**Экспозиция по проекту общественных обсуждений по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса, изложить в следующей редакции.**

1. В таблицу «Основные виды разрешенного использования» статьи 25 пункта 3 добавить строку следующего содержания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2» |

1. В таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» статьи 26 пункта 3 добавить строку следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6» |

1. В таблицу «Основные виды разрешенного использования» статьи 37 пункта 4 изменить наименование вида разрешенного использования земельного участка с «Обслуживание автотранспорта» на «Служебные гаражи».
2. В таблицу «Условно разрешенные виды использования» статьи 44 пункта 3 добавить строку следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  | 1.15» |

1. В таблицу «Условно разрешенные виды использования» статьи 45 пункта 3 добавить строку следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#sub_1021); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2» |

1. В таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 46 строки 1.1. и 1.2. изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** |  |  |
| 1.1 | Площадь земельных участков для вида разрешенного использования 13.2, включая площадь застройки. | кв. м | от 400 до 1500 |
| 1.2 | Площадь земельных участков для вида разрешенного использования 13.1, включая площадь застройки. |  | от 200 до 1500 |

1. В пункт 3 статьи 45 «Условно разрешенные виды использования», добавить таблицу следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| 1 | 2 | 3 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15» |

1. В таблицу «Условно разрешенные виды использования» статьи 50 пункта 3 изменить наименование вида разрешенного использования земельного участка с «Обслуживание автотранспорта» на «Служебные гаражи».
2. Наименование статьи 38 изменить с «ИТЗ» на «ИЗ».