КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
ЮРГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа
второго созыва

двадцать четвертое заседание

РЕШЕНИЕ
от 21 мая 2026 года № 67 – НА

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 25.04.2024 № 306-НА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса»

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юргинского муниципального округа от 17.02.2025 № 156 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила Землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса от 25.04.2024 №306-НА», Постановлением администрации Юргинского муниципального округа от 24.03.2026 № 289 «О назначении общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила Землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса», Заключением о результатах общественных обсуждений от 04.05.2026, Уставом муниципального образования Юргинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 25.04.2024 № 306-НА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса» согласно Приложению.
2. Настоящее решение действует на период основного решения Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 25.04.2024 № 306–НА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса».
3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании – «Вестник Юргинского муниципального округа» (доменное имя: vestnik-umo.ru).

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности округа.

Председатель Совета народных депутатов
Юргинского муниципального округа И.Я. Бережнова

Глава Юргинского муниципального округа Д.К. Дадашов
21 мая 2026 года

Приложение к решению
Совета народных депутатов
Юргинского муниципального округа
от 21 мая 2026 года № 67 – НА

1. В главе 10 части 3 «Градостроительные регламенты»:

1.1. В таблице 7 «Виды территориальных зон и их условные обозначения» статьи 31 исключить строку «В-Зона размещения военных объектов»:

В	-	Зона размещения военных объектов

1.2. В части 3 «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» статьи 34, описание вида разрешенного использования земельного участка «Туристическое обслуживание» изложить в новой редакции:

«

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1

»

1.3. В части 1 «Основные виды разрешенного использования» статьи 36, описание вида разрешенного использования земельного участка «Туристическое обслуживание» изложить в новой редакции:

«

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1»

»

1.4. В части 1 «Основные виды разрешенного использования» статьи 36 исключить сроку, разрешенного вида использования «Охота и рыбалка»:

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3

1.5. В части 3 «Основные виды разрешенного использования» статьи 40, добавить строки следующего содержания:

«

Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной	6.1

	территории	
Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	6.1.1

»

1.6. В части 2 «Основные виды разрешенного использования» статьи 47, описание вида разрешенного использования земельного участка «Туристическое обслуживание» изложить в новой редакции:

«

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1

»

1.7. В части 1 «Основные виды разрешенного использования» статьи 47 исключить сроку, разрешенного вида использования «Охота и рыбалка»:

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3

1.8. В части 2 «Основные виды разрешенного использования» статьи 47 добавить строки следующего содержания:

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной	5.3.1

	продукции	

»

1.9. В части 2 «Основные виды разрешенного использования» статьи 51 добавить строку следующего содержания:

«

Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1

»

1.10. В части 3 «Условные виды разрешенного использования» статьи 51 исключить сроки разрешенных видов использования «Туристическое обслуживание» и «Охота и рыбалка»:

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3

1.11. Статью 54 «В». Зона размещения военных объектов признать утратившим силу»

2. Изменить границы территориальных зон в координатах, дополнив приложением 1.1. к Правилам землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области Кузбасса в следующей редакции:

«Приложение 1.1 к
Правилам землепользования и застройки
Юргинского муниципального округа
Кемеровской области-Кузбасса

Схема границ территории
для установления территориальной зоны ТИ1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный район, с. Мальцево, ул. Советская, з.у. 16		
Площадь земельного участка **704 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	690 929,56	1 260 132,49
2	690 928,65	1 260 140,36
3	690 927,81	1 260 139,87
4	690 918,28	1 260 156,72
5	690 913,52	1 260 153,84
6	690 911,71	1 260 147,18
7	690 893,01	1 260 138,93
8	690 903,53	1 260 119,41
1	690 929,56	1 260 132,49

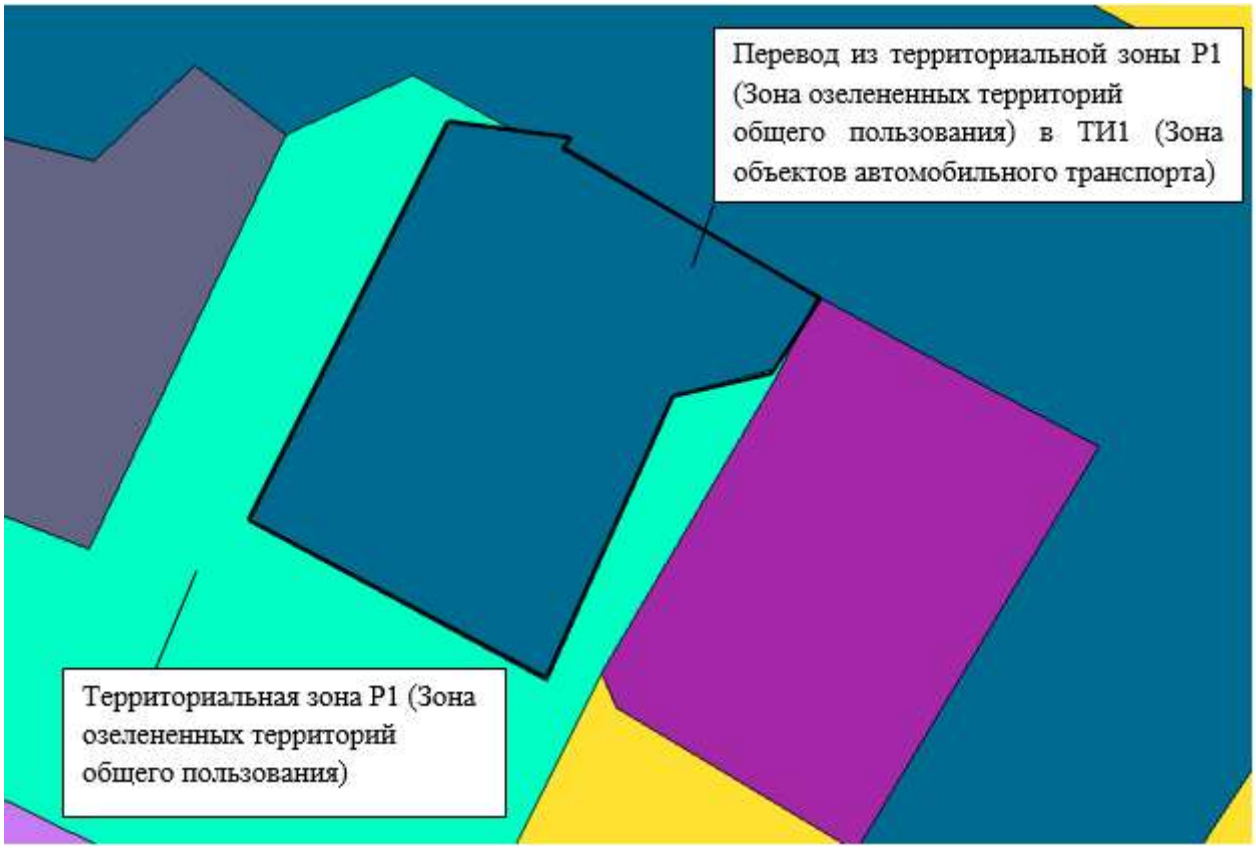


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ТИ1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный район, д. Новороманово, ул. им В.Н. Полецкова, з.у. 1а		
Площадь земельного участка **136 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	658 195,06	1 292 363,48
2	658 205,54	1 292 372,66
3	658 199,16	1 292 380,01
4	658 188,66	1 292 370,82
1	658 195,06	1 292 363,48

Схема границ территории
для установления территориальной зоны СХ1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный район, с. Проскоково, ул. Центральная, з.у. 6/1		
Площадь земельного участка **1633 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	677350.74	1 252 633.95
2	677333.09	1 252 698.89
3	677309.4	1 252 694.24
4	677315.11	1 252 673.29
5	677327.43	1 252 628.15
1	677350.74	1 252 633.95

Схема границ территории
для установления территориальной зоны ТИ1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный район, Попереченское территориальное управление, 600 м на запад от южной границы с. Поперечное		
Площадь земельного участка **19903 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	639656.49	1 268 790.57
2	639582.73	1 268 968.53
3	639560.43	1 268 945.78
4	639559.34	1 268 938.62
5	639552.81	1 268 928.72
6	639529.13	1 268 905.57
7	639502.33	1 268 888.59
8	639489.44	1 268 879.36
9	639500.68	1 268 854.86
10	639543.19	1 268 743.08
1	639656.49	1 268 790.57

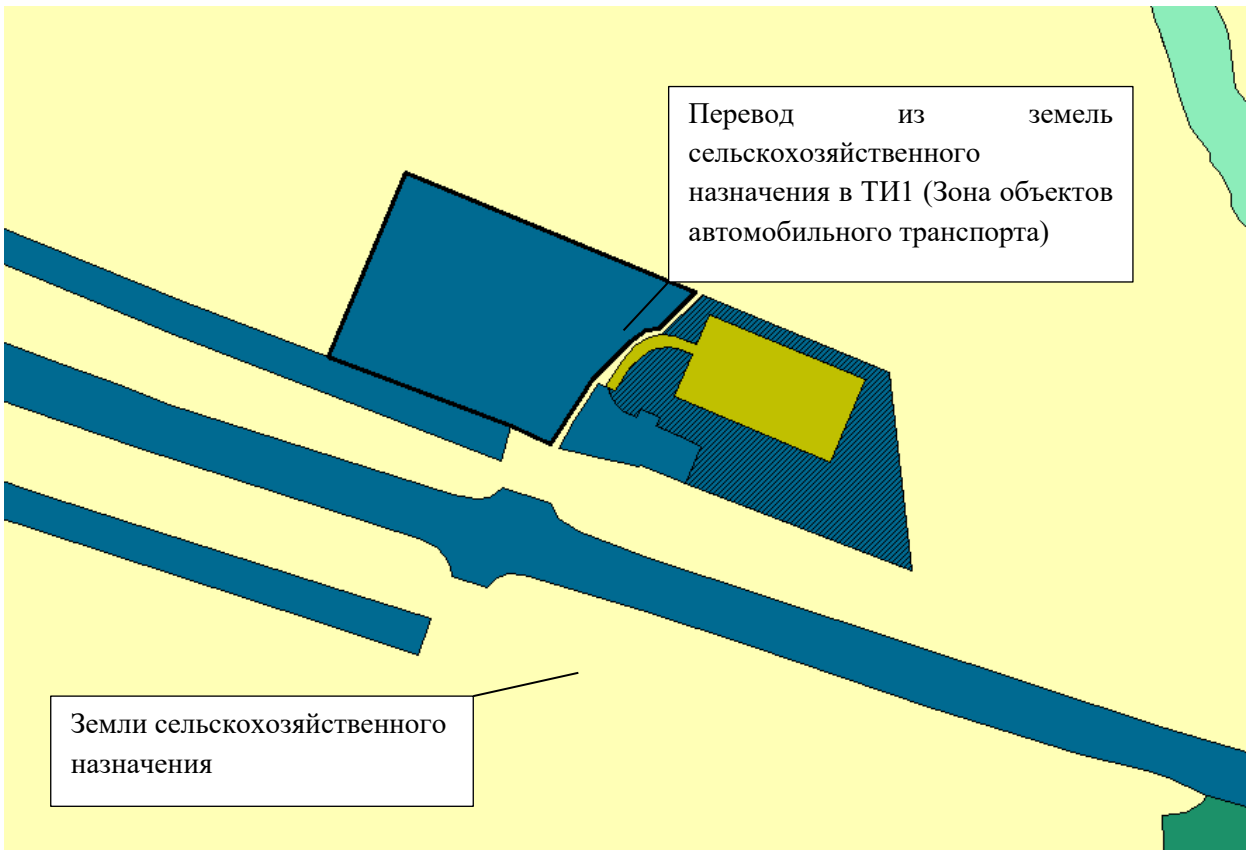


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ТИ1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный район, д. Безменово		
Площадь земельного участка **4403 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	639524.47	1 268 914.88
2	639522.49	1 268 919.36
3	639537.53	1 268 929.00
4	639543.7	1 268 935.38
5	639547.46	1 268 942.18
6	639549.2	1 268 951.13
7	639548.67	1 268 957.81
8	639545.27	1 268 967.04
9	639518.98	1 268 956.04
10	639478.8	1 269 052.07
11	639529.06	1 269 073.1
12	639569.24	1 268 977.07
13	639550.93	1 268 969.41
14	639553.13	1 268 964.15
15	639555.92	1 268 955.51

16	639556.76	1 268 948.28
17	639581.06	1 268 972.57
18	639533.52	1 269 088.02
19	639411.84	1 269 102.26
20	639465.65	1 268 962.63
21	639487.66	1 268 972.52
22	639494.59	1 268 957.85
23	639500.78	1 268 944.57
24	639505.69	1 268 946.82
25	639511.3	1 268 934.51
26	639506.41	1 268 932.27
27	639507.81	1 268 928.43
28	639508.8	1 268 926.08
29	639509.69	1 268 924.62
30	639511.95	1 268 922.02
31	639517.7	1 268 917.17
1	639524.47	1 268 914.88

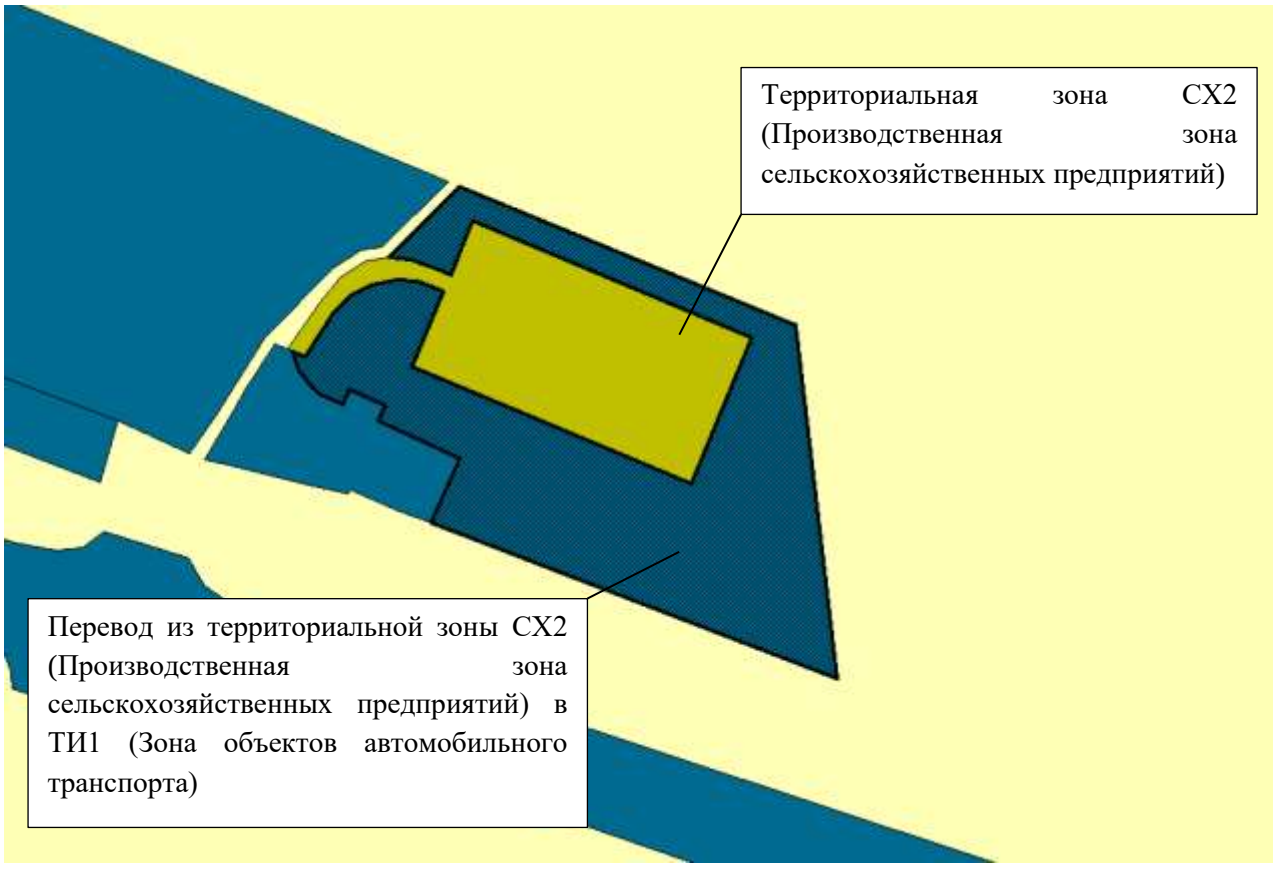


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный район, д. Безменово, ул. Степная, з.у. 20
Площадь земельного участка **4403 м**^{2}

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	677591.94	1 255 606.7
2	677630.5	1 255 556.01
3	677687.73	1 255 597.05
4	677652.84	1 255 645.67
1	677591.94	1 255 606.70

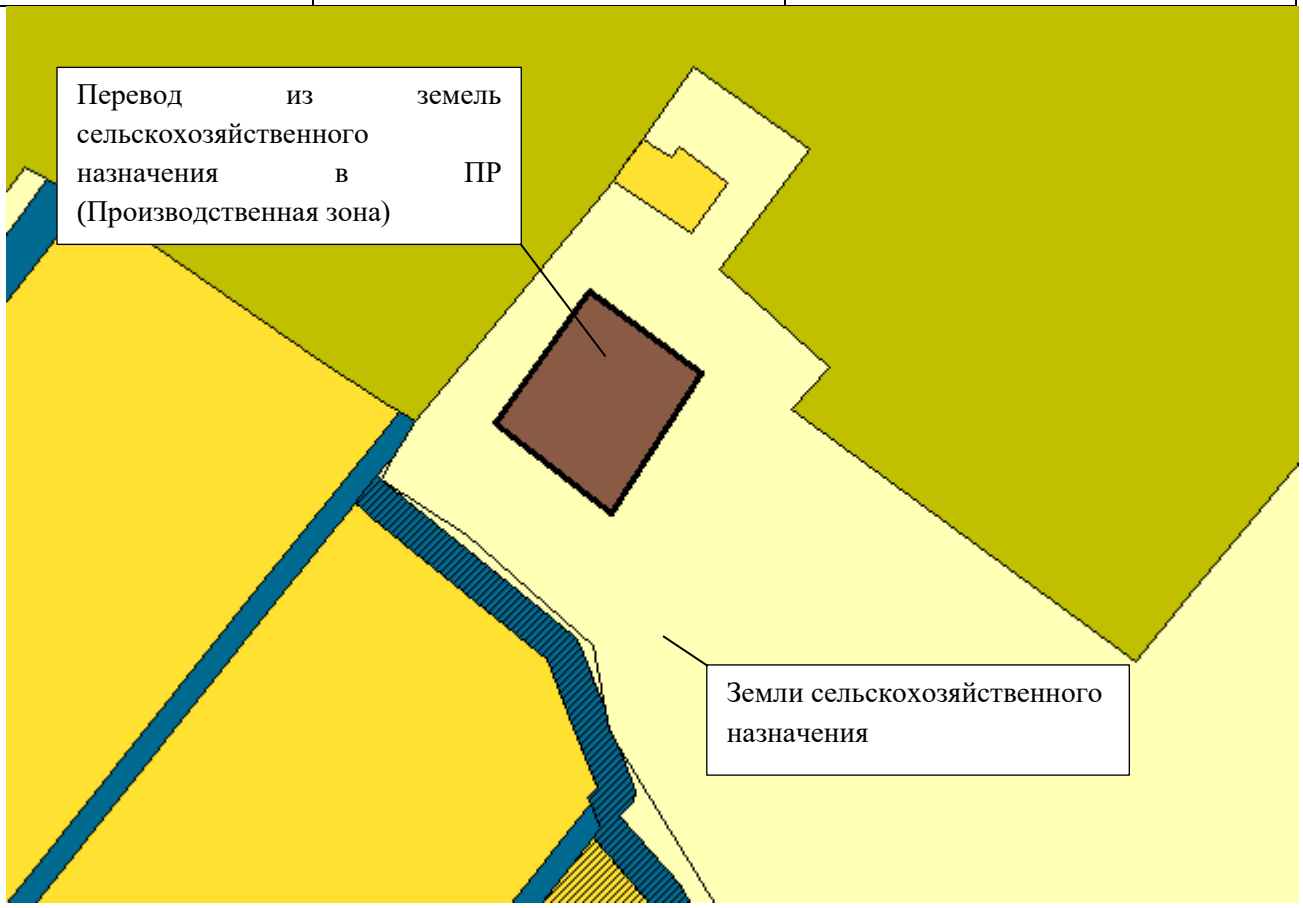


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ		
Площадь земельного участка **16791 м^2**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	654486.38	1287162.84
2	654498.36	1287172.34
3	654529.99	1287201.24
4	654538.48	1287212.15
5	654533.83	1287212.9

6	654524.87	1287204.08
7	654504.79	1287202.77
8	654518.92	1287229.76
9	654530.27	1287256.07
10	654532.99	1287276.8
11	654526.92	1287297.23
12	654489.38	1287313.04
13	654356.77	1287115.68
14	654350.89	1287106.93
15	654353.68	1287102.74
16	654365.45	1287098.37
17	654387.72	1287096.71
18	654428.48	1287119.93
19	654478.47	1287155.95
1	654486.38	1287162.84

Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ
Площадь земельного участка **19069 м^2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	655735.57	1288735.00
2	655752.86	1288799.08
3	655741.76	1288818.36
4	655726.01	1288831.24
5	655725.91	1288849.28
6	655734.92	1288871.63
7	655749.14	1288902.88
8	655752.57	1288921.84
9	655750.36	1288935.42
10	655730.75	1288954.89
11	655725.02	1288967.54
12	655719.77	1288972.12
13	655702.58	1288962.32
14	655609.98	1288892.11
15	655672.01	1288822.3
16	655672.12	1288778.71
17	655672.24	1288734.84
1	655735.57	1288735.00

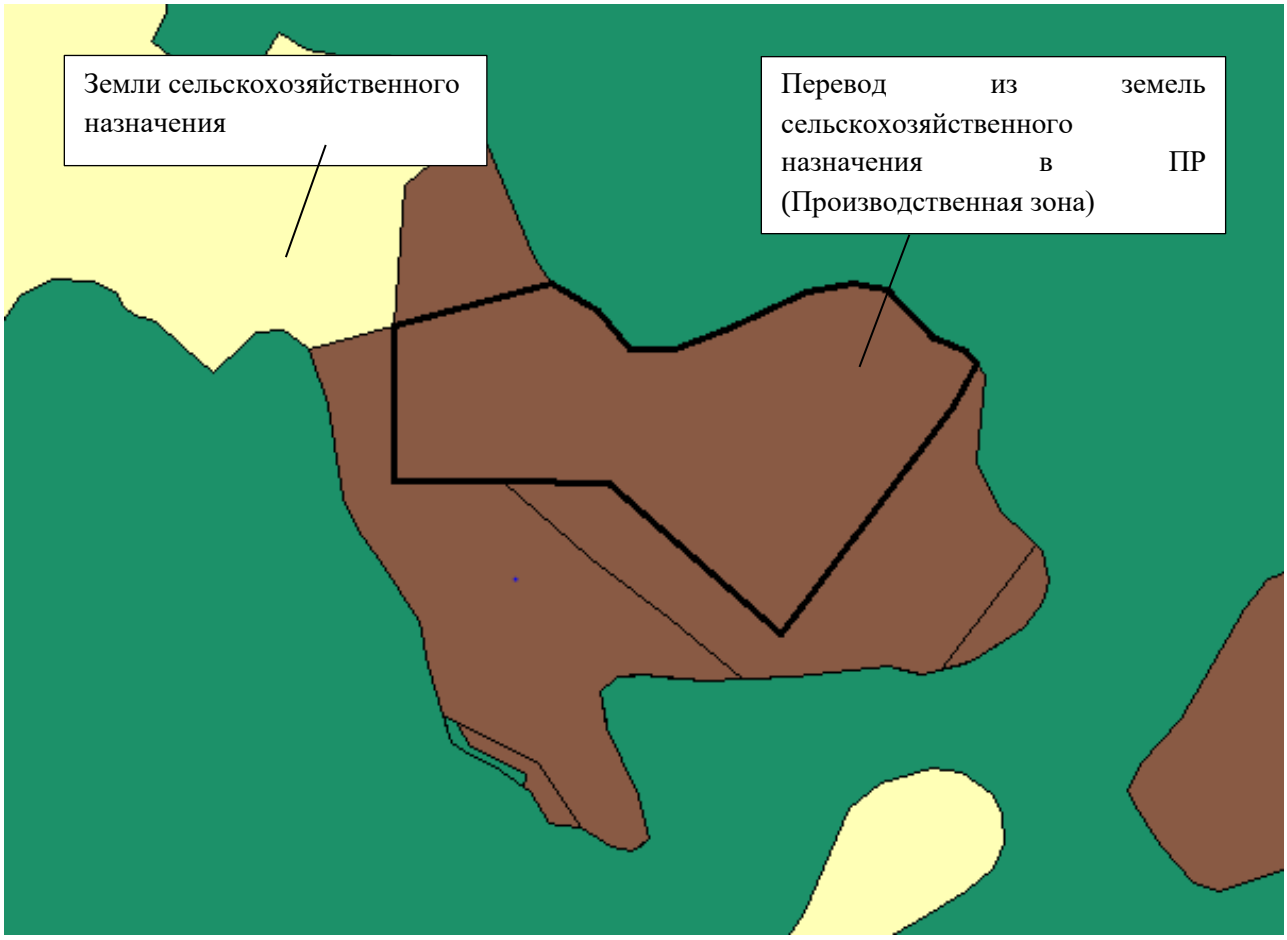


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, Новоромановское сельское поселение		
Площадь земельного участка **12 149,39 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	655615.87	1 288 847.41
2	655591.85	1 288 876.79
3	655590.92	1 288 862.28
4	655593.33	1 288 835.67
5	655593.12	1 288 826.16
6	655586.96	1 288 819.28
7	655572.48	1 288 821.6
8	655544.21	1 288 834.75
9	655527.26	1 288 838.64
10	655521.61	1 288 832.25
11	655523.41	1 288 823.19
12	655531.16	1 288 810.99
13	655556.98	1 288 793.39
14	655577.52	1 288 754.85
15	655597.42	1 288 748.4
16	655615.38	1 288 745.00
17	655640.58	1 288 728.91
18	655652.92	1 288 720.62
19	655665.81	1 288 714.32
20	655703.75	1 288 707.97
21	655726.12	1 288 699.96
22	655735.57	1 288 735.00
23	655672.24	1 288 734.84
24	655672.12	1 288 778.71
25	655641.03	1 288 814.69
1	655615.87	1 288 847.41

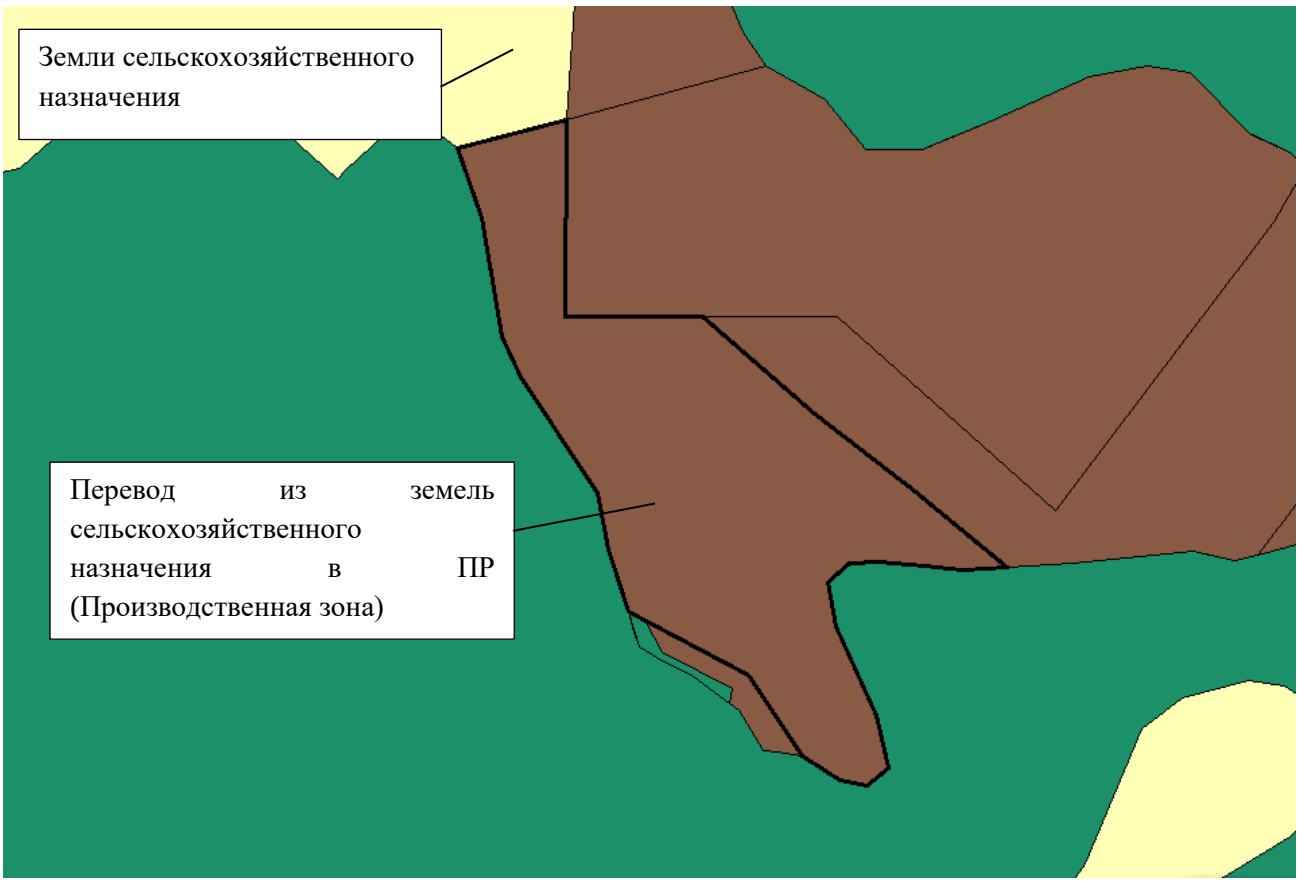


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, Новороmановское сельское поселение		
Площадь земельного участка **760,70 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	655599.34	1 288 971.32
2	655595.72	1 288 957.20
3	655646.82	1 288 995.94
4	655643.54	1 288 998.91
5	655632.08	1 289 001.67
6	655623.00	1 288 998.86
7	655612.80	1 288 991.07
1	655599.34	1 288 971.32

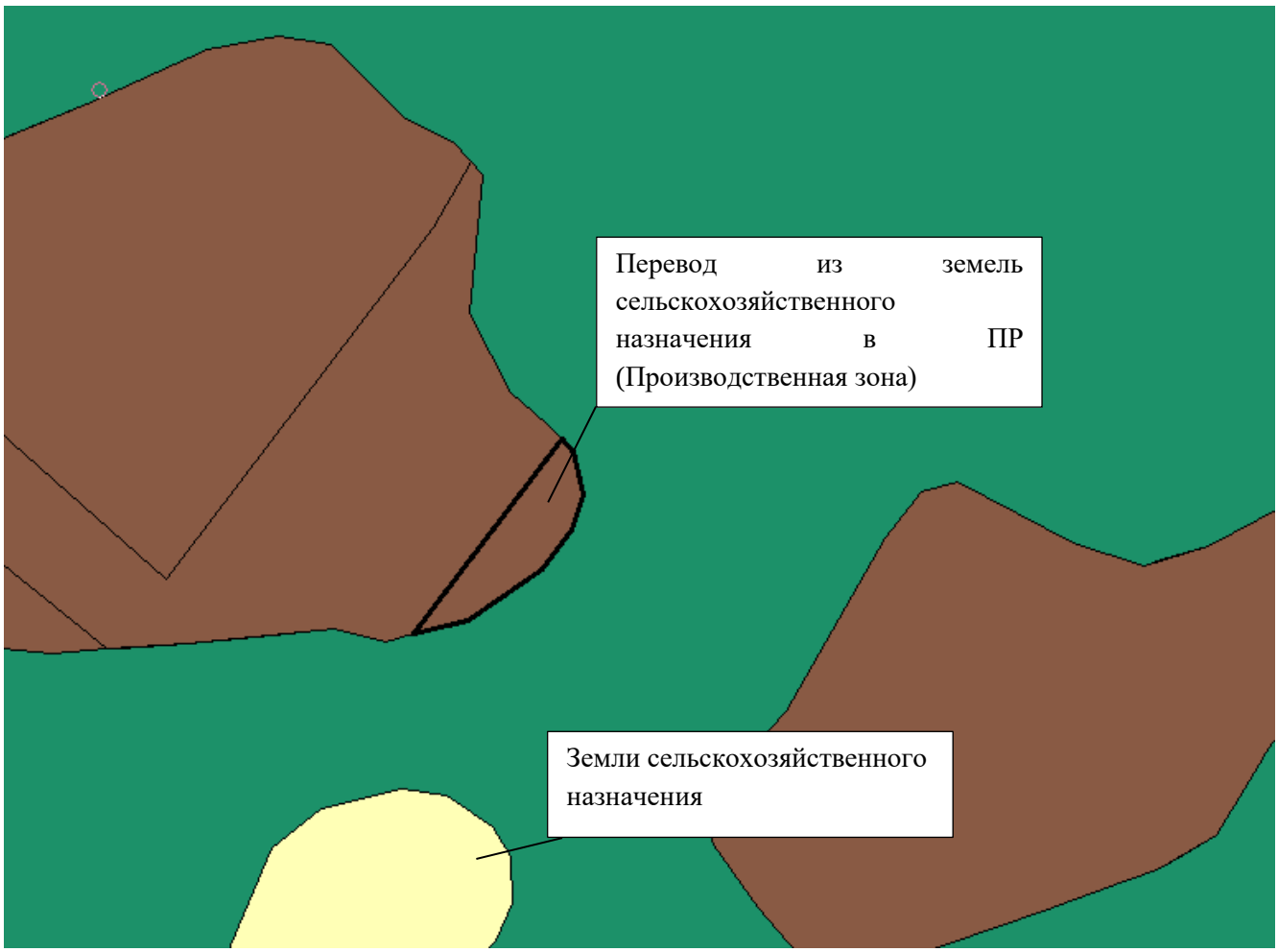


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ		
Площадь земельного участка **9 085 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	655672.12	1288778.71
2	655672.01	1288822.3
3	655609.98	1288892.11
4	655702.58	1288962.32
5	655719.77	1288972.12
6	655716.17	1288975.26
7	655702.81	1288974.07
8	655680.02	1288972.05
9	655668.55	1288977.83
10	655659.21	1288982.53
11	655650.91	1288992.23
12	655646.82	1288995.94

13	655595.72	1288957.2
14	655593.85	1288949.9
15	655597.06	1288936.3
16	655593.2	1288897.81
17	655591.85	1288876.79
18	655615.87	1288847.41
19	655641.03	1288814.69
1	655672.12	1288778.71

Схема границ территории
для установления территориальной зоны ТИ1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, 950 м на юго-запад от западной границы д. Старый Шалай		
Площадь земельного участка **9 085 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	652233.54	1260034.25
2	652323.31	1260200.83
3	652400.54	1260359.26
4	652421.12	1260409.73

5	652308.96	1260452.41
6	652290.93	1260408.23
7	652216.51	1260255.57
8	652123.57	1260083.15
1	652233.54	1260034.25

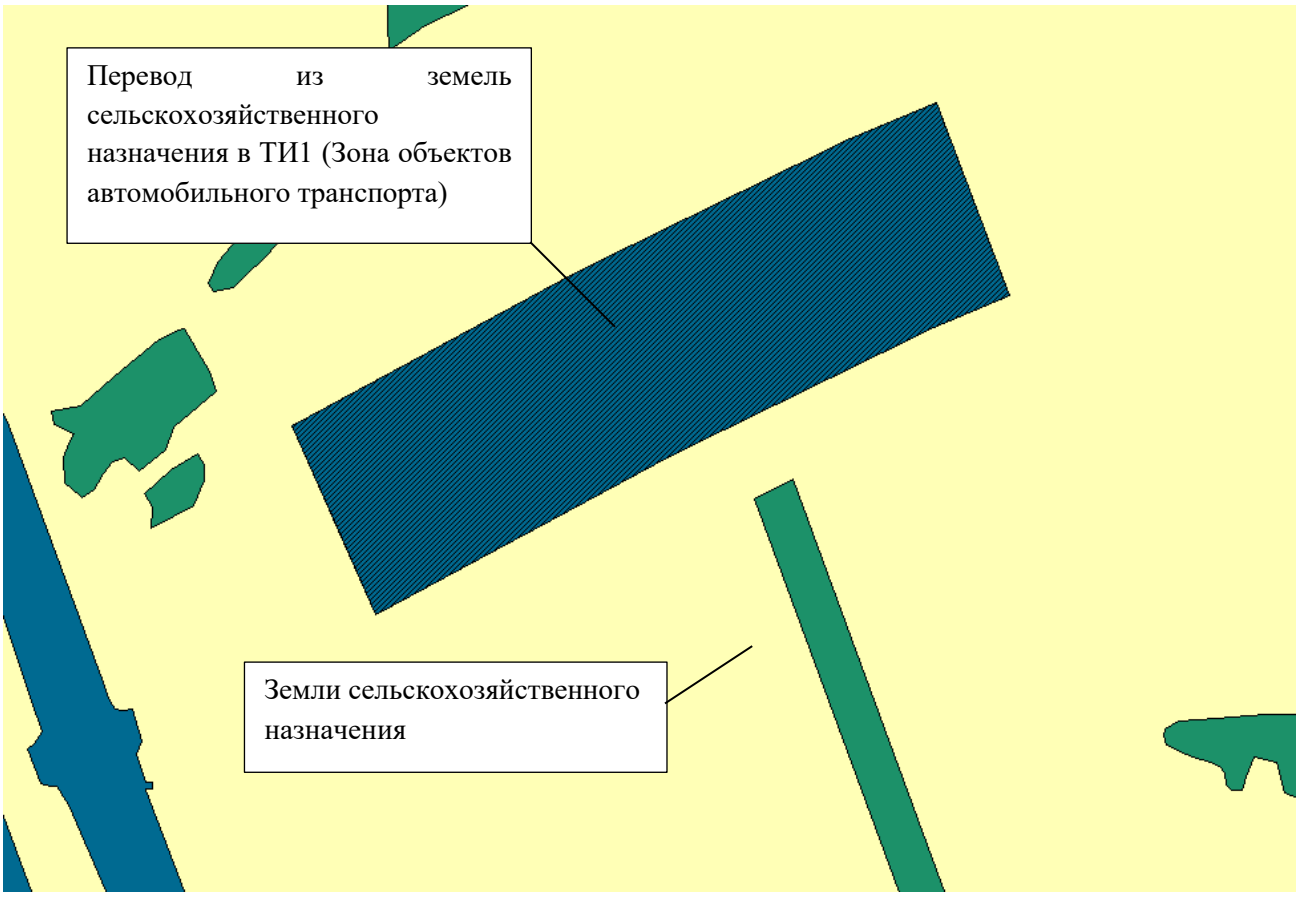


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ТИ1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, 950 м на юго-запад от западной границы д. Старый Шалай		
Площадь земельного участка **9 085 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	676747,91	1252203,47
2	676800,78	1252263,16
3	676793,20	1252270,97
4	676775,68	1252289,35
5	676757,72	1252307,33
6	676741,17	1252326,16
7	676737,49	1252329,41
8	676733,12	1252331,76

9	676730,70	1252331,88
10	676726,59	1252330,21
11	676721,38	1252326,29
12	676709,46	1252315,05
13	676693,69	1252328,37
14	676706,20	1252348,41
15	676709,05	1252354,45
16	676709,26	1252360,45
17	676707,69	1252366,88
18	676692,26	1252383,78
19	676676,63	1252400,89
20	676608,17	1252347,59
21	676488,35	1252358,58
22	676450,59	1252362,46
23	676446,43	1252290,10
24	676449,63	1252157,12
25	676464,67	1252142,72
26	676522,76	1252088,02
27	676598,12	1252151,91
28	676658,44	1252192,56
29	676655,48	1252205,55
30	676644,43	1252215,10
31	676666,16	1252240,29
32	676677,22	1252230,73
33	676685,10	1252210,53
34	676714,19	1252230,14
1	676747,91	1252203,47
35	676676,61	1252282,97
36	676675,82	1252282,35
37	676673,65	1252285,12
38	676672,44	1252286,64
39	676673,23	1252287,26
40	676676,16	1252283,55
35	676676,61	1252282,97
41	676733,54	1252257,62
42	676728,81	1252260,34
43	676729,30	1252261,20
44	676734,04	1252258,48
41	676733,54	1252257,62
45	676638,49	1252315,97
46	676637,75	1252316,65
47	676638,43	1252317,39
48	676639,17	1252316,71
45	676638,49	1252315,97
49	676542,16	1252351,55

50	676541,16	1252351,51
51	676541,12	1252352,51
52	676542,12	1252352,55
49	676542,16	1252351,55
53	676761,78	1252231,71
54	676761,05	1252232,39
55	676761,73	1252233,12
56	676762,46	1252232,44
53	676761,78	1252231,71
57	676487,93	1252349,93
58	676486,93	1252349,93
59	676486,93	1252350,93
60	676487,93	1252350,93
57	676487,93	1252349,93

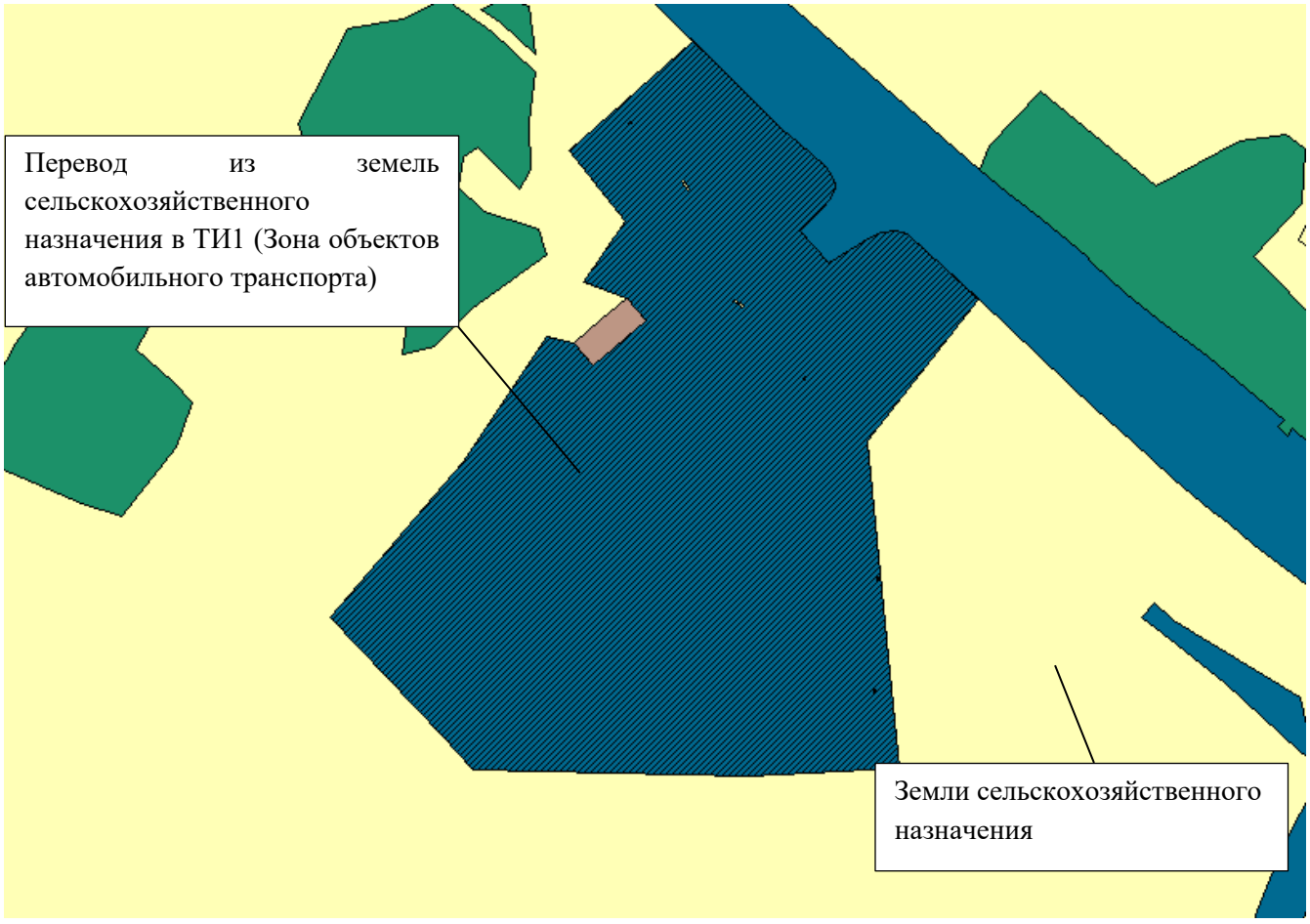


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, д. Кирово, ул. Центральная, з.у. 33а	
Площадь земельного участка **654 м**^{2}	
Обозначение	Координаты, м

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	652240.06	1297093.97
2	662243.67	1297122.50
3	662218.61	1297120.72
4	662218.55	1297092.83
1	652240.06	127093.97

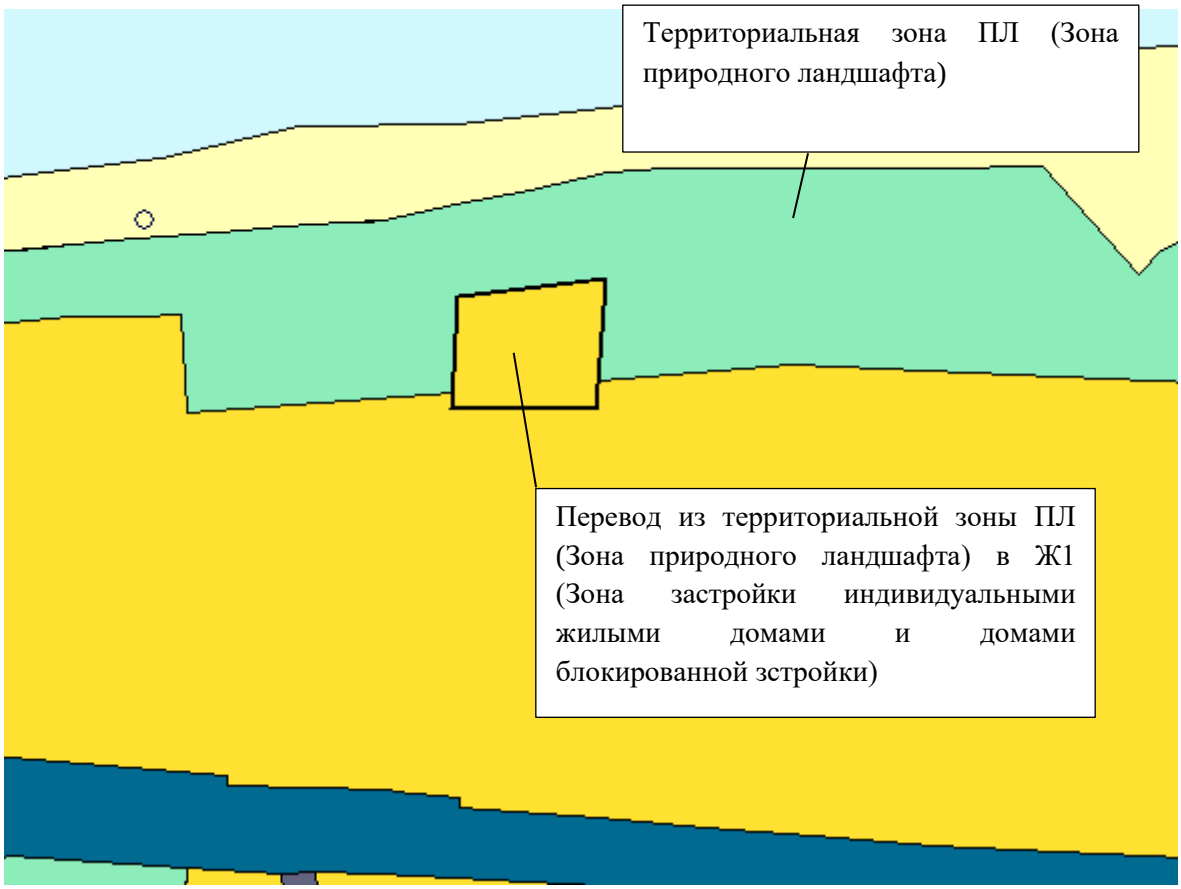


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Варюхино, ул. Юбилейная, з.у. 37		
Площадь земельного участка **2000 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	708607.72	1265623.78
2	708647.03	1265676.88
3	708625.20	1265697.06
4	708625.20	1265641.34
1	708607.72	1265623.78

Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Варюхино, ул. Юбилейная, з.у. 31		
Площадь земельного участка **2000 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	708539.59	1265674.20
2	708585.34	1265734.89
3	708565.36	1265752.42
4	708518.37	1265689.90
1	708539.59	1265674.20

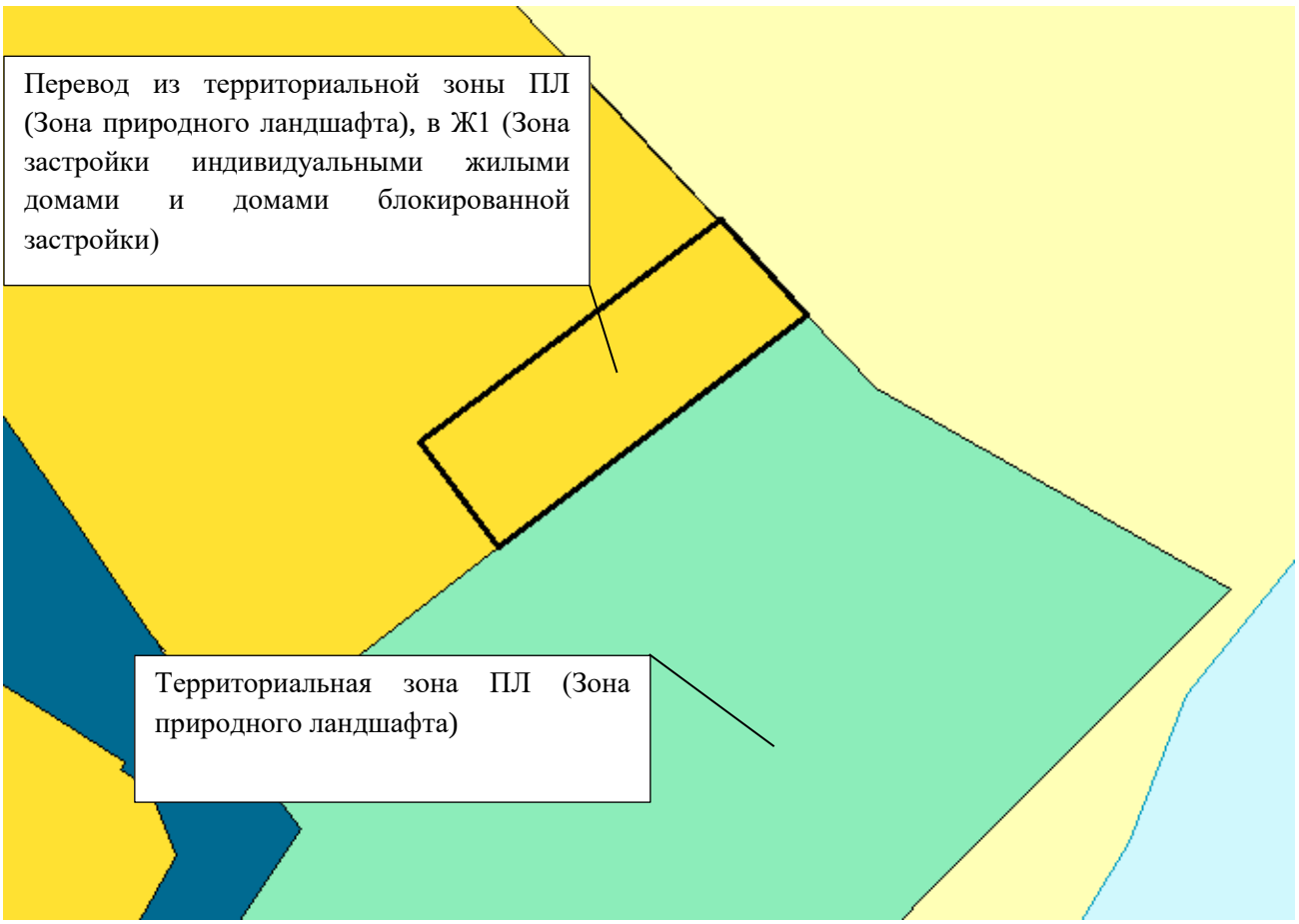


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Варюхино, ул. Юбилейная, з.у. 26В		
Площадь земельного участка **1500 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	708587.81	1265561.18
2	708620.02	1265607.25
3	708598.37	1265623.21
4	708566.30	1265623.21
1	708587.81	1265561.18

Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Варюхино, ул. Юбилейная, з.у. 33		
Площадь земельного участка **2000 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	708561.30	1265658.13
2	708604.36	1265716.36
3	708584.34	1265734.89
4	708539.59	1265674.20
1	708561.30	1265658.13

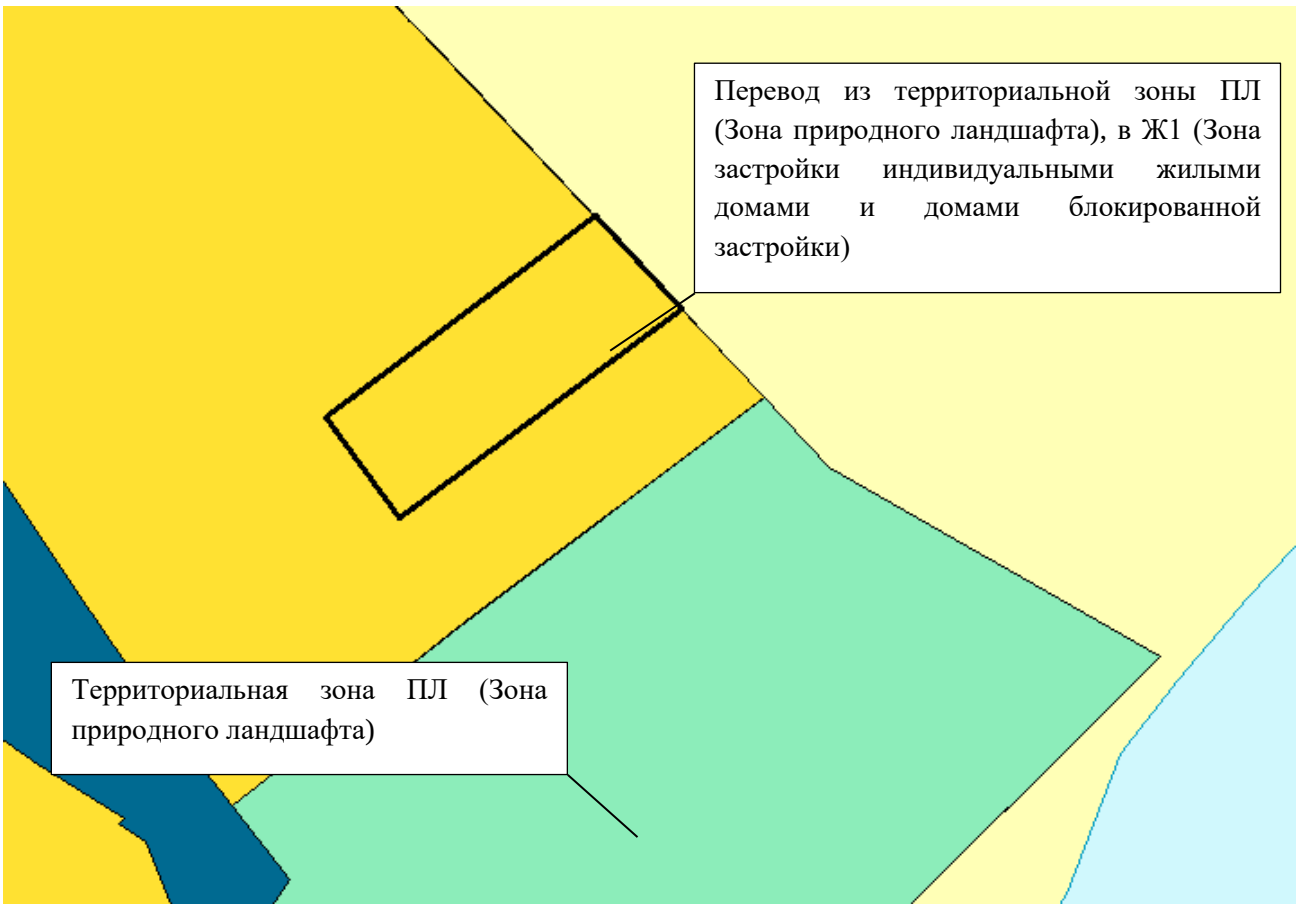


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Варюхино, ул. Юбилейная, з.у. 33		
Площадь земельного участка **2000 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	708561.30	1265658.13
2	708604.36	1265716.36
3	708584.34	1265734.89
4	708539.59	1265674.20
1	708561.30	1265658.13

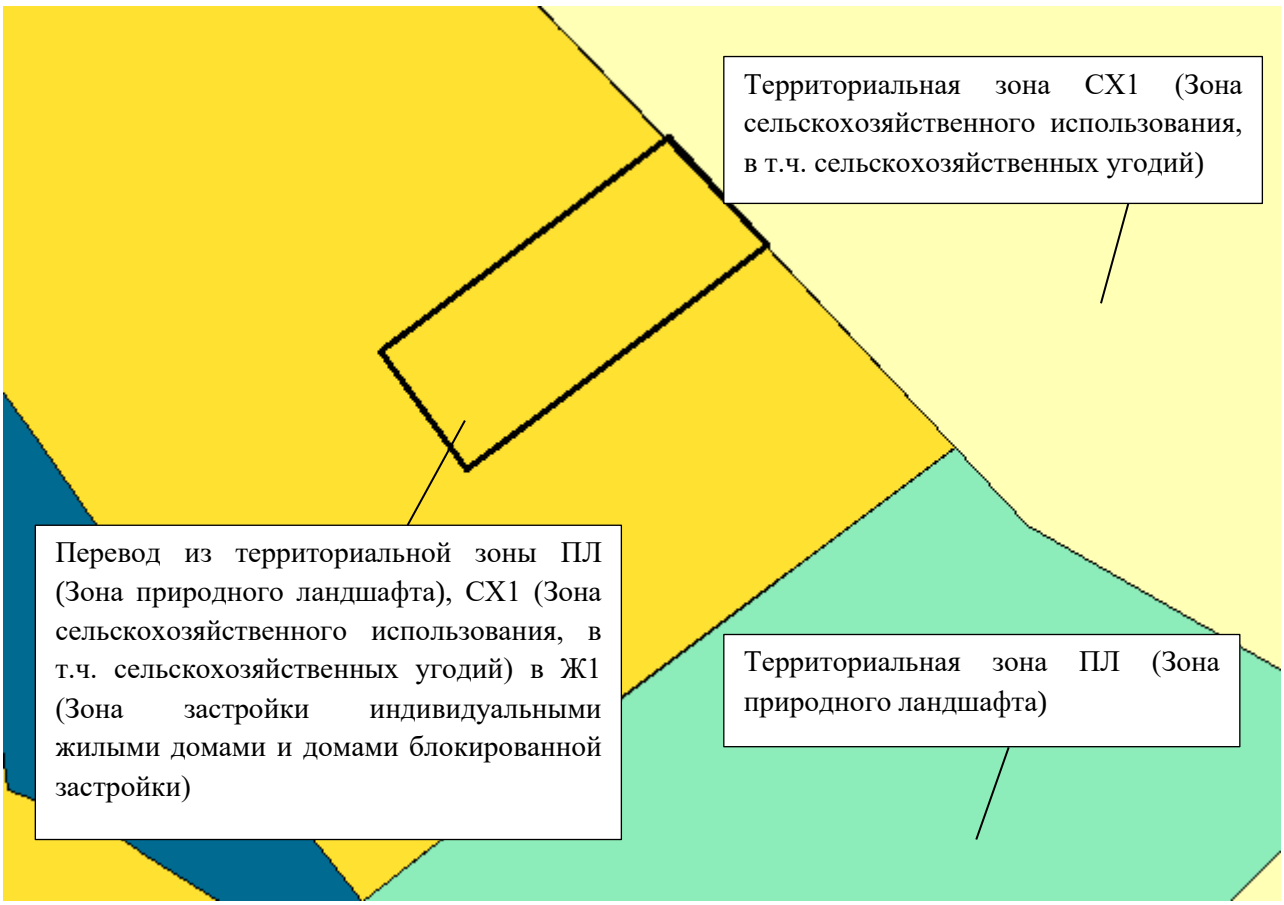


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Варюхино, ул. Юбилейная, з.у. 33		
Площадь земельного участка **167 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	677699.13	1255148.52
2	677709.31	1255161.03
3	677705.35	1255165.61
4	677702.01	1255168.63
5	677696.16	1255161.44
6	677694.00	1255159.32
7	677694.47	1255158.87
8	677692.11	1255156.19
9	677694.45	1255153.89
1	677699.13	1255148.52

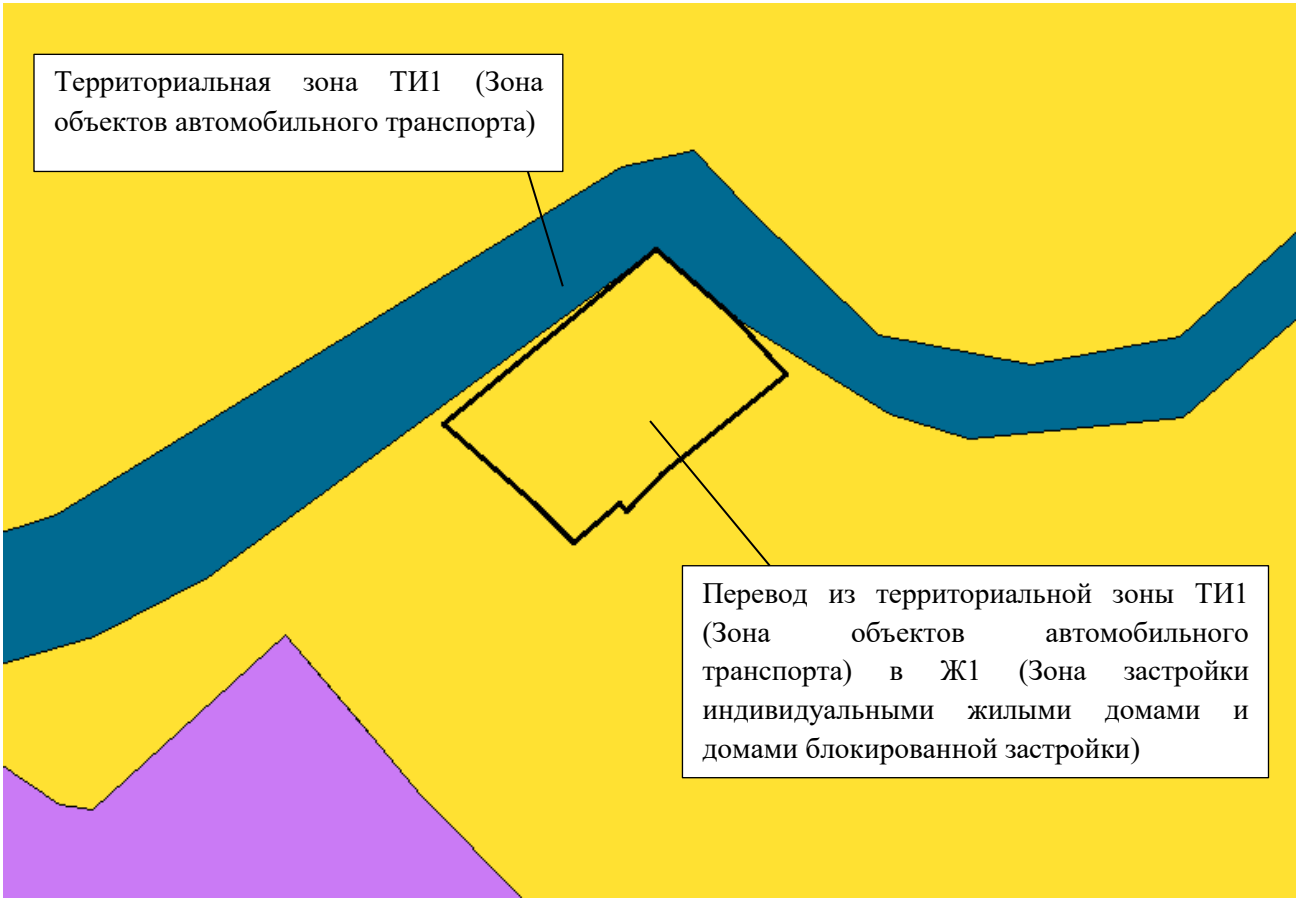


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, д. Колбиха, ул. Набережная, 2		
Площадь земельного участка **167 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	659692.26	1305645.27
2	659717.90	1305677.79
3	659730.56	1305693.85
4	659709.21	1305715.97
5	659699.55	1305704.84
6	659668.01	1305652.98
7	659657.18	1305635.54
8	659647.29	1305618.64
9	659664.70	1305610.3
1	659692.26	1305645.27

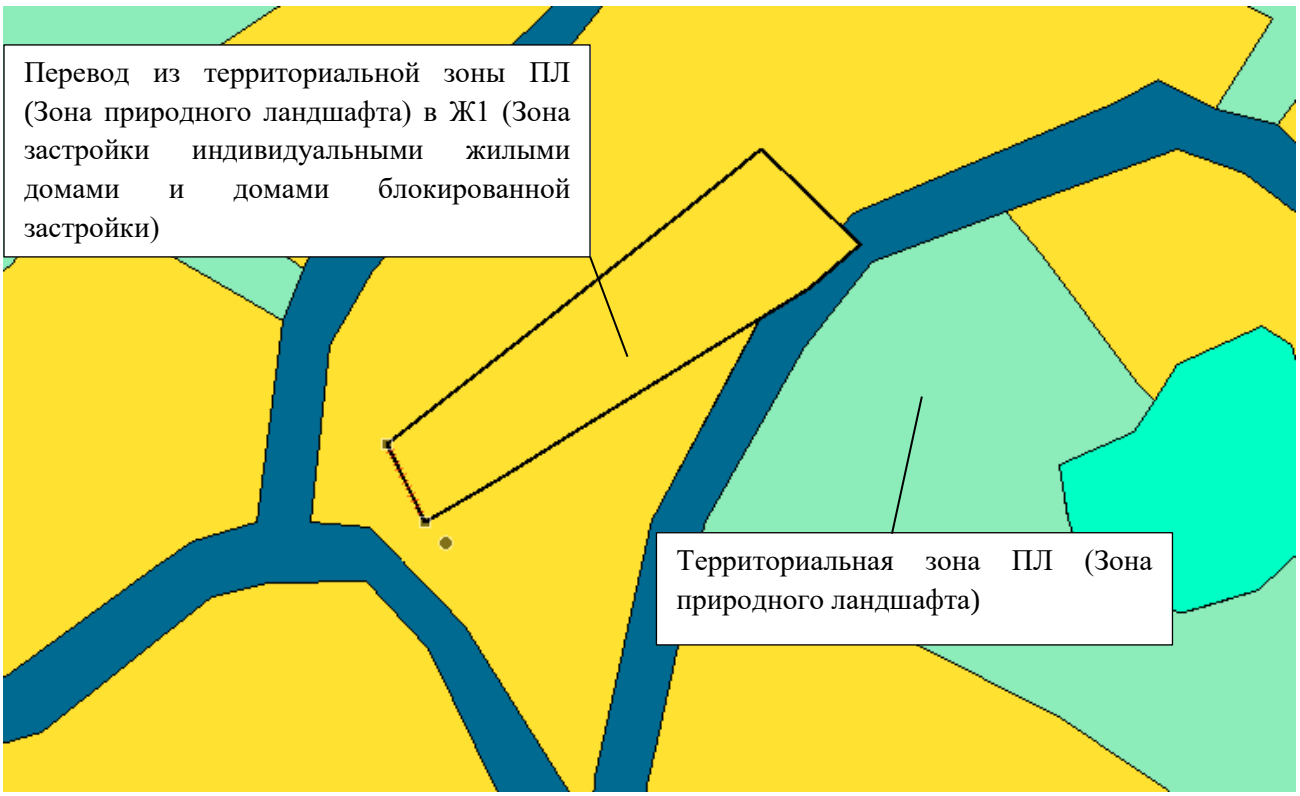


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, д. Колбиха, ул. Набережная		
Площадь земельного участка **1691 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	659781.20	1305750.2
2	659777.80	1305764.9
3	659770.60	1305757.6
4	659760.3	1305748.0
5	659749.80	1305734.8
6	659731.40	1305748.5
7	659716.90	1305714.0
8	659713.70	1305711.4
9	659730.50	1305693.8
10	659717.90	1305677.8
11	659732.80	1305660.1
12	659744.9	1305673.5
13	659734.3	1305689.8
14	659724.0	1305706.5
15	659754.8	1305729.7

1	659781.2	1305750.2

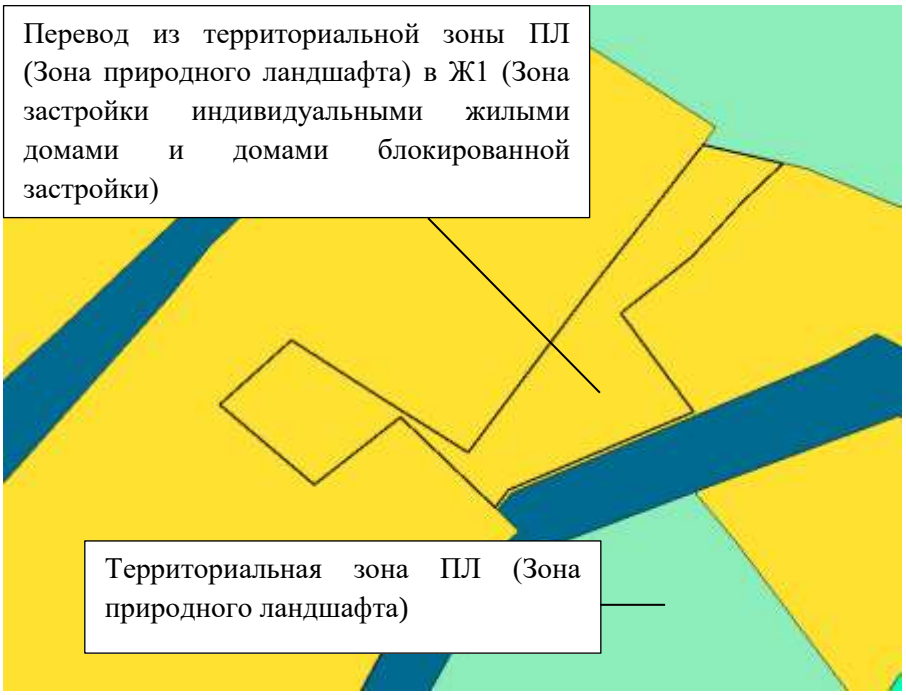


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, д. Колбиха, ул. Набережная, 2		
Площадь земельного участка **167 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	659415.53	1256385.35
2	659424.61	1256417.47
3	659441.94	1256411.90
4	659446.03	1256410.70
5	659448.68	1256419.69
	659405.06	1256432.6
	659394.88	1256396.58
	659395.46	1256390.64
	659415.53	1256385.35

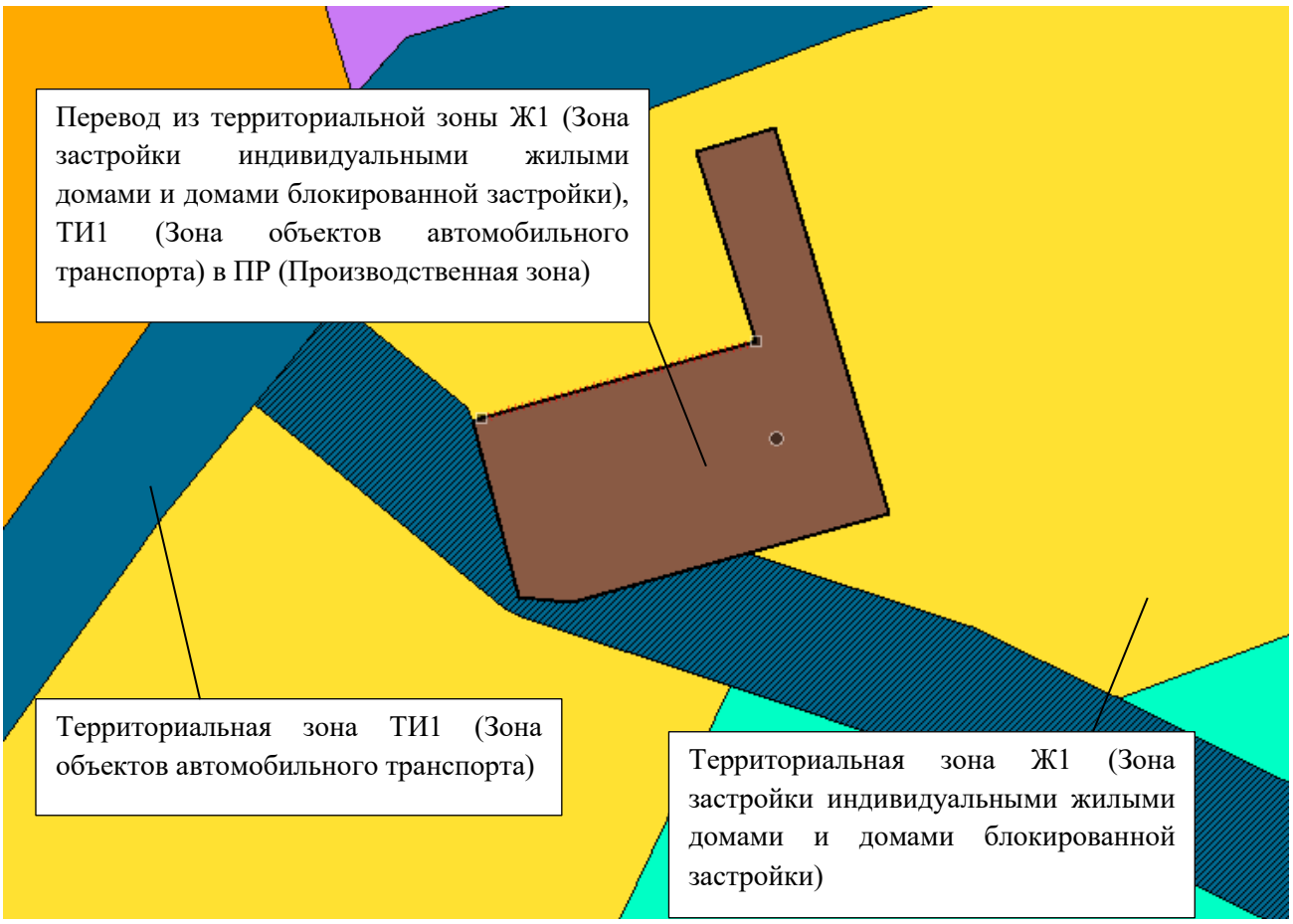


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Варюхино, ул. Молодежная, 15а		
Площадь земельного участка **375 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	706997.93	1264063.49
2	706991.75	1264074.24
3	706961.70	1264056.54
4	706966.72	1264048.69
5	706997.93	1264063.49

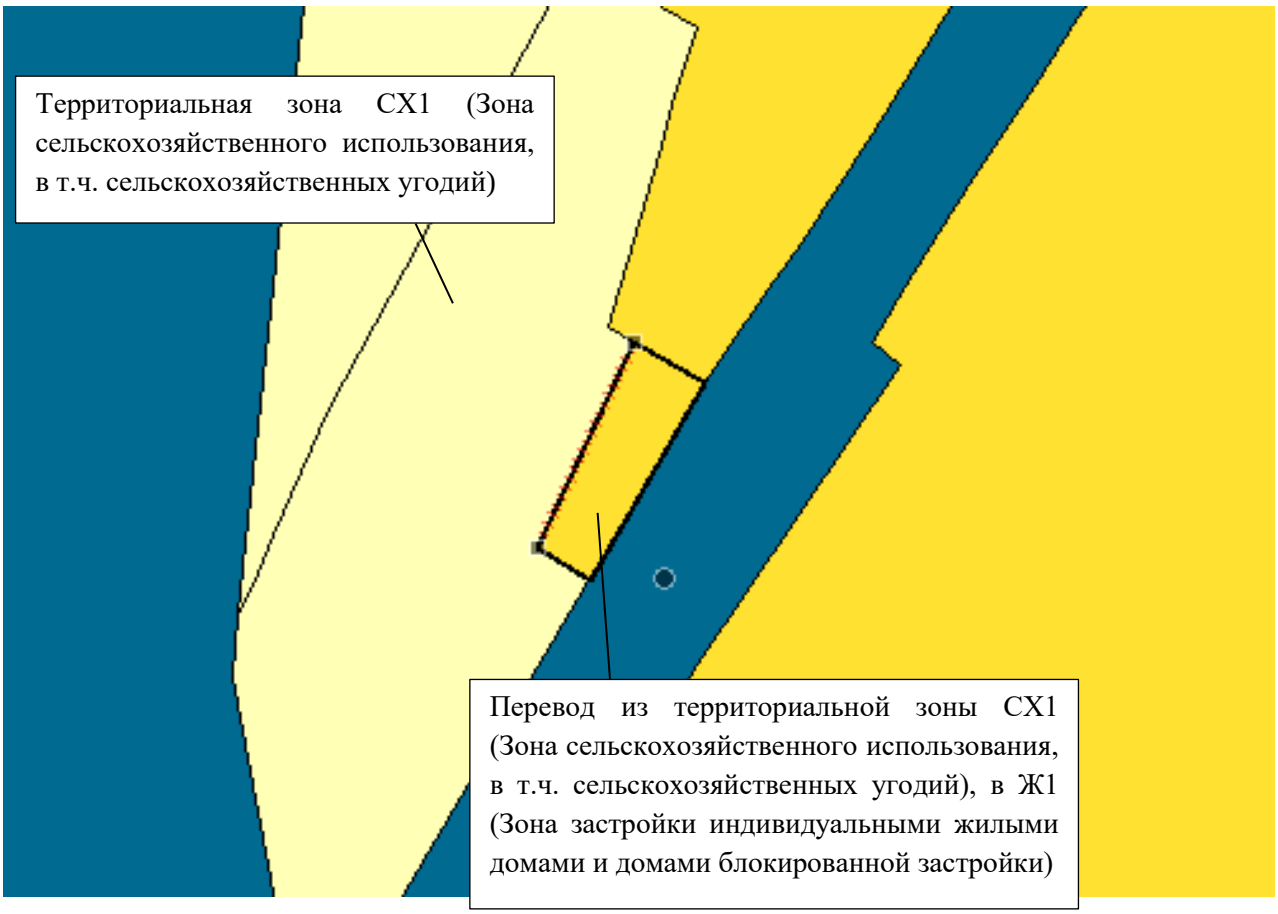


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ОД1

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, д. Новороманово, ул. Рабочая		
Площадь земельного участка **295 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	658023.56	1292169.45
2	658016.65	1292181.52
3	658032.87	1292193.74
4	658040.88	1292181.50
5	658023.56	1292169.45

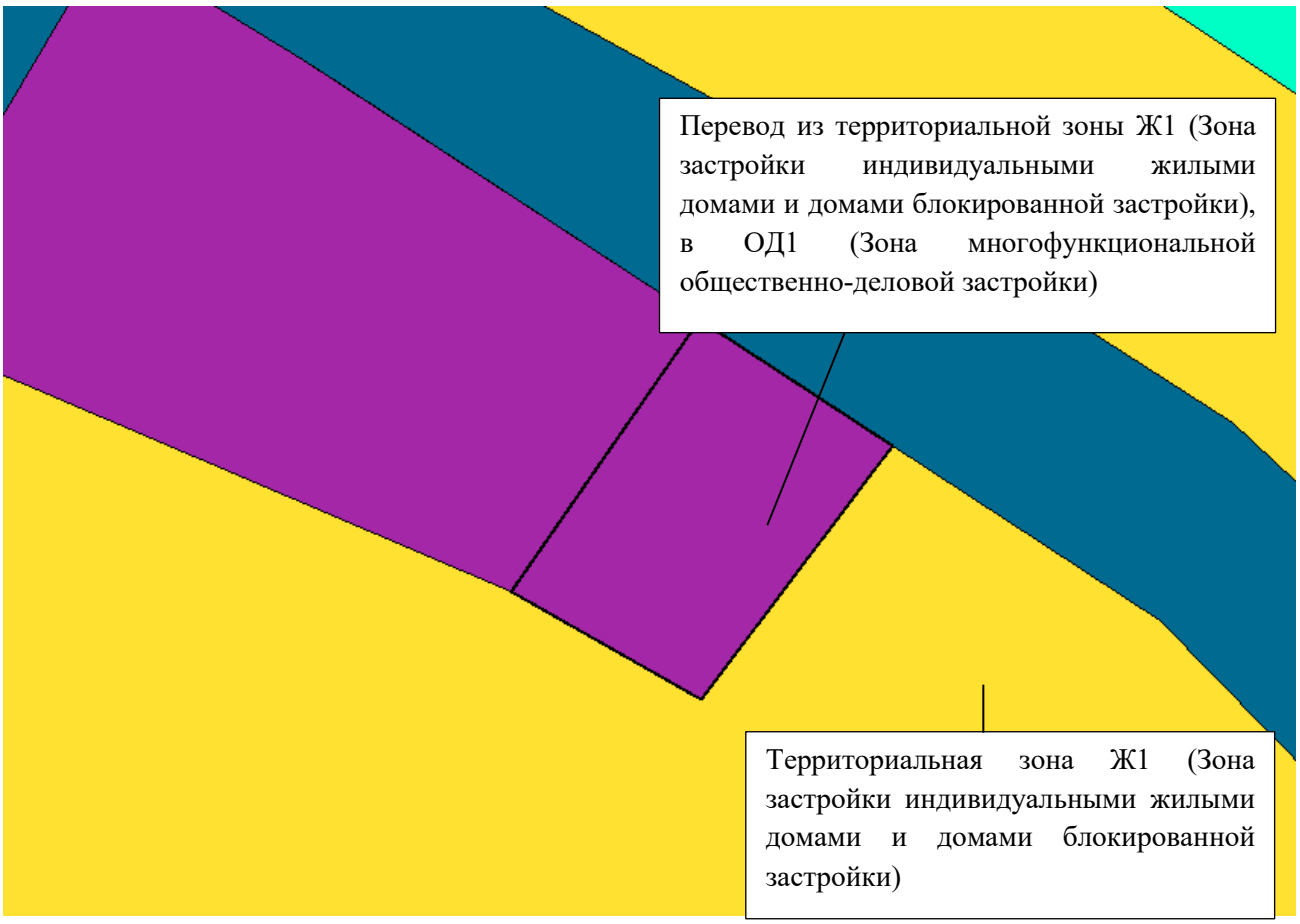


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ТИ1

Земельный участок по адресу: Кемеровская обл., Юргинский муниципальный район, Зеледеевское сельское поселение		
Площадь земельного участка **86 740 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	707296.69	1263761.39
2	707304.4	1263823.52
3	707321.82	1263888.28
4	707346.34	1263934.87
5	707418.18	1264040.64
6	707367.51	1264030.25
7	707219.01	1263999.39
8	707122.02	1263978.11
9	706964.05	1263937.05
10	706958.47	1263916.43
11	706952.77	1263915.19
12	706953.47	1263836.27
13	706959.34	1263707.84

14	707093.4	1263713.38
15	707103.25	1263719.64
16	707106.68	1263728.06
17	707102.04	1263756.1
18	707134.99	1263799.49
19	707160.42	1263814.31
20	707178.49	1263807.83
21	707199.91	1263787.93
22	707215.4	1263774.22
23	707242.62	1263778.48
24	707261.05	1263769.97
25	707264.86	1263777.58
26	707265.85	1263785.65
27	707272.49	1263792.79
28	707285.45	1263774.69
1	707296.69	1263761.39

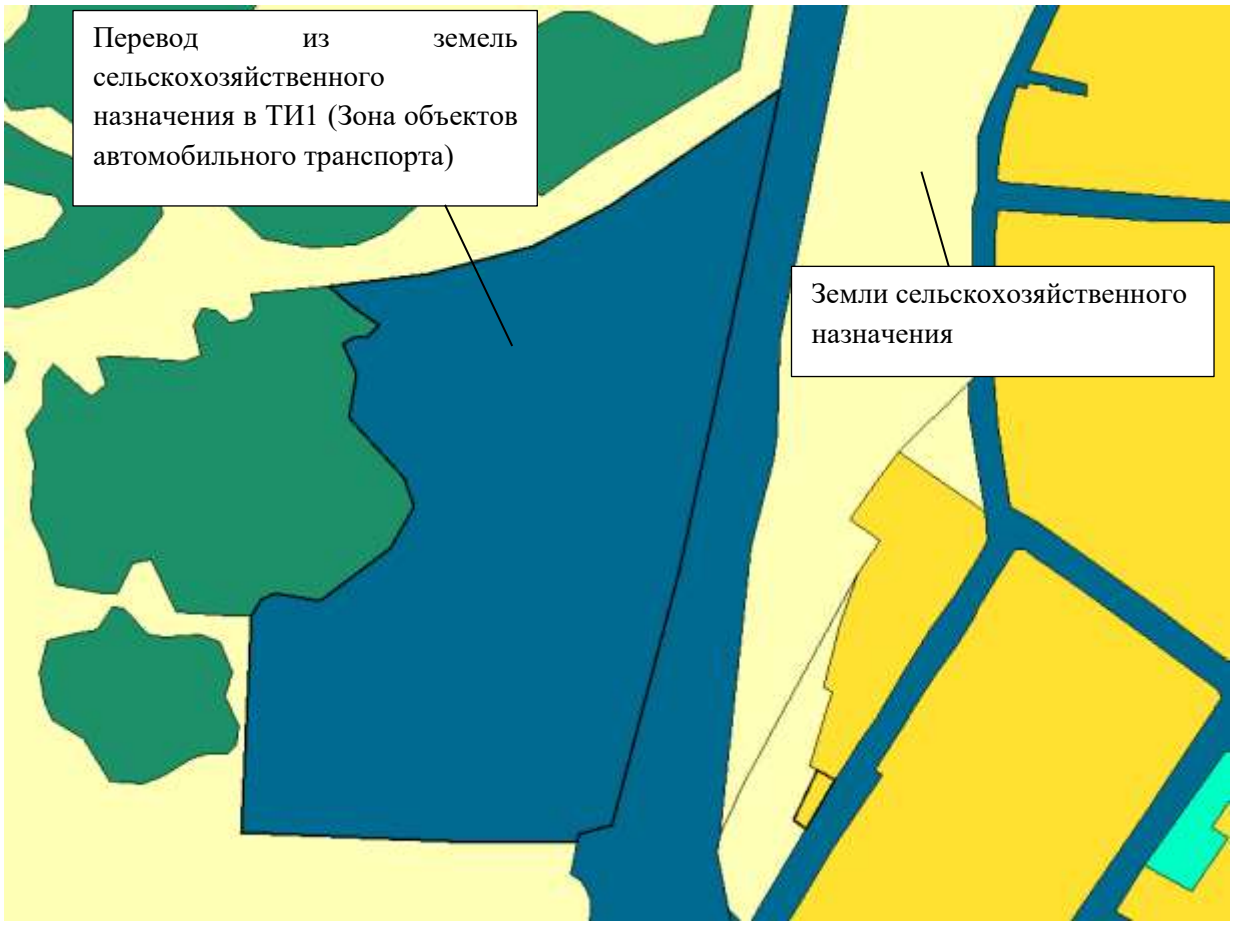


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ОД1

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, д. Зеледеево, ул. Береговая, з.у. 2б
Площадь земельного участка **135 м**^{2}

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700311.14	1263343.33
2	700308.40	1263354.02
3	700297.91	1263351.33
4	700298.30	1263349.84
5	700296.54	1263349.43
6	700298.88	1263340.70
7	700300.56	1263341.10
8	70300.68	1263340.65
9	700311.14	1263343.33

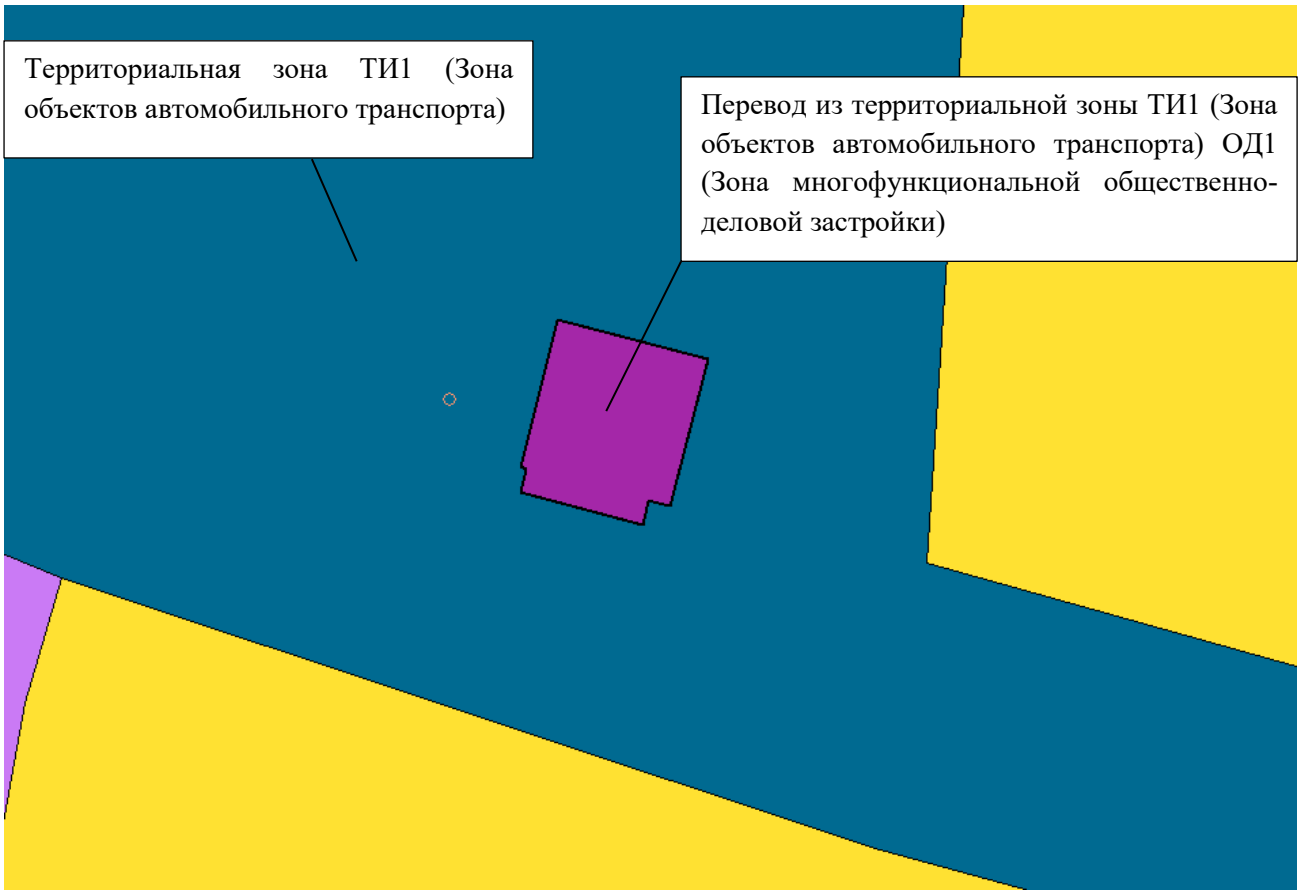


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Верх-Тайменка, ул. Центральная, з.у. 58В		
Площадь земельного участка **1500 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	658459.88	1282417.45
2	658412.29	1282402.08
3	658421.51	1282373.54
4	658469.10	1282388.90
1	658459.88	1282417.45

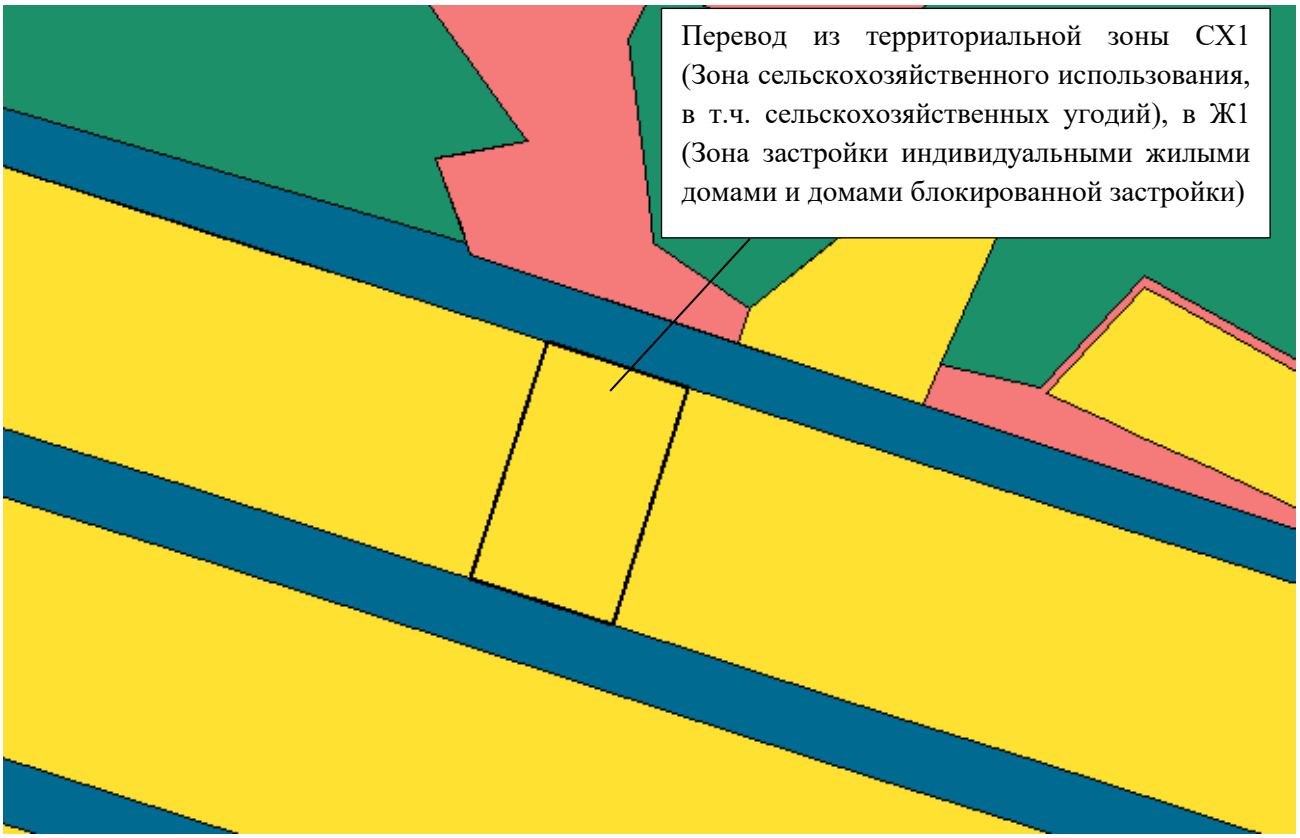


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, с. Верх-Тайменка, ул. Центральная, з.у. 54В		
Площадь земельного участка **1500 м**^{2}		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	658441.41	1282474.53
2	658393.82	1282459.16
3	658403.06	1282430.62
4	658450.65	1282445.99
1	658441.41	1282474.53

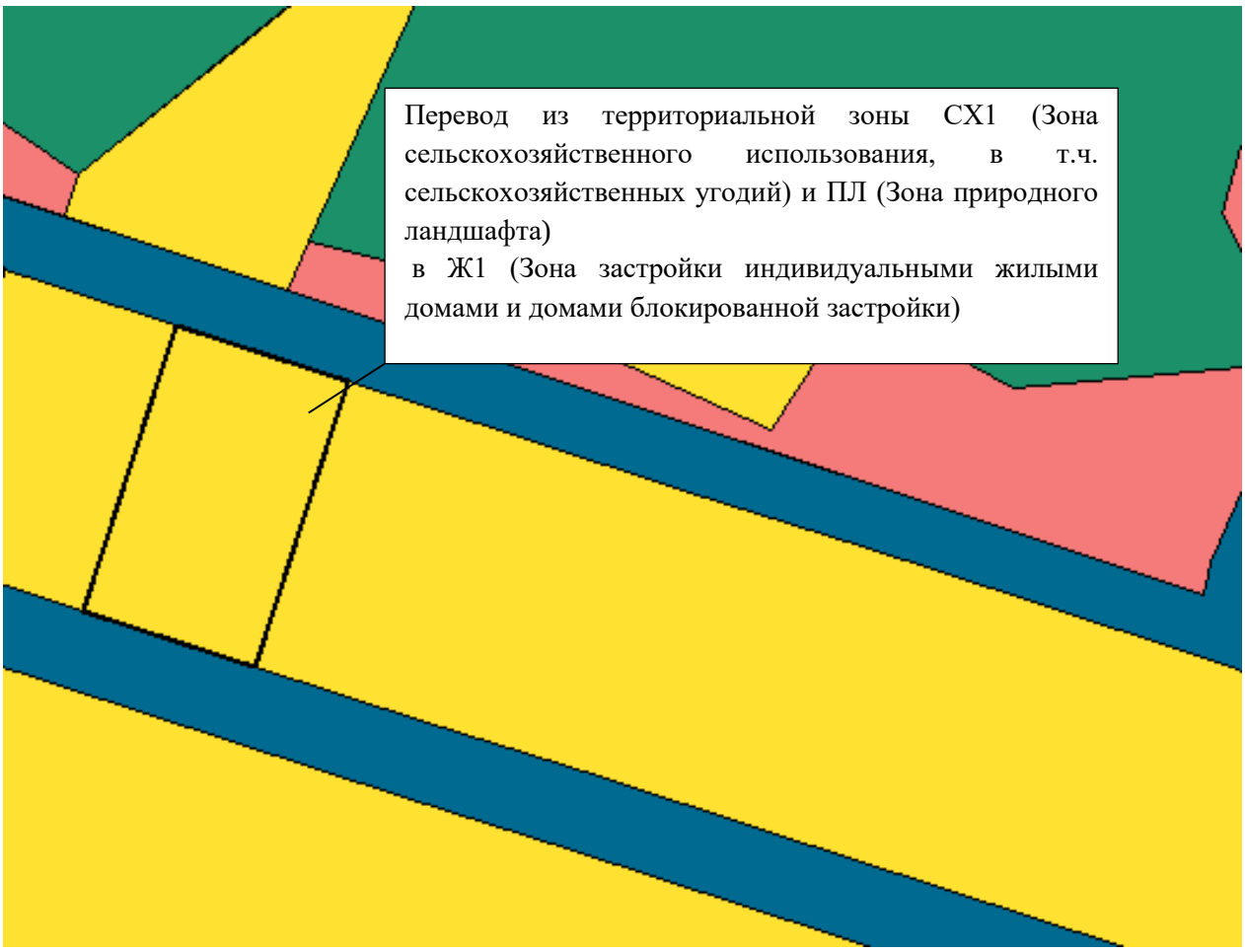


Схема границ территории
для установления территориальной зоны СХ3

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, территория СНТ СН Машиностроитель-5, ул. 4М, з.у. 30а		
Площадь земельного участка **1200 м^2**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	660205.23	1266939.92
2	660170.24	1266934.05
3	660175.54	1266900.95
4	660210.40	1266905.94
1	660205.23	1266939.92

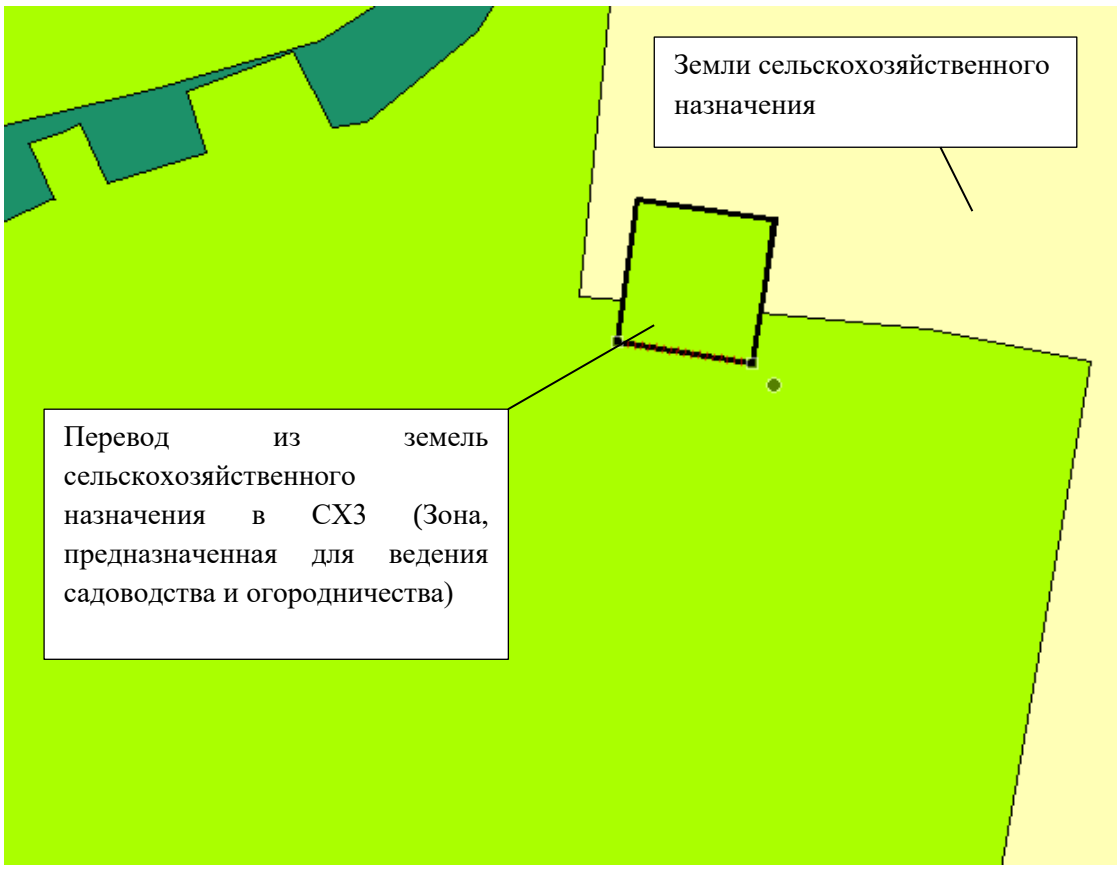


Схема границ территории
для установления территориальной зоны СХ3

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, территория СНТ СН Машиностроитель-5, ул. 7, з.у. 13		
Площадь земельного участка **581 м^2**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	660570.45	1266227.99
2	660557.46	1266193.59
3	660542.91	1266177.24
4	660554.97	1266172.41
5	660560.92	1266183.28
6	660581.70	1266223.86
7	660580.55	1266224.27
8	660570.45	1266227.99
1	660570.45	1266227.99

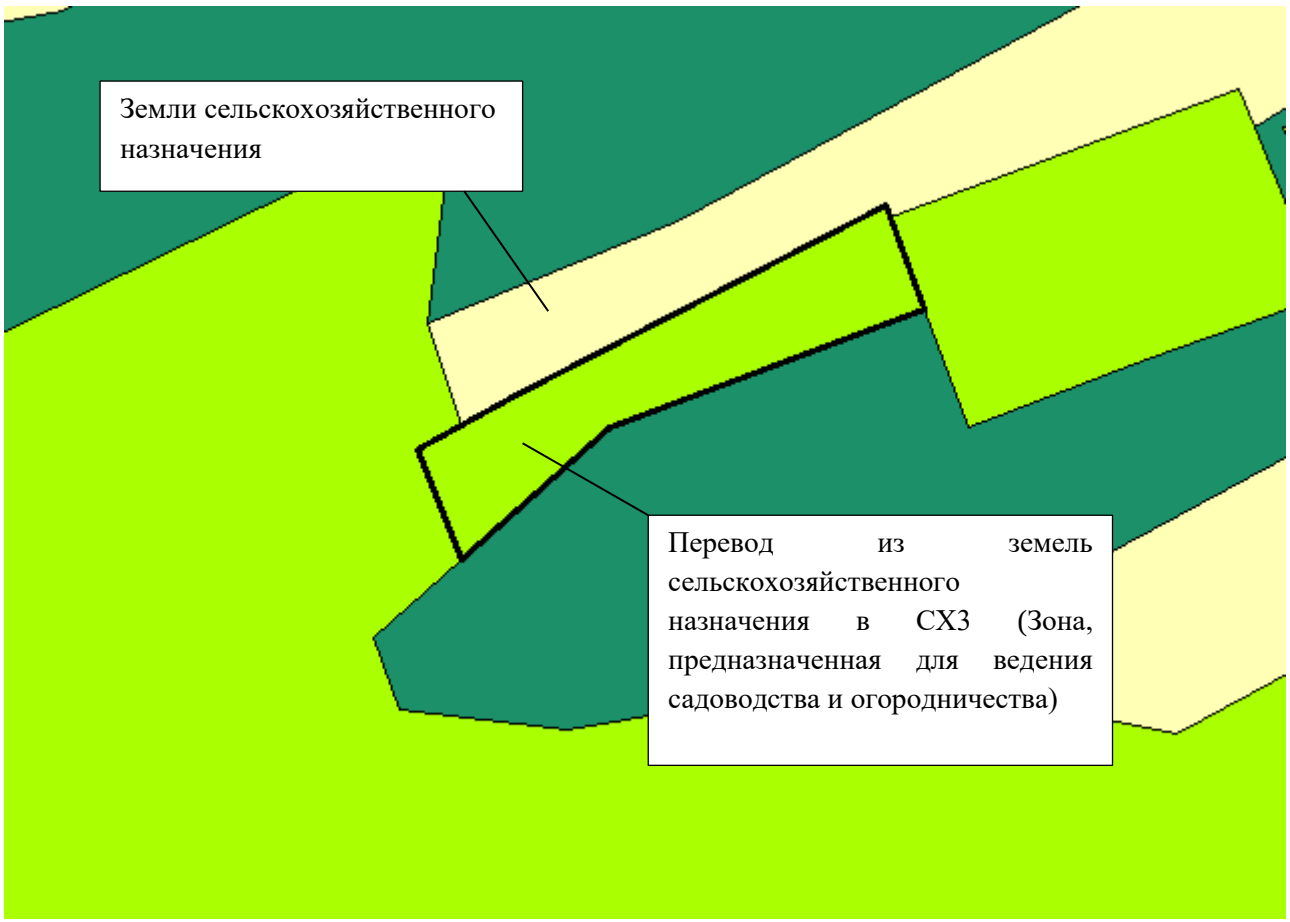


Схема границ территории
для установления территориальной зоны Ж1

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, п.ст. Арлюк, ул. Шоссейная, з.у. 1а		
Площадь земельного участка **581 м^2**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	632732.16	1262010.96
2	632752.66	1262054.78
3	632753.94	1262057.85
4	632749.03	1262059.77
5	632720.78	1262074.79
6	632699.34	1262029.08
1	632732.16	1262010.96

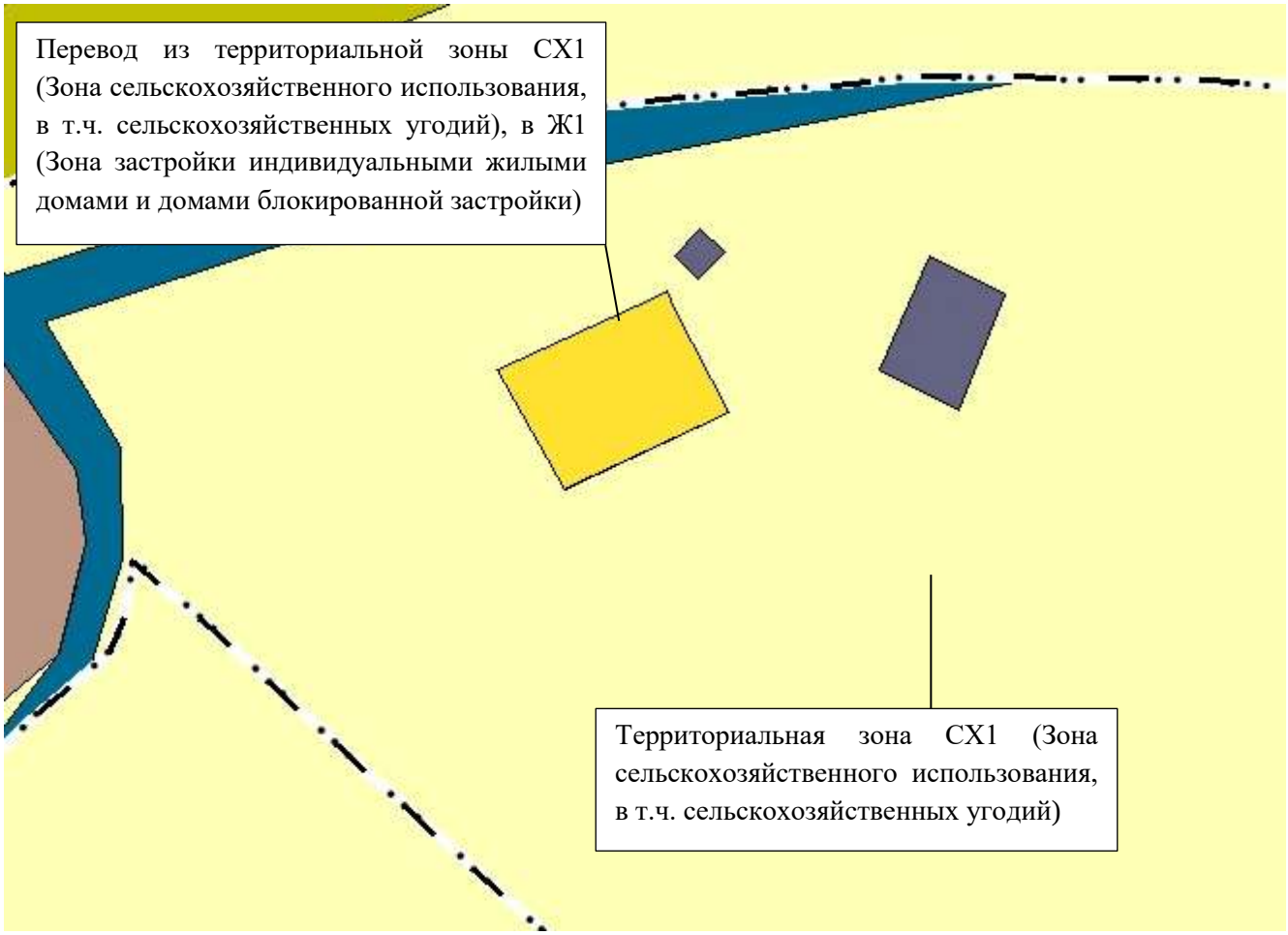


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, Новороmановское сельское поселения		
Площадь земельного участка **232050 м^2**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	654529.85	1287688.57
2	654528.33	1287689.26
3	654515.98	1287681.46
4	654445.23	1287601.91
5	654429.85	1287586.22
6	654426.03	1287572.28
7	654438.6	1287552.64
8	654440.71	1287533.87
9	654434.93	1287521.47
10	654421.03	1287504.74
11	654407.84	1287497.52
12	654389.98	1287482.88
13	654354.94	1287453.97

14	654333.08	1287447.06
15	654263.52	1287473.65
16	654104.9	1287528.77
17	654022.33	1287557.42
18	653997.65	1287574.5
19	653989.04	1287602.24
20	653886.94	1287553.22
21	653853.00	1287536.54
22	654039.12	1287233.72
23	654109.7	1287208.46
24	654152.21	1287175.49
25	654168.6	1287146.56
26	654178.51	1287118.79
27	654219.16	1287036.12
28	654247.25	1287055.14
29	654226.98	1287112.7
30	654204.73	1287179.18
31	654173.41	1287228.13
32	654107.02	1287284.71
33	654092.95	1287305.56
34	654092.77	1287320.1
35	654098.64	1287336.00
36	654108.87	1287345.8
37	654122.96	1287348.49
38	654151.82	1287339.34
39	654163.22	1287333.57
40	654191.92	1287317.41
41	654217.81	1287309.82
42	654277.77	1287279.93
43	654311.16	1287271.68
44	654339.42	1287282.98
45	654410.26	1287335.53
46	654424.43	1287432.26
47	654424.43	1287543.85
48	654463.08	1287565.49
1	654529.85	1287688.57
1	654609.61	1287377.32
2	654687.62	1287438.23
3	654817.4	1287561.77
4	654849.5	1287587.47
5	654905.43	1287647.11
6	654920.31	1287663.06
7	654922.26	1287671.54

8	654919.77	1287683.62
9	654909.34	1287699.13
10	654812.98	1287759.88
11	654804.23	1287761.08
12	654797.16	1287758.23
13	654759.92	1287716.96
14	654711.81	1287671.18
15	654702.23	1287668.64
16	654663.96	1287648.44
17	654660.21	1287637.75
18	654627.83	1287611.91
19	654619.82	1287612.59
20	654604.93	1287629.95
21	654560.87	1287674.56
22	654538.93	1287684.47
23	654512.97	1287636.18
24	654461.48	1287539.67
25	654435.03	1287432.34
26	654449.73	1287430.33
27	654447.92	1287418.88
28	654432.71	1287421.59
29	654426.56	1287383.00
30	654420.14	1287342.2
31	654489.38	1287313.04
32	654526.92	1287297.23
33	654561.9	1287326.77
1	654609.61	1287377.32
1	654474.77	1287533.12
2	654476.66	1287550.61
3	654488.53	1287566.39
4	654506.73	1287573.5
5	654517.24	1287573.27
6	654517.07	1287565.25
7	654510.88	1287557.37
8	654507.67	1287525.38
9	654502.24	1287506.46
10	654490.25	1287508.23
11	654478.92	1287516.99
1	654474.77	1287533.12

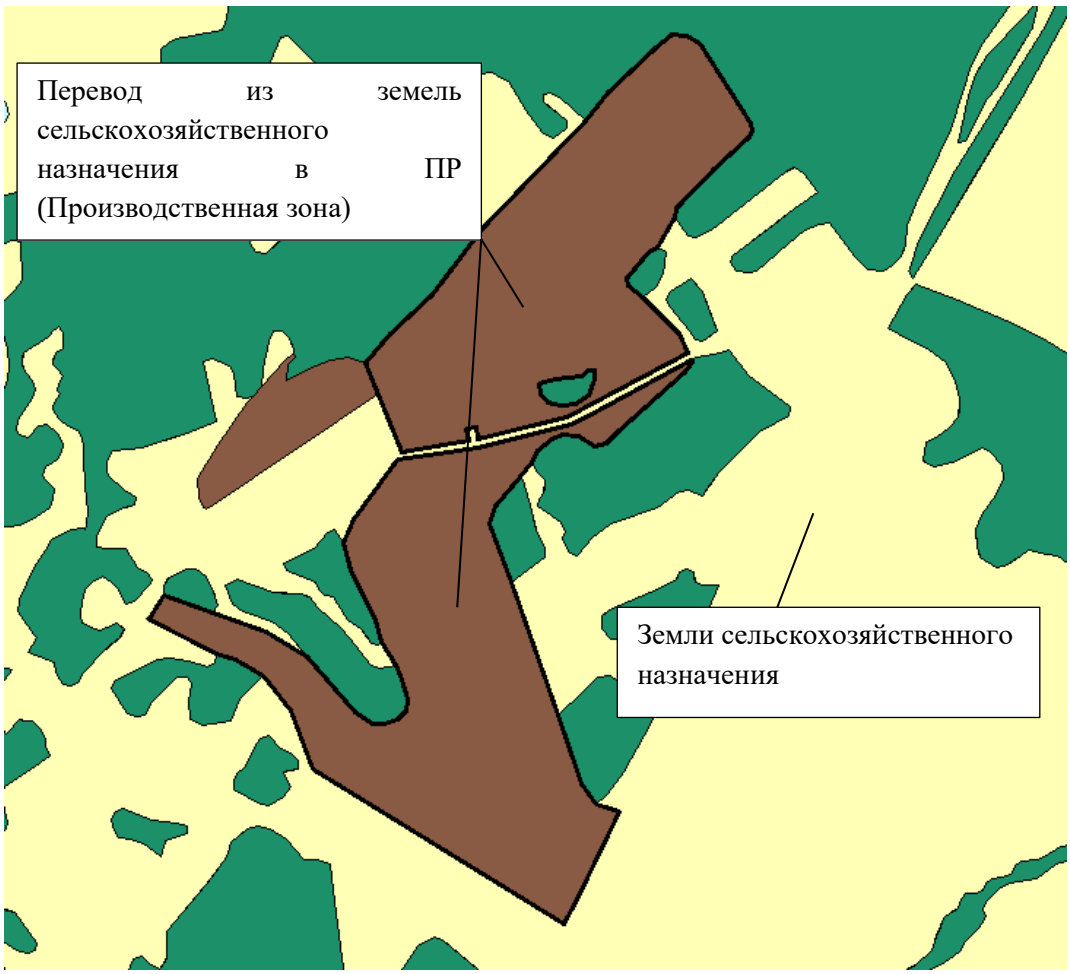


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ		
Площадь земельного участка **17494 м^2**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	655166.12	1288286.56
2	655084.47	1288242.34
3	655082.26	1288247.45
4	655056.8	1288231.95
5	655032.63	1288362.3
6	655134.9	1288415.78
7	655196.77	1288298.16
1	655166.12	1288286.56

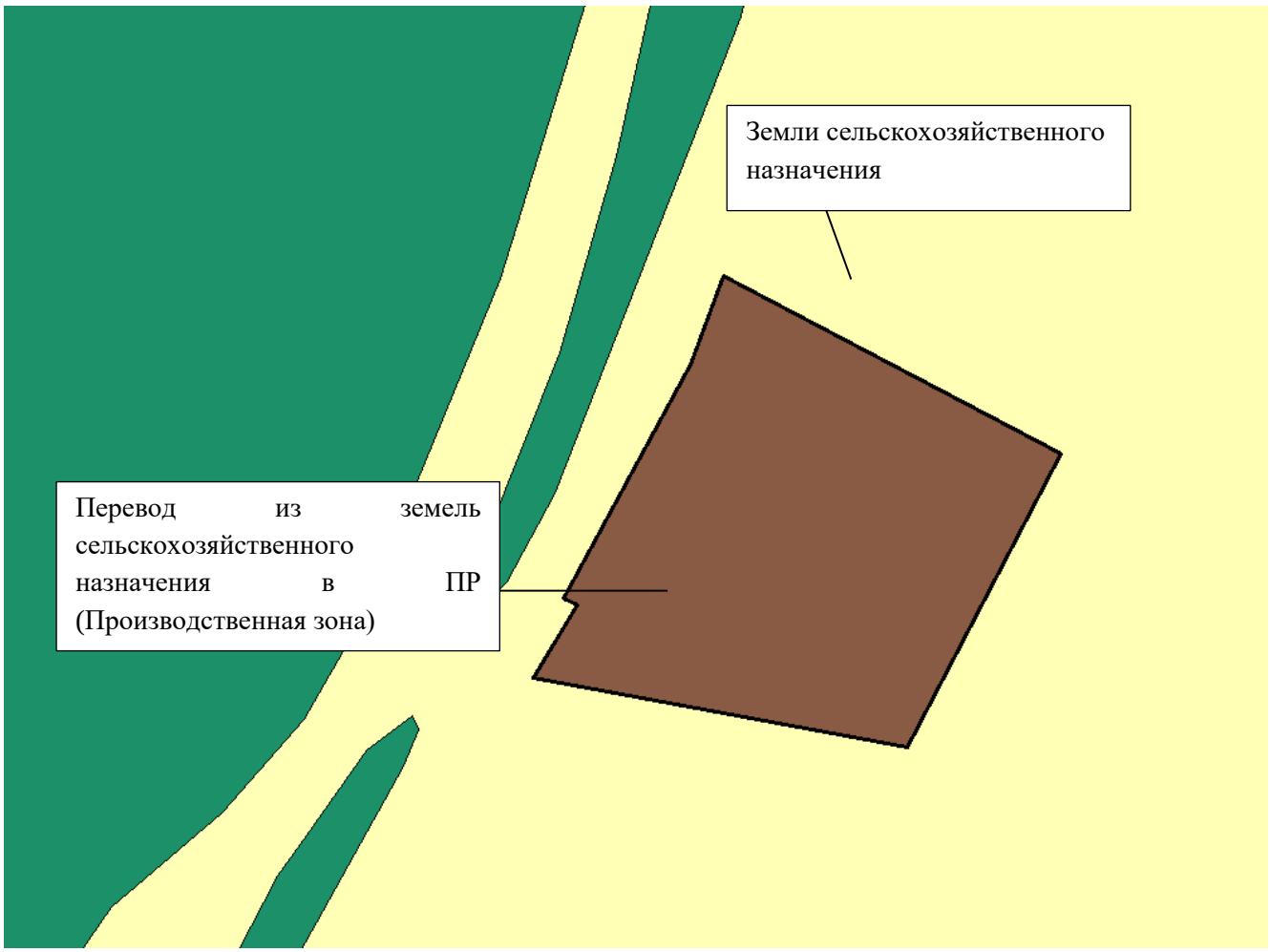


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ		
Площадь земельного участка **21644 м^2**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	655633.03	1289090.33
2	655620.8	1289081.08
3	655575.64	1289055.02
4	655557.23	1289038.39
5	655547.1	1289033.61
6	655540.64	1289035.75
7	655523.86	1289047.65
8	655509.12	1289060.5
9	655505.34	1289071.11
10	655523.01	1289122.32
11	655534.19	1289152.14
12	655543.06	1289167.98

13	655564.89	1289181.02
14	655574.56	1289187.82
15	655580.47	1289205.73
16	655578.23	1289217.81
17	655571.91	1289226.46
18	655573.19	1289243.34
19	655616.58	1289254.8
20	655698.66	1289264.52
21	655746.62	1289268.37
22	655742.19	1289245.75
23	655731.81	1289229.44
24	655707.49	1289217.45
25	655690.48	1289218.33
26	655679.83	1289217.88
27	655670.42	1289217.5
28	655666.91	1289217.35
29	655652.2	1289209.16
30	655632.77	1289191.55
31	655618.67	1289165.8
32	655613.79	1289148.88
33	655619.89	1289130.2
34	655635.75	1289099.79
1	655633.03	1289090.33

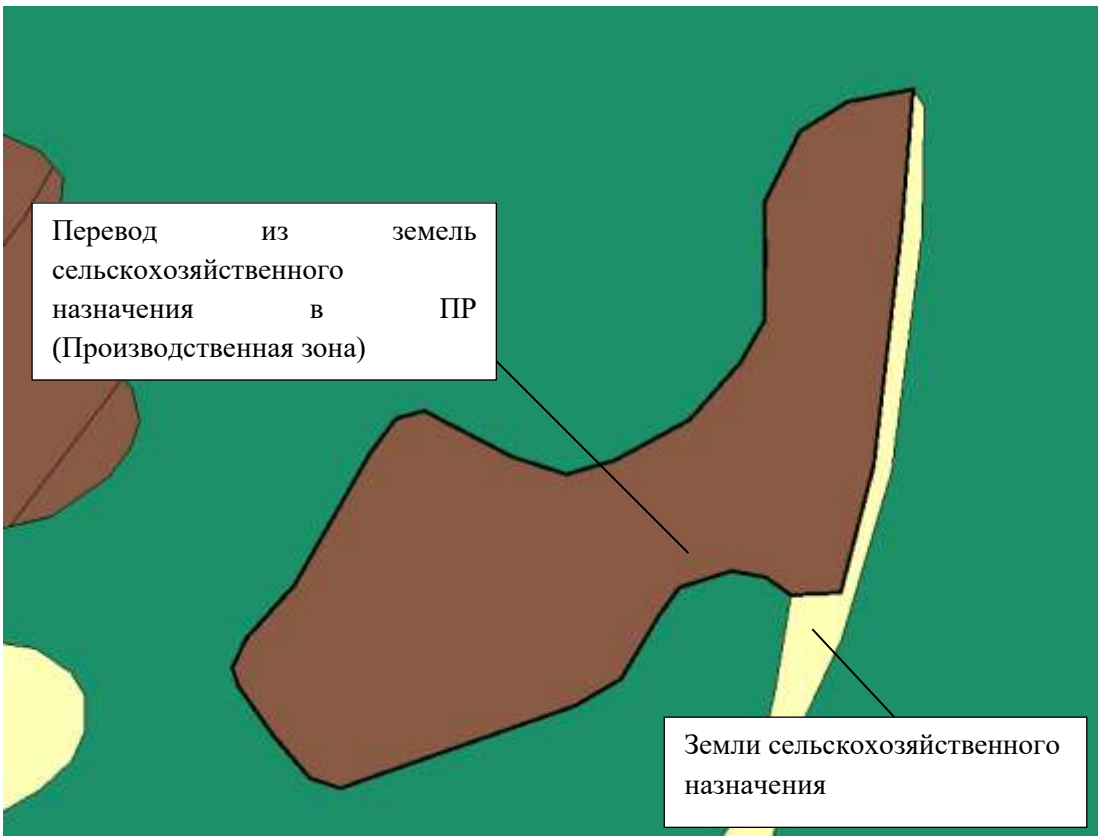
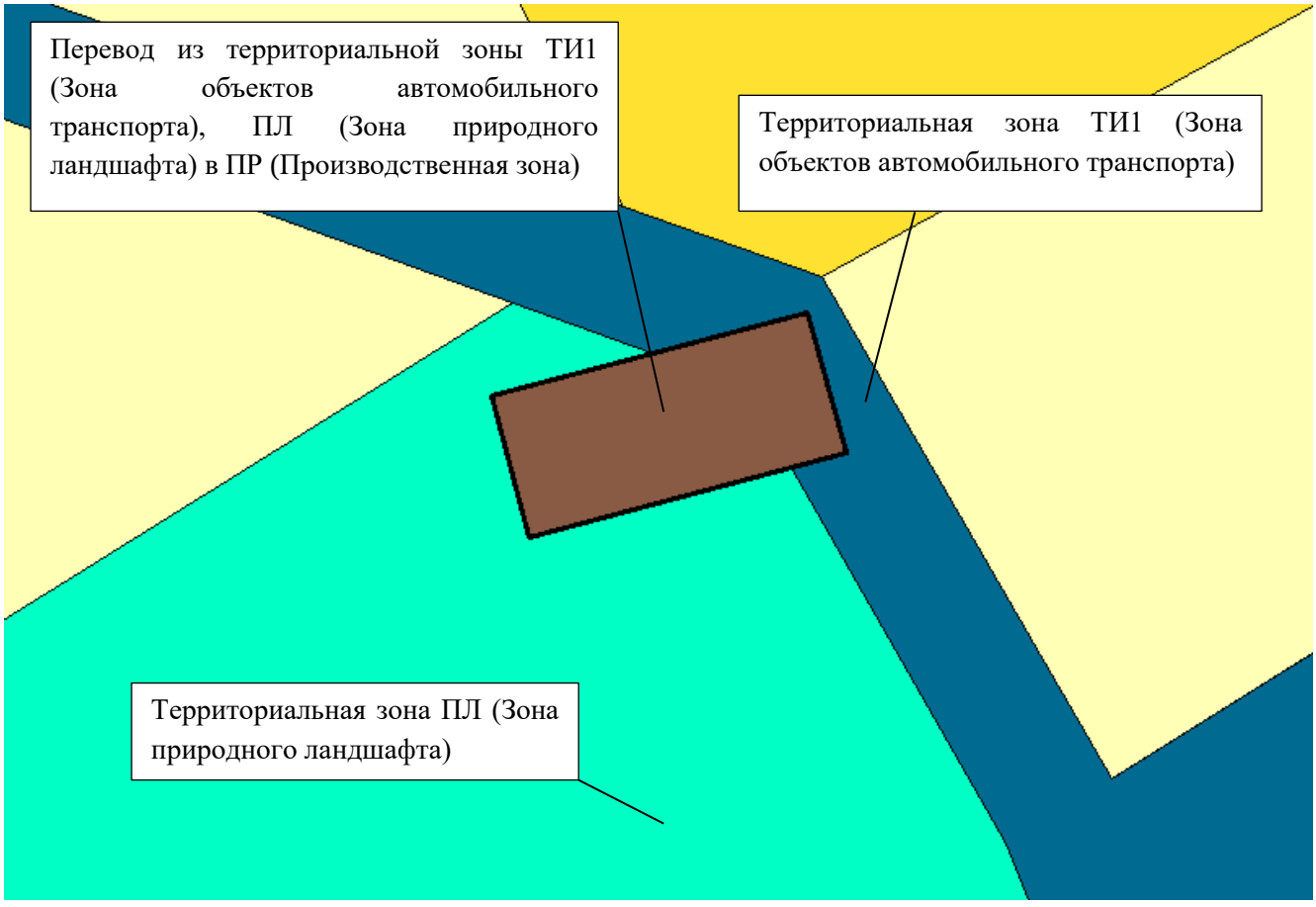


Схема границ территории
для установления территориальной зоны ПР

Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, п. Линейный		
Площадь земельного участка **215 м^2**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	637253.69	1256621.48
2	637259.24	1256642.73
3	637249.83	1256645.41
4	637244.21	1256624.00
1	637253.69	1256621.48

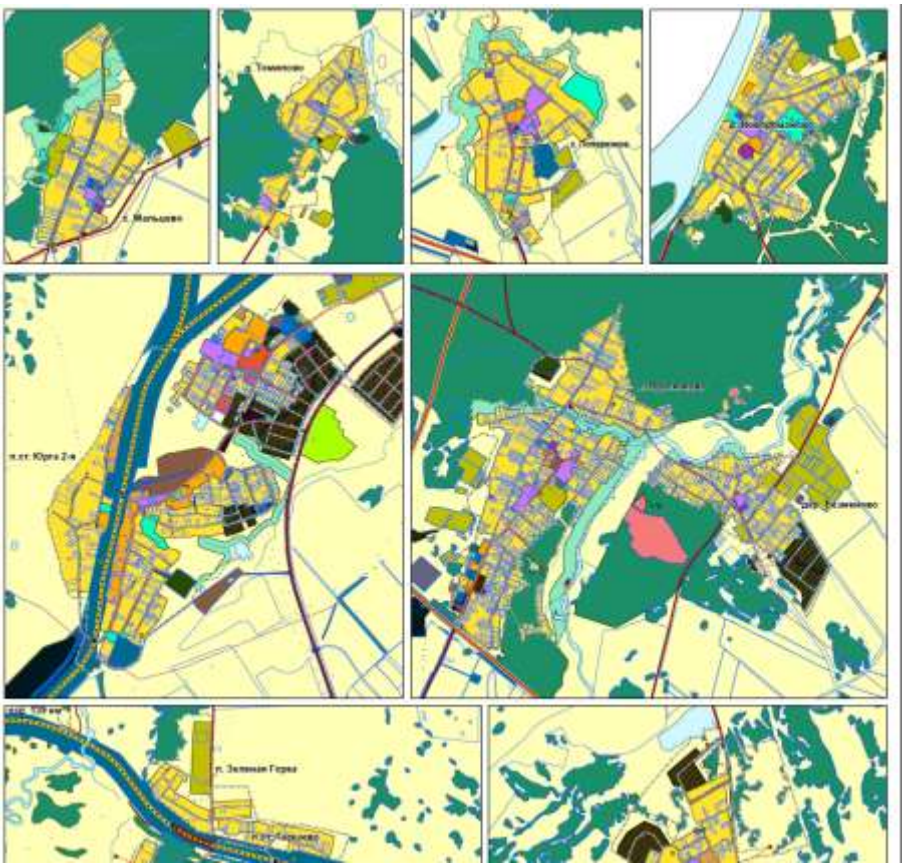


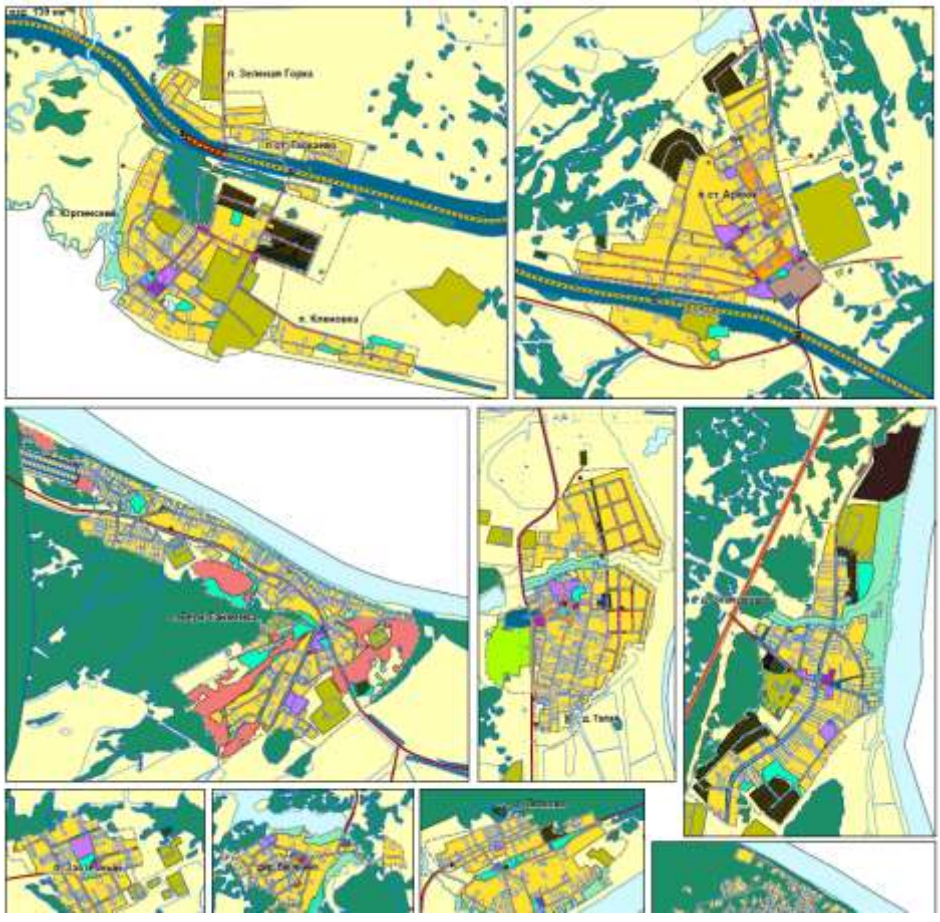
»

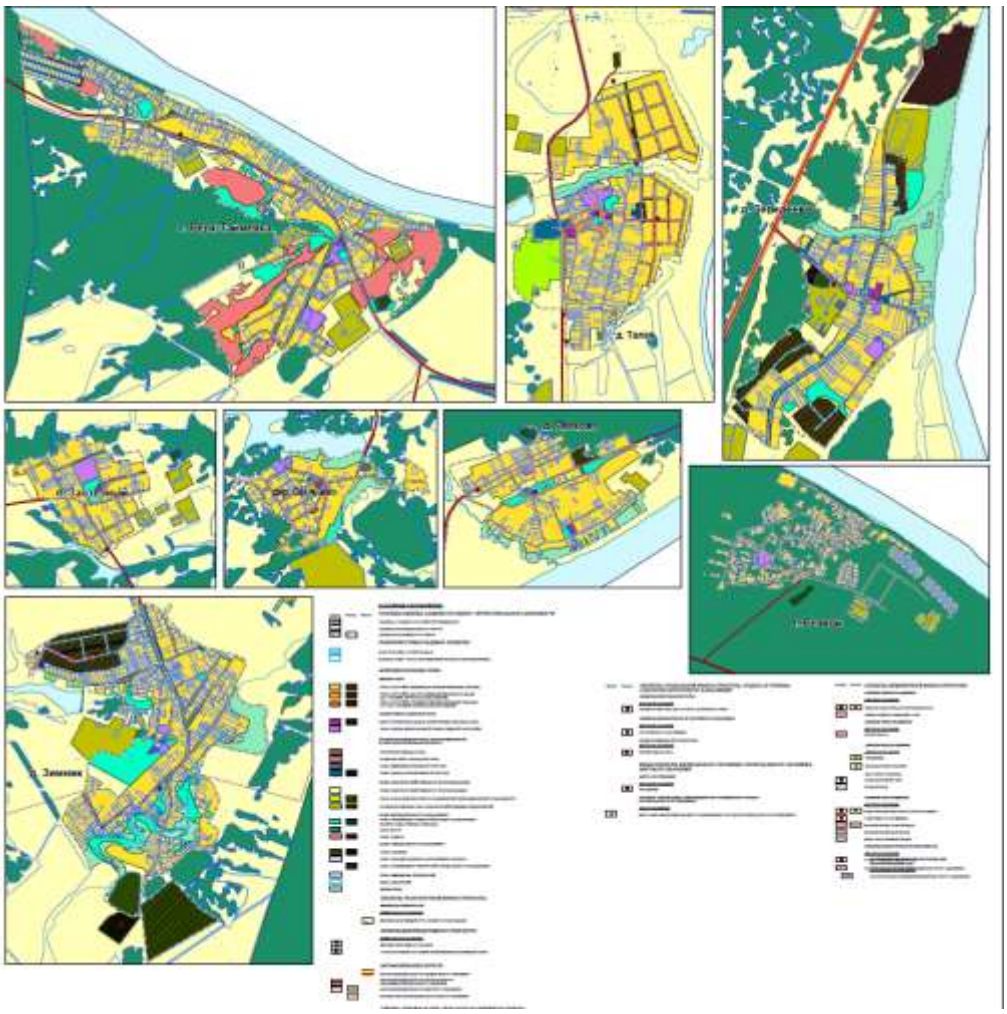
3. Приложение 1 к правилам землепользования и застройки Юргинского муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса изложить в новой редакции:

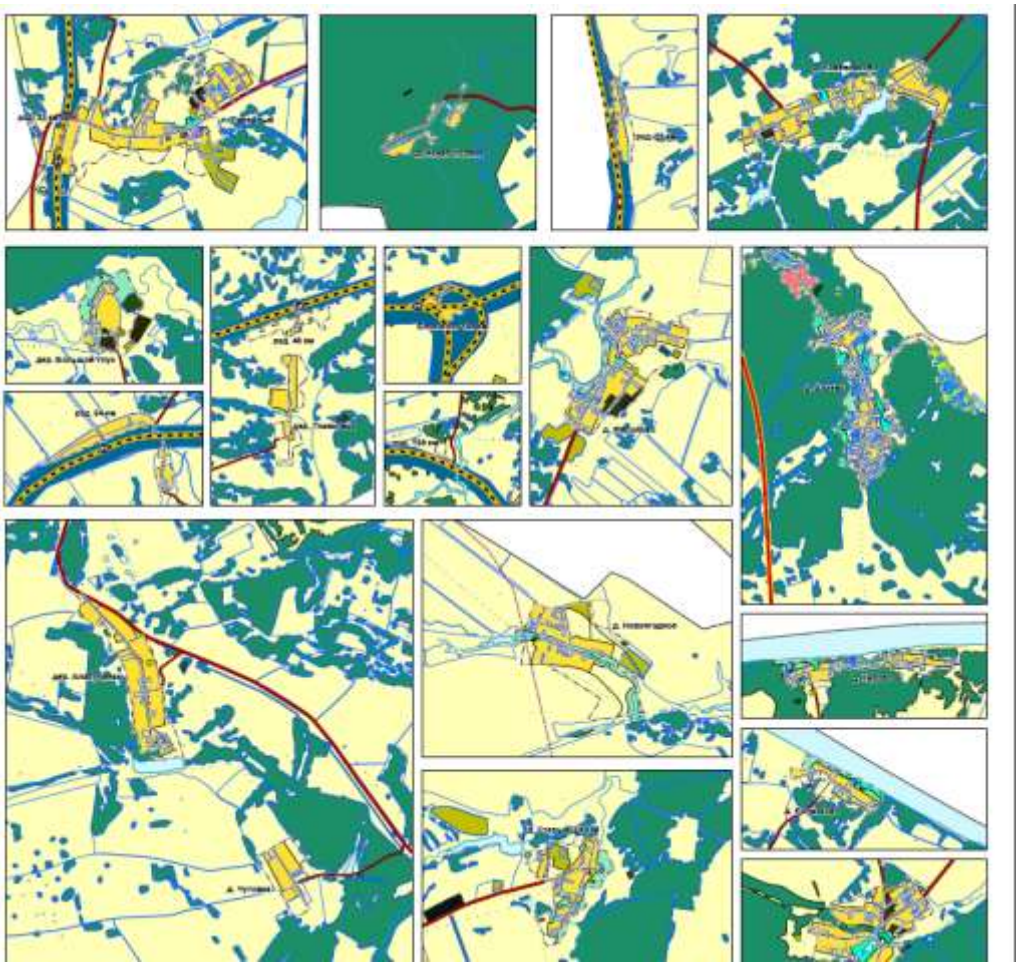
«Приложение 1 к
Правилам землепользования и застройки
Юргинского муниципального округа
Кемеровской области-Кузбасса

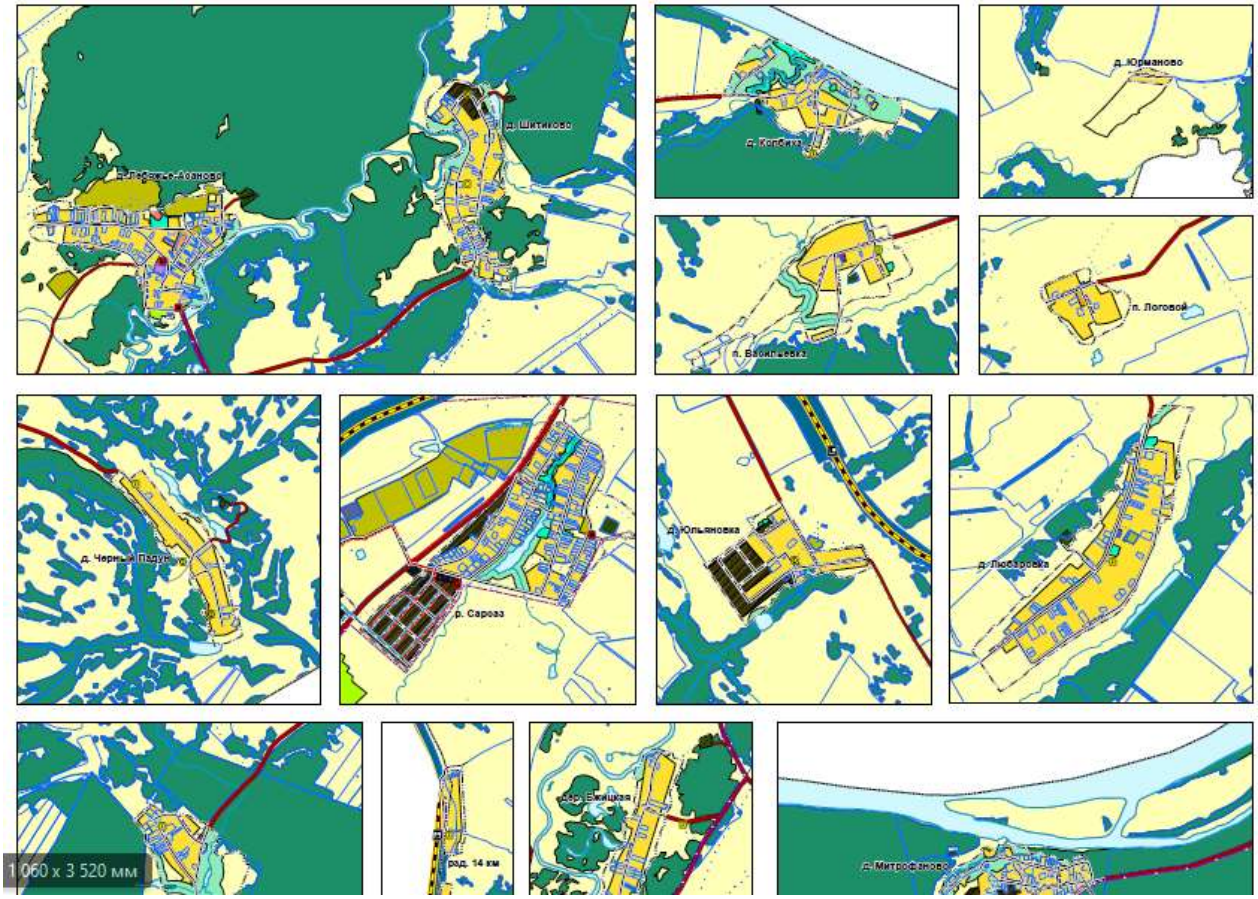
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

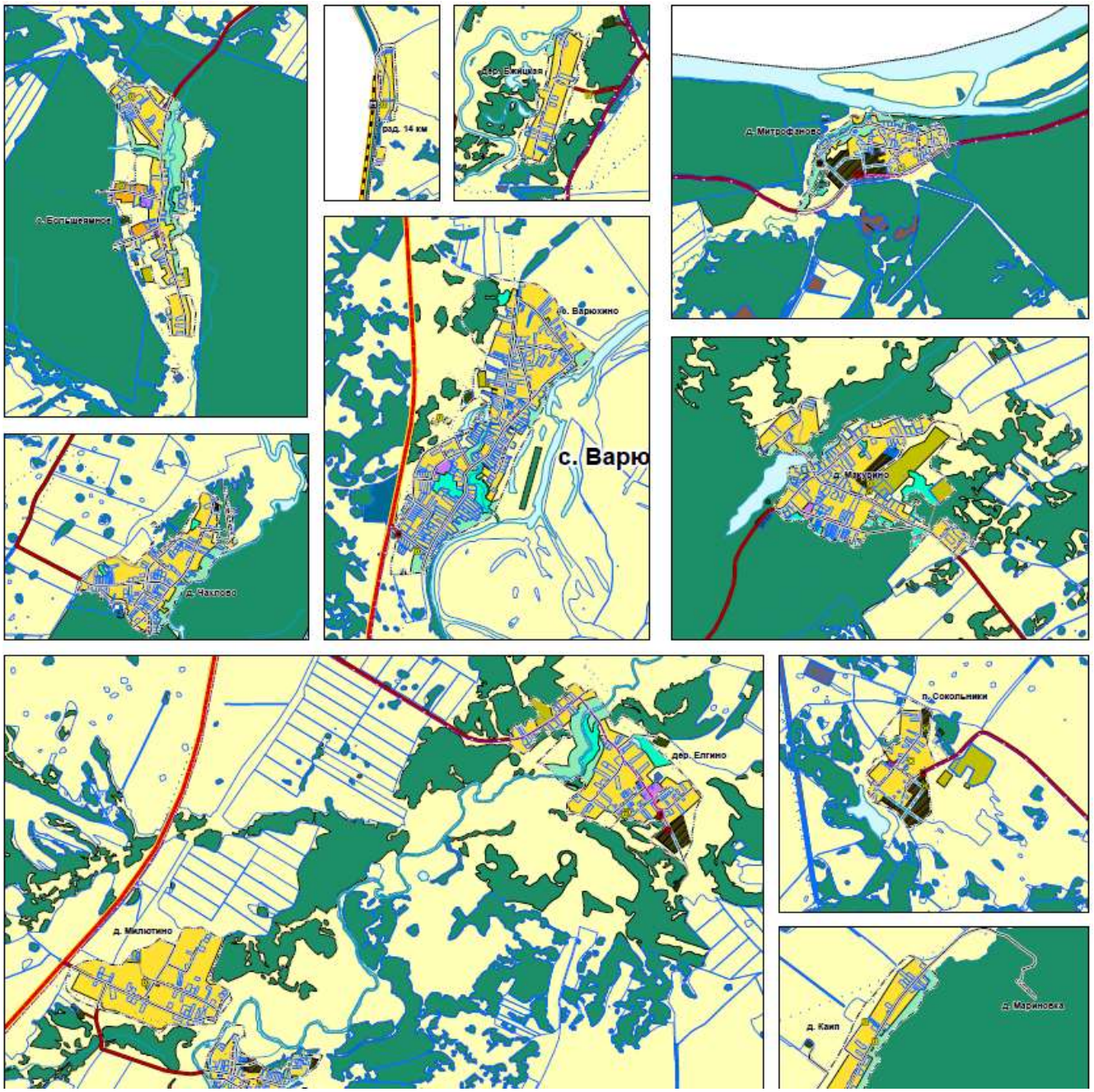


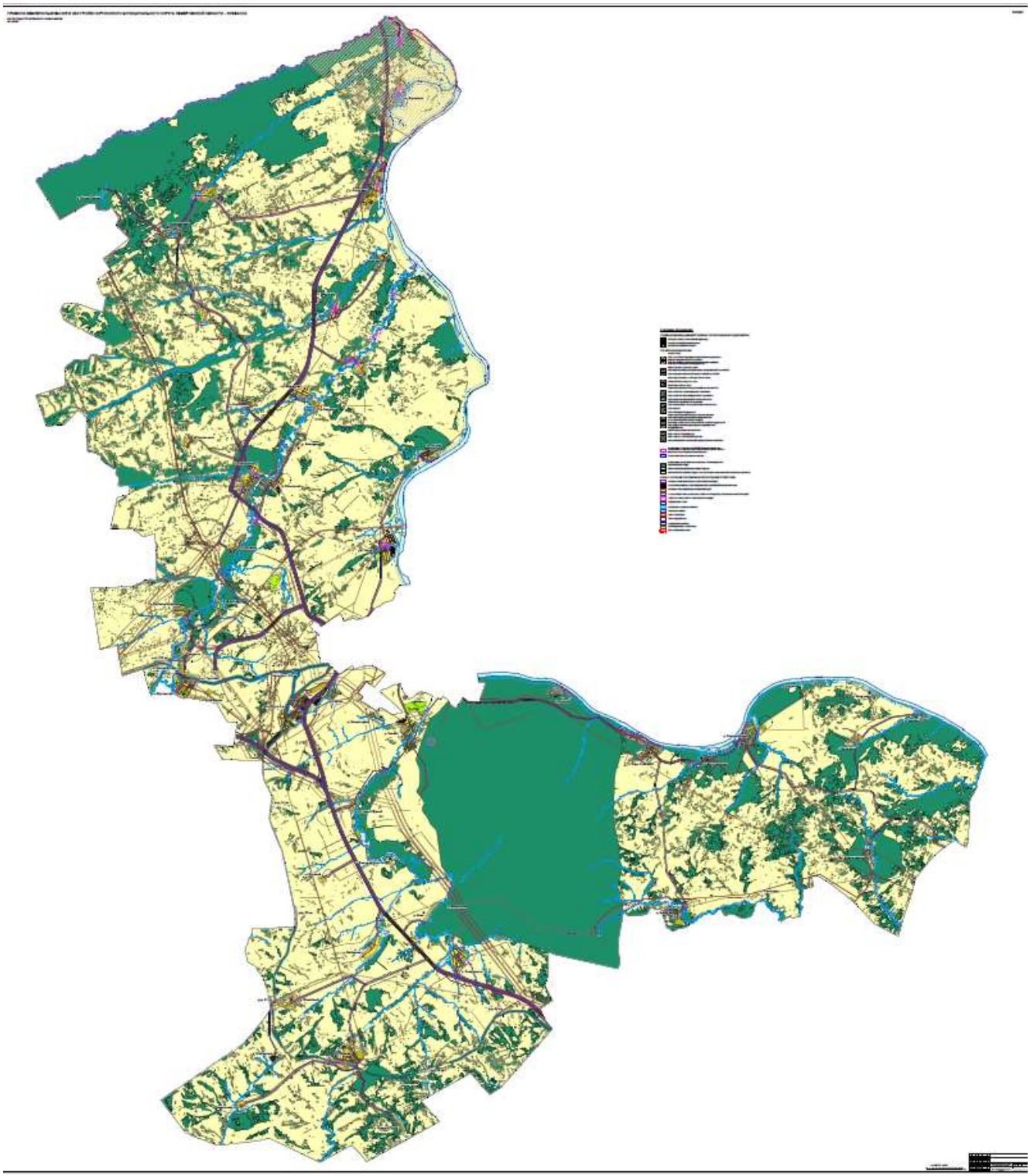







д. Шитиково
д. Копбига
д. Юрманово
п. Васильевка
п. Логовой
д. Черный Падун
р. Сароза
д. Ольяновка
д. Любозерка
дер. Ежицкая
д. Митрофаново
1 060 x 3 520 мм


д. Большеямное
разд. 14 км
дер. Ежицкая
д. Митрофаново
с. Варюхино
с. Варю
д. Чахлово
д. Малыгино
дер. Елгино
д. Милютино
п. Сокольники
д. Каип
д. Мариновка



»