РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального района**

**пятого созыва**

пятьдесят восьмое заседание

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 26 | » | декабря | 20 | 17 | г. |  | № | 48-НПА |

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции постановления Правительства РФ от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 21.08.2010 № 645»), Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов по бюджету, налогам, финансовой и экономической политике (Н.Н. Козырев).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Юргинского муниципального района |  | И.Я. Бережнова |
| глава Юргинского муниципального района  «26 » декабря 2017 |  | А.В. Гордейчик |

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 26 декабря 2017 № 48-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «Оразвитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня.
3. Термины, используемые в Положении:

перечень объектов имущественной поддержки - изменяемый, обновляемый и дополняемый по мере необходимости информационный банк данных, содержащих сведения о муниципальном имуществе Юргинского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

* 1. субъекты поддержки - субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
  2. формирование Перечня объектов имущественной поддержки - включение в Перечень объектов имущественной поддержки, изменение характеристик отдельных объектов или исключение имущества из Перечня объектов имущественной поддержки;
  3. ведение Перечня объектов имущественной поддержки - отражение информации об имуществе, включенном в Перечень объектов имущественной поддержки, на электронном и бумажном носителе.

1. Перечень объектов имущественной поддержки формируется в целях оказания имущественной поддержки Субъектам поддержки, создания благоприятной экономической ситуации в Юргинском муниципальном районе.
2. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Вопросы включения имущества в Перечень объектов имущественной поддержки, изменения характеристик отдельных объектов и исключения имущества из Перечня объектов имущественной поддержки предварительно рассматриваются комиссией по сдаче в аренду муниципального имущества, решения которой подлежат утверждению постановлением администрации Юргинского муниципального района.
4. Формирование и ведение Перечня объектов имущественной поддержки осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального района.

8. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием совещательного совета в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного при администрации  
Юргинского муниципального района.

Порядок создания органами исполнительной власти совещательного совета в  
области развития малого и среднего предпринимательства, определяется постановлением администрации Юргинского муниципального района.

9. Перечень объектов имущественной поддержки утверждается администрацией Юргинского муниципального района.

Статья 2. Формирование Перечня объектов  
имущественной поддержки

1. Включению в Перечень объектов имущественной поддержки подлежат объекты нежилого фонда и движимое имущество, являющиеся муниципальной собственностью Юргинского муниципального района.

В перечень может быть включено муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

* 1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
  2. имущество не ограничено в обороте;
  3. имущество не является объектом религиозного назначения;
  4. имущество не является объектом незавершенного строительства;
  5. в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
  6. имущество не включено в прогнозный план приватизации;
  7. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Перечень объектов имущественной поддержки, указанный в пункте 1 настоящего Положения, должен содержать сведения, позволяющие однозначно идентифицировать указанные в них объекты:
   1. для объектов нежилого фонда - наименование, адрес местонахождения, общая площадь (кв. м);
   2. для движимого имущества - наименование, марка или модель, год ввода, балансовая стоимость.
2. Сведения о включении имущества в Перечень объектов имущественной поддержки отражаются в реестре муниципальной собственности Юргинского муниципального района.
3. Сведения об утвержденном перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Статья 3. Ведение перечней

1. Ведение Перечня объектов имущественной поддержки предполагает выполнение следующих процедур:
   1. включение имущества в Перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение в него сведений об имуществе;
   2. внесение изменений в Перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение изменившихся сведений об имуществе;
   3. исключение имущества из Перечня объектов имущественной поддержки - означает изъятие из него сведений об имуществе и осуществляется в случаях:
      1. списания, гибели или уничтожения имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования его Субъектами поддержки по целевому назначению;
      2. возникновения потребности в использовании данного имущества для государственных или муниципальных нужд (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с Субъектами поддержки);
      3. необходимости передачи имущества в федеральную собственность или государственную собственность Кемеровской области (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с Субъектами поддержки);
      4. в целях его приватизации;
      5. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.
   4. Сведения о муниципальном имуществе, кроме того, могут быть исключены из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:
      1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
      2. ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Статья 4. Порядок опубликования перечней

1. Сведения, содержащиеся в перечнях, являются открытыми и общедоступными.
2. Перечень объектов имущественной поддержки, а также все изменения и дополнения к нему, подлежат обязательному официальному опубликованию в приложении к газете «Юргинские ведомости», а также размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района в течение 30 - ти календарных дней с момента их утверждения.