РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

# Юргинский муниципальный район

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 06 | » | 10 | 20 | 16 | г. |  | № | 61-МНА |

Об утверждении Порядка определения

платы по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков, находящихся в собственности

Юргинского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Юргинского муниципального района, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Юргинские ведомости».
3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Юргинского муниципального района.

# Постановление администрации Юргинского муниципального района от 28.01.2016 № 7-МНА «Об утверждении Порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности Юргинского муниципального района» признать утратившим силу.

1. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Юргинского муниципального района по экономическим вопросам, транспорту и связи О.А. Граф.

|  |  |
| --- | --- |
| глава Юргинскогомуниципального района | А. В. Гордейчик |
| Согласованно:начальник юридического отдела | Н. А. Байдракова |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от 06.10.2016 № 61-МНА

Порядок определения

платы по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков, находящихся в собственности

Юргинского муниципального района

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Юргинского муниципального района (далее - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

Р = УПКС х П х С,

где:

Р - размер платы за сервитут;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, в рублях/кв. м;

П - площадь сервитута, кв. м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

1. В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка данного вида разрешенного использования по муниципальному району, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области, размер платы за сервитут рассчитывается по формуле:

Р = СУКС х П х С,

где:

Р - размер платы за сервитут;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по муниципальному району исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут в рублях;

П - площадь сервитута, кв. м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

1. В случае если соглашение об установлении сервитута заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.
2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.