РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального района**

**шестого созыва**

**четвертое заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 26 | » | декабря | 20 | 18 | г. |  | № | 18-НПА |

**Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 января 2019 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектами РФ и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 – 2023 годы», Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решенияоб установлении размера платы за содержание и ремонт согласно Приложению 1.

2. Утвердить размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений согласно Приложению 2.

3. Признать утратившим силу:

- решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 18.06.2018 № 18-НПА «Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 июля 2018 г.».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно-­телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального района по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности района (О.С.Пуль).

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Юргинские ведомости» и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Юргинского муниципального района |  | И.Я. Бережнова |
| Глава Юргинского муниципального района  « » декабря 2018 год |  | Д.К. Дадашов |

Приложение 1 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 26.12.2018 № 18 -НПА

**Раздел 1. Размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт:**

1.1.Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Содержание общего имущества многоквартирного дома,  руб./м2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,  руб./м2 |
| Юргинское | 4,53 | 0,80 |
| Попереченское | 5,36 | 0,94 |
| Арлюкское | 4,53 | 0,80 |
| Лебяжье-Асановское | 5,23 | 0,80 |
| Новоромановское | 5,33 | 0,80 |
| Проскоковское | 5,51 | 0,80 |
| Мальцевское | 5,51 | 0,80 |
| Зеледеевское | 5,51 | 0,80 |

1.1.1 Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома НДС не облагается

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Содержание общего имущества многоквартирного дома,  руб./м2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,  руб./м2 |
| Тальское | 5,15 | 0,79 |

1.2 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов с учетом НДС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Вывоз твердых бытовых отходов, руб. / м2 | |
| От благоустроенного жилфонда | От неблагоустроенного жилфонда |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 2,97 | 2,97 |

1.2.1 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов НДС не облагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Вывоз твердых бытовых отходов, руб. / м2 | |
| От благоустроенного жилфонда | От неблагоустроенного жилфонда |
| Тальское сельское поселение | 2,92 | 2,92 |

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов действует до утверждения тарифов на вывоз твердых коммунальных отходов Региональным оператором.

1.3. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов с учетом НДС.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид услуги | Вывоз жидких бытовых отходов,  руб/м3 |
| Вывоз жидких бытовых отходов | 120,72 |

1.3.1. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов НДС не облагается

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Вывоз жидких бытовых отходов,  руб/м3 |
| Тальское сельское поселение | 118,7 |

1.4 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом НДС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Единица измерения | Размер платы |
| Плата за наем | руб./м2 | 3,2 |

1.4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда НДС не облагается

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Единица измерения | Размер платы |
| Тальское сельское поселение | руб./м2 | 3,1 |

1.4.2. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Примечание:

В размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома плата за обслуживание электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, не включена.

Приложение 2 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 26.12.2018 № 18 -НПА

**Раздел 2. Размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений.**

2.1 Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) с учетом НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м2 | |
| свыше регионального стандарта нормативной  площади жилого  помещения | в пределах  регионального стандарта  нормативной  площади  жилого  помещения |
| Отопление | 22,56 | 20,30 |

* + 1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) НДС не облагается

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м2 | |
| свыше регионального стандарта нормативной  площади жилого  помещения | в пределах  регионального стандарта  нормативной  площади  жилого  помещения |
| Тальское сельское поселение | 22,18 | 19,96 |

Примечание:

При наличии приборов учета тепловой энергии размер платы за 1 Гкал определяется отношением размера платы за отопление 1 кв. метра жилого помещения к утвержденному нормативу потребления тепловой энергии.

**2.2 Размер платы за горячее водоснабжение с учетом НДС.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Единицы измерения | Плата  для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг,  руб./м3 | Плата  в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг,  руб./м3 |
| Горячее водоснабжение | руб./м3 | 67,74 | 60,97 |

* + 1. Размер платы за горячее водоснабжение (НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Единицы измерения | Плата  для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг руб./м3 | Плата  в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг  руб./м3 |
| Тальское сельское поселение | | | |
| Горячее водоснабжение | руб./м3 | 66,61 | 59,95 |

**2.3**. **Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения**

**с учетом НДС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений  (населенные пункты) | Холодное водоснабжение,  руб. /м3 | | Водоотведение,  руб./м3 | |
| для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг | для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг |
| Юргинское | 20,66 | 18,59 | 14,16 | 12,74 |
| Юргинское (д. Зимник) | 16,11 | 14,46 | 0 | 0 |
| Попереченское | 13,74 | 12,37 | 17,94 | 16,15 |
| Арлюкское | 17,72 | 15,95 | 14,16 | 12,74 |
| Лебяжье-Асановское | 14,16 | 12,74 | 18,59 | 16,73 |
| Новоромановское  (с. Новороманово, д. Копылово, д. Большеямное, д. Колбиха, д. Кирово) | 16,19 | 14,57 | 19,42 | 17,48 |
| Новоромановское (д. Верх-Тайменка, п. Речной. д. Белянино, д. Метрофаново) | 16,98 | 15,29 | 16,78 | 15,10 |
| Проскоковское | 12,85 | 11,57 | 17,39 | 15,65 |
| Мальцевское | 14,58 | 13,13 | 0,00 | 0,00 |
| Зеледеевское | 14,58 | 13,13 | 0,00 | 0,00 |

2.3.1. Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений  (населенные пункты) | Холодное водоснабжение,  руб. /м3 | | Водоотведение,  руб./м3 | |
| для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг | для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг |
| Тальское сельское поселение | 15,8 | 14,22 | 12,93 | 11,64 |

**Раздел 3. Размер платы для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства, и для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем:**

3.1. Установить плату в размере 100 процентов от тарифов, установленных Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, на предоставление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление).

3.1.1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) определяется произведением общей площади с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф  руб./Гкал |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 2977,06 |

3.1.2.Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) НДС не облагается:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф руб./Гкал |
| ООО «Теплоснаб» | 2536,6 |

3.1.3. Размер платы за горячее водоснабжение с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» (неизолированные стояки с полотенцесушителями) | 210,77 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» (неизолированные стояки без полотенцесушителей) | 201,24 |

* + 1. Размер платы за горячее водоснабжение (НДС не облагается):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» (неизолированные стояки с полотенцесушителями) | 195,36 |
| ООО «Теплоснаб» (неизолированные стояки без полотенцесушителей) | 187,25 |

3.1.5. Плата за услуги холодного водоснабжения с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 38,11 |

3.1.6. Плата за услуги холодного водоснабжения (НДС не облагается):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» | 44,13 |

3.1.7. Плата за услуги водоотведения с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «УК «Энерготранс-АГРО» | 39,00 |

3.1.8. Плата за услуги водоотведения (НДС не облагается):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф,  руб./м3 |
| ООО «Теплоснаб» | 28,21 |

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кемеровской области в порядке, установленным Правительством Российской Федерации.

Нормативы потребления устанавливаются в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, а также коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.