**Пояснительная записка**

**к проекту муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»**

Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального округа и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном округе на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» направлена на решение проблем по обеспечению граждан Юргинского муниципального округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жильём и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, а также достаточной обеспеченностью объектами социальной сферы.

Выполнение ряда работ в рамках программы позволит повысить комфортность проживания граждан в жилых помещениях, улучшит качество предоставляемых жилищных услуг.

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1. «Обеспечение жильём отдельных социально-незащищённых категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий».

2.«Обеспечение жильём молодых семей».

3.«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья».

4. «Капитальное строительство».

Для достижения целей в рамках программы должны быть решены следующие задачи:

- улучшение жилищных условий социально незащищённых категорий граждан путём привлечения финансовых средств на приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных программ;

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде, путём привлечения средств бюджетов разного уровня (федеральный, областной) на строительство новых жилых домов, а так же приобретение жилых помещений на вторичном рынке и выкуп у граждан- собственников изымаемых жилых помещений;

- повышение уровня обеспеченности населения жильём путём увеличения объёмов жилищного строительства;

- обеспечение населения современной социальной инфраструктурой;

- обеспечение населению безопасных и комфортных условий проживания в жилом фонде.