РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального района**

**пятого созыва**

тридцать восьмое заседание

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | «17» |  | марта |  | 20 | 16 | г. |  | № |  | 13-НПА |

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 18 февраля 2016 года №6-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»

 В соответствии со ст. 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Устава муниципального образования - Юргинский муниципальный район, в целях устранения технических ошибок, Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 18 февраля 2016 года №6-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального района по бюджету, налогам, финансовой и экономической политике (Н.Н. КОЗЫРЕВ).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов  |  |
| Юргинского муниципального района | И.Я. Бережнова |

|  |  |
| --- | --- |
| глава Юргинского |  |
| муниципального района | А.В. Гордейчик |
| «17» марта 2016 г. |  |

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 17 марта 2016 № 13-НПА

1. В Приложение 2 «Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Юргинский муниципальный район», утвержденный решением от 18.02.2016 года №6-НПА внести следующие изменения:
	1. « Оглавление» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «№№п/п | Наименование разделов и глав  | Страницы |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| **Введение** | 223 |
| 1. **Назначение и область применения**
 | 223 |
| 1. **Термины и определения, перечень используемых сокращений**
 | 226 |
| 1. **Требования к составу документов территориального планирования, документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования муниципальных образований**
 | 235 |
|  | Документы территориального планирования (генеральный план) | 235 |
|  | Требования к составу документации по планировке территории поселения (проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный план земельного участка) | 238 |
|  | [Проект планировки и межевания территории](file:///%5C%5Cserver%5CUsers%5Cpk312%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%9D%D0%9E%D0%95%5C%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%91%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5.doc#_Toc362353710) | 238 |
|  | [Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)](file:///%5C%5Cserver%5CUsers%5Cpk312%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%9D%D0%9E%D0%95%5C%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%91%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5.doc#_Toc362353711)  | 243 |
|  | [Градостроительные планы земельных участков](file:///%5C%5Cserver%5CUsers%5Cpk312%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%9D%D0%9E%D0%95%5C%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%91%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5.doc#_Toc362353712)  | 249 |
|  | [Требования к составу документов градостроительного зонирования](file:///%5C%5Cserver%5CUsers%5Cpk312%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%9D%D0%9E%D0%95%5C%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%91%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5.doc#_Toc362353713) | 251 |
| **4. Нормативы градостроительного проектирования, применяемые при разработке генерального плана поселения** | 255 |
|  | Планировочная организация | 255 |
|  | Виды и параметры функциональных зон, установление которых возможно в генеральном плане поселения | 257 |
|  | Виды функциональных зон | 257 |
|  | Параметры функциональных зон | 258 |
|  | Параметры объектов местного значения поселения (в том числе объектов жилого назначения, социального и коммунально-бытового назначения, рекреационного назначения, инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и иных объектов местного значения поселения) | 293 |
|  | Параметры объектов жилого назначения | 294 |
|  | Параметры объектов социального и коммунально-бытового назначения | 295 |
|  | Параметры объектов рекреационного назначения | 298 |
|  | Параметры объектов инженерной инфраструктуры | 301 |
|  | Параметры объектов транспортной инфраструктуры | 320 |
| **5. Нормативы градостроительного проектирования, применяемые при разработке документации по планировке территорий** | 326 |
|  | Требования к установлению красных линий | 327 |
|  | Требования к установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 328 |
|  | Зоны размещения объектов (в том числе объектов жилого назначения, социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры) и соответствующих земельных участков | 329 |
|  | Зоны размещения объектов жилого назначения | 329 |
|  | Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 331 |
|  | Зоны планируемого размещения объектов рекреационного назначения | 332 |
|  | Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 336 |
|  | Параметры объектов транспортной инфраструктуры | 336 |
|  | Формирование земельных участков | 358 |
|  | Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки | 359 |
|  | Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам  | 360 |
|  | Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 361 |
|  | Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования | 362 |
|  | Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения | 362 |
| **6. Нормативы градостроительного проектирования, применяемые в отношении территорий общего пользования** | 362 |
|  | Понятие и состав территорий общего пользования | 363 |
|  | Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур | 363 |
|  | Параметры рекреационных территорий общего пользования | 364 |
| **7. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения** | 364 |
| **8. Требования к сохранению объектов культурного наследия** | 366 |
| **9. Охрана окружающей среды** | 366 |
|  | Общие требования | 366 |
|  | Рациональное использование и охрана природных ресурсов | 367 |
|  | Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв | 368 |
|  | Охрана атмосферного воздуха | 368 |
|  | Охрана водных объектов | 370 |
|  | Охрана почв | 372 |
|  | Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений | 373 |
|  | Защита от шума и вибрации | 373 |
|  | Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений | 374 |
|  | Допустимые уровни воздействия на среду и человека | 374 |
|  | Регулирование микроклимата | 376 |
|  | Охрана растительного и животного мира | 377 |
|  | Обращение с отходами производства и потребления | 377 |
| **10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне** | 380 |
|  | Общие требования | 380 |
|  | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании | 380 |
|  | Нормативы в сфере сейсмического районирования Кемеровской области | 383 |
|  | Инженерная защита и подготовка территории | 386 |
|  | Нормативы в сфере обеспечения пожарной безопасности | 387 |
|  | Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности и комплексной безопасности зданий и сооружений | 387 |
| **11. Требования к материалам, сдаваемым****в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности** | 389 |
|  | **Приложения** |  |
|   | Приложение № 1. Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования ( генеральных планов поселений) | 393 |
|   | Приложение № 2. Нормы расчета количества и параметров учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков | 398 |
|   | Приложение № 3. Санитарно-защитные зоны от объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей | 408 |
|   | Приложение № 4. Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения. Классификация рекреационных территорий и учреждений | 410 |
|  | Приложение №5. Классификация муниципальных образований и населенных пунктов, входящих в их состав | 412 |
|   | Приложение № 6. Критерии установления класса опасности отходов по степени возможного вредного воздействия на окружающую природную среду | 414 |
|   | Приложение № 7. Карты общего сейсмического районирования для территории Кемеровской области  | 415 |
|  | Приложение № 8. Перечень правовых актов и нормативных технических документов» | 420 |

1.2 В разделе 5 « Нормативы градостроительного проектирования, применяемые при разработке документации по планировке территорий» главу «Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» изложить в новой редакции:

«Земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечивать размещение строений и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами поселения.

В границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны включаться территории под зданиями и сооружениями; подъезды и проходы к зданиям и сооружениям; территории открытых площадок для временного хранения автомобилей; зеленые насаждения.

Границы и размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, а также с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами предоставления земельных участков для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения в том числе под объекты социальной, производственной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры, определяются в соответствии с настоящими нормативами градостроительного проектирования.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых за плату в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства минимальный размер - 1 га, максимальный - 40 га;

2) для ведения садоводства минимальный размер - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

1. для ведения огородничества минимальный размер - 0,02 га, максимальный - 0,20 га;
2. для ведения животноводства минимальный размер - 0,05 га, максимальный - 0,25 га;
3. для ведения дачного строительства минимальный размер - 0,04 га, максимальный - 0,15 га;
4. для личного подсобного хозяйства минимальный размер 0,04 га, максимальный – 0,3 га.;
5. для индивидуального жилищного строительства минимальный размер – 0,04 га, максимальный – 0,2 га.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Часть земельных участков, площадь которых превышает указанный максимальный размер, должна быть отчуждена гражданами, у которых находятся эти земельные участки, в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.»

###