшению жилищных условий состоит 342 семьи, из них:

* спец. жилье для детей – сирот-137 семей;
* инвалиды – 28 семей;
* многодетные семьи – 27 семей;
* семьи одиноких матерей и отцов – 56 семей;
* молодые семьи – 54 семьи;
* участники боевых действий – 18 семей;
* погорельцы – 12 семей;
* вынужденные переселенцы – 1 семья
* проживающие на дальнем севере -1 семья;
* аварийное жилье – 8 семей;

В течение 2016 г. улучшат жилищные условия всего 93 семьи:

* детей сирот - 10 семей;
* многодетных - 4 семьи;
* инвалидов – 2 семьи;
* участников боевых действий – 1 семья;
* переселение из аварийного жилищного фонда – 8 семей;
* прочих категорий (молодые семьи, работники бюджетной сферы, ИЖС) - 68 семьи.

1. **Цели и задачи программы**

Основной целью программы является обеспечение жильем нуждающихся граждан района, вставших на учет по улучшению жилищных условий в соответствии с действующим жилищным кодексом РФ.

Основными задачами программы являются:

* увеличение объемов строительства жилья для социальных категорий граждан;
* увеличение объемов строительства жилья индивидуальными застройщиками;
* развитие малоэтажного строительства;
* привлечение средств не только из всех уровней бюджета, но и средств граждан, заемных средств, спонсорских средств и пр.
* обеспечение строительных площадок под малоэтажное строительство сетями инженерной инфраструктуры;
* строительство жилья экономического класса.

**3. Основные мероприятия программы**

* строительство нового жилья;
* развитие малоэтажного строительства жилья;
* строительство жилья индивидуальными застройщиками.
* улучшение жилищных условий социальным категориям граждан.

**4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Реализация программы рассчитана на 2016 г. - 2018 гг.:

* 2016 год ввод жилья – 4300 кв. м.
* 2017 год ввод жилья – 4300 кв. м.
* 2018 год ввод жилья – 4300 кв. м.

**5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Всего программой рассчитано финансовых ресурсов в объеме – 330782,2 тыс. руб., из них:

ОБ – 130 313 тыс. руб.

ФБ – 19500 тыс. руб.

МБ – 58719,2 тыс. руб.

Иные, не запрещенные законодательством

источники – 6250 тыс. руб. (фонд содействия)

Средства физических и юридических лиц - 116000 тыс. руб., из них:

Из общего объема ресурсов:

**2016 год**

Всего 112753,4 тыс. руб., из них:

ОБ – 46965 тыс. руб.

ФБ – 7500 тыс. руб.

МБ – 18278,4 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц - 33760 тыс. руб.,

Иные, незапрещенные законодательством источники - 6250 тыс. руб. (фонд содействия)

**2017 год**

Всего – 104426,4 тыс. руб., из них:

ФБ – 7500 тыс. руб.

МБ – 19943,4 тыс. руб.

ОБ – 42743 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц - 37240 тыс. руб.

**2018 год**

Всего – 113602,4 тыс. руб., из них:

ФБ – 7500 тыс. руб.

ОБ – 40605 тыс. руб.

МБ – 20497 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц - 45000 тыс. руб.

**Объемы ресурсного обеспечения программы приведены в таблице № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объем финансовых ресурсов**  **тыс. руб.** | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** |
|  |  |  |  |  |
| **«Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе» на 2016-2018 гг.** | Всего рассчитано в том числе: | 112753,4 | 107426,4 | 113602,4 |
| федеральный бюджет | 7500 | 7500 | 7500 |
| областной бюджет | 46965 | 42743 | 40605 |
| Местный бюджет | 18278,4 | 19943,4 | 20497,4 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники: | 40010 | 37240 | 45000 |
| Фонд содействия | 6250 |  |  |
| средства юридических и физических лиц | 33760 | 37240 | 45000 |
|  | Выделено, в том числе: | 8800 | 8800 | 8800 |
|  | Федеральный бюджет | 4400 | 4400 | 4400 |
|  | Областной бюджет | 4400 | 4400 | 4400 |
| * 1. **Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенных категории граждан»** |  |  |  |  |
| - строительство 18 квартирного дома в п.ст. Юрга-2-я (384м2 / 6 квартир (многодетные семьи) | Всего, рассчитано в том числе: | 12121 | 14256 | 12672 |
| федеральный бюджет | - | - | **-** |
| областной бюджет | 11515 | 13543 | 11405 |
| Местный бюджет | 606 | 713 | 1267 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники: | - | - | **-** |
| Фонд содействия | - | - | **-** |
| средства юридических и физических лиц |  | 661 |  |
| Выделено, в том числе: | 0 | 0 | 0,00 |
| - строительство 12 квартирного дома в с. Проскоково для социально-незащищенных категорий граждан (432м2 /8 кв. инвалиды, матери одиночки) | Всего, рассчитано в том числе: |  | 14256 |  |
| Федеральный бюджет |  | - |  |
| Областной бюджет |  | 13543 |  |
| Местный бюджет |  | 713 |  |
| Выделено, в том числе | 0 | 0 | 0 |
| - строительство 18 квартирного дома в д. Талая (384м2/6 кв. – многодетные семьи, 432м2/8 кв.- инвалиды, матери-одиночки и др.) | Всего, рассчитано в том числе: | - | - | 12672 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| областной бюджет |  | - | 11405 |
| Местный бюджет | - | - | 1267 |
| Выделено, в том числе: |  |  | 0,00 |
| - приобретение жилых помещений для граждан, имеющих первоочередное право на жилье 3 кв./99м2 | Всего, рассчитано в том числе: | 3168 |  |  |
| федеральный бюджет | - |  |  |
| областной бюджет | - |  |  |
| Местный бюджет (дотации району) | 3168 |  |  |
| Выделено, в том числе: | 0,00 |  |  |
| **1.2. Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»** | Всего, рассчитано в том числе: | 21022,4 | 8522,4 | 8522,4 |
|  | Федеральный бюджет | - | - | **-** |
| Областной бюджет | 6250 | - | **-** |
| Местный бюджет | 8522,4 | 8522,4 | 8522,4 |
| Фонд содействия | 6250 |  |  |
| Выделено, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -строительство 18 квартирного дома в п.ст. Юрга-2-я для переселения из МКД в п.ст. Юрга-2-я ул. Заводская, д.1 (8кв./396 м2) по 3 квартиры в год  Итого по разделу 2: | Всего, рассчитано в том числе: | 12500 |  |  |
| Федеральный бюджет | - |  |  |
| Областной бюджет | 6250 |  |  |
| Местный бюджет | - |  |  |
| Фонд содействия | 6250 |  |  |
| Выделено, в том числе: | 0,00 |  |  |
| -приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании судебных решений по 1 квартире в год | Всего, рассчитано в том числе: |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |
| Местный бюджет (дотации району) | 1136,4 | 1136,4 | 1136,4 |
| Выделено, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - приобретение жилых помещений для погорельцев (12/702м2) по 4 квартиры в год | Всего, рассчитано в том числе: | 7386 | 7386 | 7386 |
| Федеральный бюджет | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - |
| Местный бюджет (дотации району) | 7386 | 7386 | 7386 |
| Выделено, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1.3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей** | Всего, рассчитано в том числе: | 8800 | 8800 | 8800 |
| Федеральный бюджет | 4400 | 4400 | 4400 |
| Областной бюджет | 4400 | 4400 | 4400 |
| Выделено, в том числе: | 8800 | 8800 | 8800 |
| Федеральный бюджет | 4400 | 4400 | 4400 |
| Областной бюджет | 4400 | 4400 | 4400 |
| - приобретение жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по 5 квартир в год – 165м2 | Всего рассчитано, в т.ч. | 4200 | 8800 | 8800 |
| Федеральный бюджет | 2100 | 4400 | 4400 |
| Областной бюджет | 2100 | 4400 | 4400 |
| Выделено, в том числе: | 4200 | 8800 | 8800 |
| Федеральный бюджет | 2100 | 4400 | 4400 |
| Областной бюджет | 2100 | 4400 | 4400 |
| - строительство 18 квартирного в п.ст.Юрга-2-я (4кв/144м2) | Всего рассчитано, в т.ч. | 4600 |  |  |
| федеральный бюджет | 2300 |  |  |
| областной бюджет | 2300 |  |  |
| Выделено, в т.ч. | 4600 |  |  |
| федеральный бюджет | 2300 |  |  |
| областной бюджет | 2300 |  |  |
| **1.4. Подпрограмма «Молодые семьи» (54 семьи/**  **3000м2)** | Всего рассчитано, в т.ч.: | 31000 | 31000 | 31000 |
| Федеральный бюджет | 3100 | 3100 | 3100 |
| Областной бюджет | 24800 | 24800 | 24800 |
| Местный бюджет | 3100 | 3100 | 3100 |
| Выделено, всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1.5. Подпрограмма «Строительство жилья экономического класса 2 дома по 144 м2** | Всего рассчитано, в т.ч.: |  | 4608 | 4608 |
| Местный бюджет (областные дотации району) | - | 4608 | 4608 |
| **1.6. Подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»**  **2016г. – 3520 м2**  **2017г. – 3724 м2**  **2018г. – 3724 м2** | Всего ожидается, в т.ч.: | 33760 | 37240 | 45000 |
| - средства физических и юридических лиц  Ожидаемое освоение:  - средства физических и юридических лиц | 33760  33760  33760 | 37240  37240  37240 | 45000  45000  37240 |
| **1.7. Подпрограмма «Проектные и инженерно-изыскательские работы для подготовки площадок под строительные объекты** | Всего рассчитано, в т.ч. | 6050 | 3000 | 3000 |
| Областной бюджет | - | - | - |
| Местный бюджет | 6050 | 3000 | 3000 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники, в т.ч. спонсорские средства | - | - | - |
|  | Выделено, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - подготовка ПСД на строительство начальной школы в п.ст.Юрга-2-я на 400 учащихся | Всего, в т.ч.  Местный бюджет (дотации областного бюджета) | 5550 | - | - |
| - подготовка ПСД на строительство жилья экономического класса |  | 500 |  |  |
| - объекты бюджетной сферы и жилья | Местный бюджет (дотации району) | - | 3000 | 3000 |

**6. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов)**

В результате реализации программы ожидается получение следующих планируемых значений целевых показателей (индикаторов):

- ввод нового жилья в объеме – 12900 м2, из них:

2016 год – 4300 м2

2017 год – 4300 м2

2018 год – 4300 м2

Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) приведены в таблице № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единицы измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе» на 2016 - 2018 годы | Ввод нового жилья | м2 | 4300 | 4300 | 4300 |

**7. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями; финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности реализации Программы (R) рассчитывается по формуле:

,

где  – общее число целевых показателей;

- плановое значение n-го целевого показателя;

 - текущее значение n-го целевого показателя;

- плановая сумма финансирования по Программе;

 - сумма финансирования (расходов) на текущую дату.

При вычислении величины , суммируемой на конец реализации Программы, расходы дисконтируются при помощи необходимых индексов-дефляторов к ценам начала выполнения Программы. В качестве индексов-дефляторов используются ежегодные индексы фактической инфляции, установленные Правительством Российской Федерации.

При значении комплексного показателя эффективности реализации Программы (R), равном 100 и более процентов, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 80% и менее – низкой.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам года».