РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

Юргинский муниципальный округ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 11 | » | 03 | 20 | 25 |  |  | № | 256 |

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**и объекта капитального строительства**

На основании ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Федерального закона от 05.08.2019 № 68-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», решения Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 26.03.2020 № 35-НА «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Юргинском муниципальном округе», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Юргинского муниципального округа от 04.02.2021 №22-МНА, Правил землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденного решением Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа 25.04.2024 № 306-НА, и рассмотрев заявление от 27.02.2025 вх. № 08-17/550 Белоусова Ярослава Александровича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельным участкам и объекту капитального строительства, расположенному по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Верх-Тайменка, ул. Центральная, з.у. 4 и з.у. 4б.

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельным участкам и объекту капитального строительства, расположенным по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с Верх-Тайменка, ул. Центральная, з.у. 4 с кадастровыми номерами 42:17:0103004:1494 площадью 2000 кв.м. и з.у. 4б, с кадастровым номером 42:17:0103004:1496, площадью 600 кв.м.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Юргинского муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 25 (двадцать пять) дней: с 20.03.2025 г. – 14.04.2025 г.

3. Определить дату проведения в рамках публичных слушаний – 09.04.2025, время проведения: 10:00, место проведения публичных слушаний: Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Машиностроителей, д. 37, каб. 314, администрации Юргинского муниципального округа.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки организовать и провести публичные слушания в соответствии с требованиями решения Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 26.03.2020 №35-НА «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Юргинском муниципальном округе», согласно Приложению к настоящему постановлению.

5. Организовать проведение экспозиции, консультирование по проекту на стенде администрации Юргинского муниципального округа по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Машиностроителей, д. 37, а также на сайте администрации Юргинского муниципального округа [www.yurgregion.ru](http://www.yurgregion.ru) в разделе «Градостроительство»; посещение экспозиции – в рабочие дни в период с 20.03.2025 по 08.04.2025, время посещения с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

6. Предложения и замечания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства принимаются в период с даты официального опубликования настоящего постановления по 08.04.2025 г. включительно:

- посредствам официального сайта администрации Юргинского муниципального округа [www.yurgregion.ru](http://www.yurgregion.ru) в разделе «Глава → задать вопрос Главе»;

- в письменном формате в рабочие дни, по адресу: г. Юрга, ул. Машиностроителей, д. 37, каб. 314;

- посредством электронной почты [yurgregionarch@mail.ru](mailto:yurgregionarch@mail.ru).

7. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа и в газете «Юргинские ведомости».

8. Контроль исполнения постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального округа М.И. Шац.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Юргинского  муниципального округа | Д.К. Дадашов |
|  |  |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального округа

от 11.03.2025 № 256

**ПЛАН**

**мероприятий по проведению публичных слушаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ответственные | Срок |
| 1 | Опубликование текста настоящего постановления администрации Юргинского муниципального района в районной газете «Юргинские ведомости», размещение его на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа [yurgregion.ru](http://mfc.yurgregion.ru) в разделе «Градостроительство «Публичные слушания»» | А.Н. Билло | 20.03.2025 |
| 2 | Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются разрешение на условно разрешенный вид использования | А.Н. Билло | В течение 7 рабочих дней  со дня поступления заявления заинтересованного лица |
| 3 | Проведение экспозиции, консультирование посетителей по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельному участку, по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Машиностроителей, д. 37, каб. 314, на сайте администрации Юргинского муниципального округа [yurgregion.ru](http://mfc.yurgregion.ru) в разделе «Градостроительство «Публичные слушания»» | А.Н. Билло | с 20.03.2025 по 08.04.2025 |
| 4 | Прием замечаний и предложений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку:  -посредствам официального сайта администрации Юргинского муниципального округа [www.yurgregion.ru](http://www.yurgregion.ru) в разделе «Глава → задать вопрос Главе»;  - в письменном формате в рабочие дни, по адресу: г. Юрга, ул. Машиностроителей, д. 37, каб. 314;  - посредством электронной почты [yurgregionarch@mail.ru](mailto:yurgregionarch@mail.ru); | А.Н. Билло | с 20.04.2025 по 08.04.2025 |
| 5 | Проведение собрания публичных слушаний по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Машиностроителей, д. 37, актовый зал (каб. 308) администрации Юргинского муниципального округа | М.И.Шац  А.Н. Билло | 09.04.2025  10.00 часов |
| 6 | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний | А.Н. Билло | 14.04.2025 |
| 7 | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний | А.Н. Билло | Со дня проведения публичных слушаний  до 14.04.2025 |
| 8 | Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа [yurgregion.ru](http://mfc.yurgregion.ru)  в разделе «Градостроительство «Публичные слушания»» | А.Н. Билло | 14.04.2025 |