

**Паспорт
инвестиционной площадки
для публикации на официальном сайте Кемеровской области-Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса»***

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения жилых объектов 6,45 га (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☒ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский муниципальный округ, д. Митрофаново
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	70 км
- центра муниципального образования	25 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «Р-255 Сибирь» Расстояние по прямой 70 км Расстояние по дорогам общего пользования 70 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии 0,01 км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	79 км Название аэропорта: Международный аэропорт г.

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

	Кемерово имени А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	23 км № полигона в ГРОРО: 42-00210-3-00592-250914
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:17:0101022 (кадастровый квартал)

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	6,45 га
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____ Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Теплоснабжение	Гкал/час	-	Возможность подключения будет установлена после подачи заявки и подготовки оферты договора и технических условий на ТП				Муниципальное унитарное предприятие «Комфорт»
Водоснабжение	м³/час	-					
Электроэнергия	кВт	-	Возможность подключения будет установлена после подачи заявки и подготовки оферты договора и технических условий на ТП. Заявка на ТП подается через портал ТП РФ				Юргинский РЭС ПО «СВЭС» филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС»
Водоотведение	м³/час	-	-	-	-	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	942
в том числе трудоспособного населения, человек	356

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

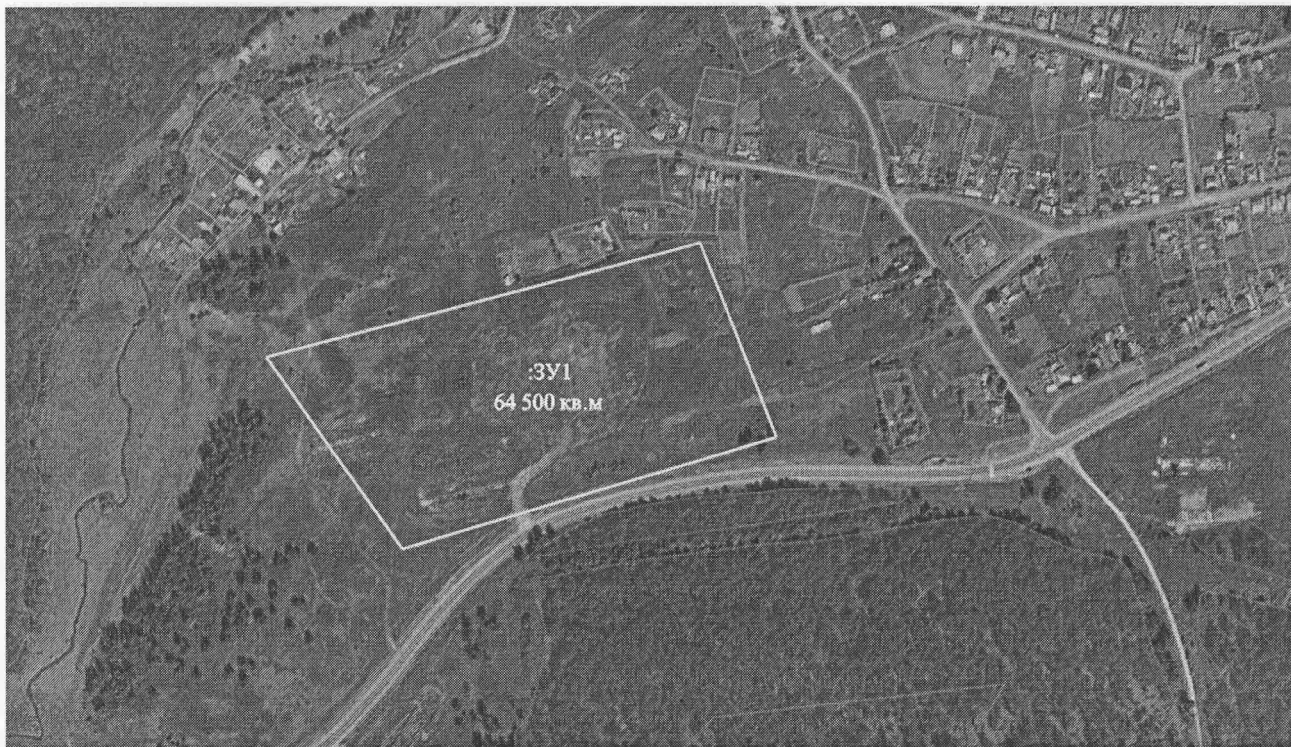
Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Юргинский муниципальный округ
Юридический адрес:	652057, Кемеровская Область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г Юрга, ул Машиностроителей, д. 37
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Либец Константин Анатольевич – заместитель главы Юргинского муниципального округа по вопросам экономики, транспорта и связи
Телефон	8(384-51) 4-42-26
e-mail	lk@yurgregion.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность на земельный участок не разграничена

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

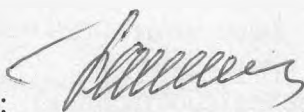
² Для инвестиционных площадок производственного назначения

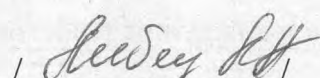
Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю:


(Ф.И.О.)


(расшифровка подписи)