РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

# Юргинский муниципальный район

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 18 | » | 11 | 20 | 14 | г. |  | № | 50-МНА |

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального района»**

С целью ввода в эксплуатацию нового жилья, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юргинского муниципального района от 10.10.2013 года № 75-МНА «Об утверждении Положения о муниципальных программах Юргинского муниципального района»:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района», согласно приложению № 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2015 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Юргинские ведомости» и на официальном сайте в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Юргинского муниципального района – начальника Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Пивень В.С.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | глава Юргинского  муниципального района | А.В. Гордейчик | |  |  | | Согласовано: |  | |  |  | | начальник юридического отдела | Н.А. Петровская | | |  |  | | --- | --- | | и.о. главы Юргинского  муниципального района | Ю.Н. Ёлгин | |  |  | | Согласовано: |  | |  |  | | начальник юридического отдела | Н.А. Петровская | |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от 18.11.2014 г. № 50-МНА

**«Паспорт муниципальная программа**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального» |
| Директор программы | Заместитель главы Юргинского муниципального района – начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Исполнитель муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | - выполнение плана ввода нового жилья на территории Юргинского муниципального района;  - развитие малоэтажного жилищного строительства;  - обеспечение жильем социальных категорий граждан;  - ликвидация аварийного жилья |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан;  -строительство жилья экономического класса;  - ликвидация аварийного жилья;  - обеспечение жильем молодых семей;  -обеспечение жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей |
| Срок реализации программы | 2015 – 2017 гг. |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Всего для реализации программы в 2015-2017 г.г. потребуется средств в размере 225060 тыс. руб.,  в т.ч. ОБ – 62720 тыс. руб.  Иные, не запрещенные законодательством  источники –27100 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц –  135240 тыс. руб., из них:  **2015 год: всего 67410 тыс. руб**., в т.ч.  ОБ – 16710 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц –  45000 тыс. руб.,  Иные, не запрещенные законодательством  Источники - 5700 тыс. руб.  **2016 год: всего 83330 тыс. руб., в** т.ч.  Иные, не запрещенные законодательством  источники – 11200 тыс. руб.  ОБ – 29010 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц –  43120 тыс. руб.,  **2017 году: всего 74320 тыс. руб.,** в т.ч.  Иные, не запрещенные законодательством  источники – 10200 тыс. руб.  ОБ – 17000 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц –  47120 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Ввод нового жилья за период реализации программы составит 14500м2  Улучшат свои жилищные условия около 297 семей  - дети – сироты – 30 семей  - инвалиды – 4 семьи;  - переселенцы из аварийно-жилищного фонда – 9;  - многодетные семьи – 12 семей;  - участники локальных войн- 2 семья;  - индивидуальные застройщики - 240 семей |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района**

По состоянию на 2015 г. на учете по улучшению жилищных условий состоит 311 семей, из них:

- спец. жилье для детей – сирот-98 семей;

- инвалиды – 33 семей;

- многодетные семьи – 23 семей;

- семьи одиноких матерей и отцов – 56 семей;

- молодые семьи – 56 семей;

- участники боевых действий – 21 семьи;

- погорельцы – 14 семей;

- вынужденные переселенцы – 1 семья;

- проживающие на дальнем севере-1 семья;

- аварийное жилье – 8 семей;

В течение 2015 г. улучшат жилищные условия всего 108 семей:

- детей сирот -10 семей;

- многодетных - 3 семьи;

- инвалидов – 2 семьи;

- участников боевых действий –1 семья;

- переселение из аварийного жилищного фонда – 8 семей;

- участники ВОВ – 1 семьи;

- прочих категорий (молодые семьи, работники бюджетной сферы, ИЖС) - 83 семьи.

1. **Цели и задачи программы**

Основной целью программы является обеспечение жильем нуждающихся граждан района, вставших на учет по улучшению жилищных условий в соответствии с действующим жилищным кодексом РФ.

Основными задачами программы являются:

-увеличение объемов строительства жилья для социальных категорий граждан;

-увеличение объемов строительства жилья индивидуальными застройщиками;

- развитие малоэтажного строительства;

- привлечение средств не только из всех уровней бюджета, но и средств граждан, заемных средств, спонсорских средств и пр.

- обеспечение строительных площадок под малоэтажное строительство сетями инженерной инфраструктуры;

- строительство жилья экономического класса.

**3. Основные подпрограммные мероприятия программы**

- строительство нового жилья;

- развитие малоэтажного строительства жилья;

- строительство жилья индивидуальными застройщиками.

- улучшение жилищных условий социальным категориям граждан.

**4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Реализация программы рассчитана на 2015 – 2017 гг.:

- 2015 год ввод жилья – 4500 кв.м.

- 2015 год ввод жилья – 5000 кв.м.

- 2016 год ввод жилья – 5000 кв.м.

**5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Всего программой предусмотрены финансовые ресурсы в объеме – 225060 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники – 27100 тыс. руб.

ОБ – 62720 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц – 135240 тыс. руб.

Из общего объема ресурсов:

**2015 год**

Всего 67410 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники - 5700 тыс. руб.

ОБ – 16710 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц – 45000 тыс. руб.

**2016 год**

Всего- 83330 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники - 11200 тыс. руб.

ОБ – 29010 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц – 43120 тыс. руб.

**2017 год**

Всего – 74320 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники – 10200 тыс. руб.

ОБ - 17000 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц – 47120 тыс. руб.

**Объем ресурсного обеспечения программы**

таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объем финансовых ресурсов**  **тыс. руб.** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
|  |  |  |  |  |
| «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района» | Всего | 67410 | 83330 | 74320 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники | 5700 | 11200 | 10200 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| областной бюджет | 16710 | 29010 | 17000 |
| средства юридических и физических лиц | 45000 | 43120 | 47120 |
| 1. **Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенных категории граждан»** |  |  |  |  |
| - приобретение жилых помещений – 4 квартиры | Всего | 7800 | 7800 | 8000 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники |  |  |  |
| федеральный бюджет | - |  |  |
| областной бюджет | 7800 | 7800 | 8000 |
| средства юридических и физических лиц | - |  |  |
| - Строительство 12 кв. дома в с. Проскоково для социально-незащищенных категорий граждан  8 квартир х 54 м» | Всего |  | 12300 |  |
| Иные, не запрещенные законодательством источники |  |  |  |
| областной бюджет |  | 12300 |  |
| - строительство жилья экономического класса  4 квартиры | Всего |  | 6500 | 6500 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники |  | 6500 | 6500 |
| областной бюджет |  |  |  |
| Итого по разделу 1 | Всего | 7800 | 26600 | 14500 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники | - | 6500 | 6500 |
| областной бюджет | 7800 | 20100 | 8000 |
| **2. Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»** |  |  |  |  |
| - приобретение жилых помещений - 3 квартиры | Всего | 3500 | 3500 | 3500 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники | 3500 | 3500 | 3500 |
| областной бюджет |  |  |  |
| Итого по разделу 2: | Всего | 3500 | 3500 | 3500 |
|  | Иные, не запрещенные законодательством источники | 3500 | 3500 | 3500 |
| **3.Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей** |  |  |  |  |
| - приобретение жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей –  10 квартир | Всего | 8910 | 8910 | 9000 |
| областной бюджет | 8910 | 8910 | 9000 |
| Итого по разделу 3 | Всего | 8910 | 8910 | 9000 |
|  | областной бюджет | 8910 | 8910 | 9000 |
| **4. Подпрограмма «Проектные и инженерно-изыскательные работы для подготовки площадок под строительство** |  |  |  |  |
| - подготовка проектно-сметной документации на строительства жилья эконом-класса | Иные, не запрещенные законодательством источники | 900 |  |  |
| - подготовка проектной документации по обеспечению инженерной инфраструктурой площадок под строительство малоэтажного жилья в п.ст. Юрга-2-я и д. Верх-Тайменка | Иные, не запрещенные законодательством источники | 1000 | 1000 |  |
| - обследование ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда | Иные, не запрещенные законодательством источники | 300 | 200 | 200 |
| Итого по разделу 4 | Иные, не запрещенные законодательством источники | 2200 | 1200 | 200 |
| 1. **Подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»** | Всего средства юридических и физических лиц | 45000 | 43120 | 47120 |

**6. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов)**

В результате реализации программы ожидается получение следующих планируемых значений целевых показателей (индикаторов):

- ввод нового жилья в объеме – 14500м2, из них:

2015 год – 4500 м2

2016 год – 5000 м2

2017 год – 5000 м2

Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) приведены в таблице № 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Единицы измерения** | **Плановое значение целевого показателя (индикатора)** | | |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** |
| Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района  на 2014 - 2016 годы» | Ввод нового жилья | кв.м. | 4500 | 5000 | 5000 |

**7. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями; финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности реализации Программы (R) рассчитывается по формуле:

,

где  – общее число целевых показателей;

- плановое значение n-го целевого показателя;

 - текущее значение n-го целевого показателя;

- плановая сумма финансирования по Программе;

 - сумма финансирования (расходов) на текущую дату.

При вычислении величины , суммируемой на конец реализации Программы, расходы дисконтируются при помощи необходимых индексов-дефляторов к ценам начала выполнения Программы. В качестве индексов-дефляторов используются ежегодные индексы фактической инфляции, установленные Правительством Российской Федерации.

При значении комплексного показателя эффективности реализации Программы (R), равном 100 и более процентов, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 80% и менее – низкой.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам года.