РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

# Юргинский муниципальный район

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 20 | » | 01 | 20 | 15 | г. |  | № | 2-МНА |

**О внесении изменений и дополнений в постановление**

**администрации Юргинского муниципального района**

**от 31.10.2013 г. № 94-МНА «Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального района»**

С целью ввода в эксплуатацию нового жилья, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юргинского муниципального района от 10.10.2013 года № 75-МНА «Об утверждении Положения о муниципальных программах Юргинского муниципального района»:

1. Муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на
территории Юргинского муниципального района», утвержденную постановлением
администрации Юргинского муниципального района от 31.10.2013г № 94-МНА
«Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного
строительства на территории Юргинского муниципального района» изложить в
новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального
опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Юргинские ведомости» и на официальном сайте в сети Интернет (Кривобок В.В).
4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на
и.о. заместителя главы Юргинского муниципального района - начальника Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Пивень В.С.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| глава Юргинского муниципального района | А.В. Гордейчик |
|  |  |
| Согласовано: |  |
|  |  |
| начальник юридического отдела | Н.А. Петровская |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| и.о. главы Юргинского муниципального района | Ю.Н. Ёлгин |
|  |  |
| Согласовано: |  |
|  |  |
| начальник юридического отдела | Н.А. Петровская |

 |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от 20.01.2015 г. № 2-МНА

**«Паспорт муниципальная программа**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района» |
| Директор программы | Заместитель главы Юргинского муниципального района - начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Исполнитель муниципальной программы | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | - выполнение плана ввода нового жилья на территорииЮргинского муниципального района;- развитие малоэтажного жилищного строительства;- обеспечение жильем социальных категорий граждан;- ликвидация аварийного жилья |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение жильем социально незащищенныхкатегорий граждан;- строительство жилья экономического класса;- ликвидация аварийного жилья;- обеспечение жильем молодых семей;- обеспечение жильем детей-сирот, детей оставшихсябез попечения родителей |
| Срок реализации программы | 2014-2016 гг. |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Всего для реализации программы в 2014-2016 г.г. потребуется средств в размере 145852,3 тыс. руб., в т.ч.ОБ-38752,14 тыс. руб.ФБ- 4491 тыс. руб.МБ- 1317 тыс. руб.Фонд содействия (№ 185-ФЗ) - 4945,86 тыс. руб.Иные, не запрещенные законодательствомисточники - 11016,3 тыс. руб.Средства физических и юридических лиц- 85330 тыс. руб., из них:**2014 год: всего 53817,3 тыс. руб.**, в т. ч. ОБ-15508,14 тыс. руб. ФБ- 4491 тыс. руб. МБ- 1317 тыс. руб.Фонд содействия (№ 185-ФЗ) -4945,86 тыс. руб. Средства физических и юридических лиц - 19330 тыс. руб.,Иные, не запрещенные законодательством источники - 8225,3тыс. руб. **2015 год: всего 49525 тыс. руб.,** вт. ч. Иные, не запрещенные законодательством |
|  | ОБ-16964 тыс. руб. Средства физических и юридических лиц - 31000 тыс.руб.,**2016 году: всего 42510 тыс. руб.** в т. ч.Иные, не запрещенные законодательствомисточники - 1230 тыс. руб.ОБ - 6280 тыс. руб.Средства физических и юридических лиц - 35000 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Ввод нового жилья за период реализации программысоставит 13300м2Улучшат свои жилищные условия около 266 семей- дети - сироты - 16 семей- инвалиды - 4 семьи;- многодетные семьи - 18 семей;- участники локальных войн- 1 семья;- индивидуальные застройщики - 235 семей.До 2016 г. аварийный жилищный фонд будетликвидирован |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района**

По состоянию на 2014г. на учете по улучшению жилищных условий состоит 310 семей, из них:

- спец. жилье для детей - сирот-126 семей;

- инвалиды - 27 семей;

- многодетные семьи - 26 семей;

* семьи одиноких матерей и отцов - 38 семей;
* молодые семьи - 46 семей
* участники боевых действий - 22 семьи;
* погорельцы - 12 семей;
* вынужденные переселенцы - 1 семья
* проживающие на дальнем севере-1 семья;
* аварийное жилье - 16 семей;

В течение 2014г. улучшат жилищные условия всего 98 семей:

* детей сирот - 11 семей;
* многодетных - 3 семьи;
* инвалидов - 2 семьи;
* участников боевых действий - 2 семьи;
* переселение из аварийного жилищного фонда- 15 семей;
* участники ВОВ - 2 семьи;
* прочих категорий (молодые семьи, работники бюджетной сферы, ИЖС) - 63 семьи.
1. **Цели и задачи программы**

Основной целью программы является обеспечение жильем нуждающихся граждан района, вставших на учет по улучшению жилищных условий в соответствии с действующим жилищным кодексом РФ.

Основными задачами программы являются:

* увеличение объемов строительства жилья для социальных категорий граждан;
* увеличение объемов строительства жилья индивидуальными застройщиками;
* развитие малоэтажного строительства;
* привлечение средств не только из всех уровней бюджета, но и средств граждан, заемных средств, спонсорских средств и пр.

инженерной инфраструктуры;

- строительство жилья экономического класса.

1. **Основные мероприятия программы**
* строительство нового жилья;
* развитие малоэтажного строительства жилья;
* строительство жилья индивидуальными застройщиками.
* улучшение жилищных условий социальным категориям граждан.
1. **Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Реализация программы рассчитана на 2014 - 2016 гг.:

* 2014 год ввод жилья - 4300 кв. м.
* 2015 год ввод жилья - 4500 кв. м.
* 2016 год ввод жилья - 4500 кв. м.
1. **Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Всего программой предусмотрены финансовые ресурсы в объеме - 145852,3 тыс. руб. из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники - 11016,3 тыс. руб.

ОБ - 38752,14 тыс. руб.

ФБ - 4491 тыс. руб.

МБ - 1317 тыс. руб.

Фонд содействия - 4945,86 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц - 85330 тыс. руб.

Из общего объема ресурсов:

**2014 год**

Всего 53817,3 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники - 8225,3 тыс. руб.

ОБ -15508,14 тыс. руб.

ФБ - 4491 тыс. руб.

МБ - 1317тыс. руб.

Фонд содействия 4945,86 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц - 19330 тыс. руб.

**2015 год**

Всего - 49525 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники - 1561 тыс. руб.

ОБ-16964 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц - 31000 тыс. руб.

**2016 год**

Всего - 42510 тыс. руб., из них:

Иные, не запрещенные законодательством

источники - 1230 тыс. руб.

ОБ - 6280 тыс. руб.

Средства физических и юридических лиц - 35000 тыс. руб.

**Объемы ресурсного обеспечения программы приведены в таблице № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объем финансовых ресурсов тыс. руб.** |
| **2014** | **2015** | **2016** |
|  |  |  |  |  |
| «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района» | Всего | 53817,3 | **49525** | 42510 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники | 8225,3 | 1561 | 1230 |
| федеральный бюджет | 4491 | **-** | **-** |
| областной бюджет | 15508,14 | 16964 | 6280 |
| Местный бюджет | 1317 |  |  |
| Фонд содействия | 4945,86 |  |  |
| средства юридических и физических лиц | 19330 | 31000 | 35000 |
| **1. Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенных категории граждан»** |  |  |  |  |
| - Строительство нового жилья:-20 квартирный жилой дом в п. ст. Юрга-2-я,ул. Новая-7а | Всего | 13327,3 |  |  |
| Иные, не запрещенные законодательством источники | 7365,3 |  |  |
| федеральный бюджет | **-** |  |  |
| областной бюджет | 4962 |  |  |
| средства юридических и физических лиц | **-** |  |  |
| -Строительство 12 кв. дома в с. Проскоково для социально-незащищенных категорий граждан 8 квартир х 54м» | Всего |  | 13219 |  |
| Иные, не запрещенные законодательством источники |  | 661 |  |
| областной бюджет |  | 12558 |  |
| - строительство жилья экономического класса 4 квартиры | Всего |  |  | 6610 |
| местный бюджет |  |  | 330 |
| областной бюджет |  |  | 6280 |
| -приобретение жилой квартиры для инвалида Карамзина С.Н. | Местный бюджет | 817,00 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого по разделу 1 | Всего | 13144,3 | 13219 | 6610 |
| Иные, не запрещенные законодательством источники | 7365,3 | 661 | 330 |
| областной бюджет | 4962 | 12558 | 6280 |
|  | Местный бюджет | 817,00 |  |  |
| **2. Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»** |  |  |  |  |
| -строительство 8-ми квартирного дома в п. Юргинский ул. Садовая, 27 | Всего | 5920,5 |  |  |
| федеральный бюджет (Фонд содействия) | 2472,93 |  |  |
| областной бюджет | 3278,07 |  |  |
| Местный бюджет | 169,5 |  |  |
| -строительство 8-ми квартирного дома в п. Юргинский, ул. Садовая, 29 | Всего | 5920,5 |  |  |
| Федеральный бюджет (Фонд содействия) | 2472,93 |  |  |
| Областной бюджет | 3278,07 |  |  |
| Местный бюджет | 169,5 |  |  |
| Итого по разделу 2: | Всего | 11841 |  |  |
|  | Федеральный бюджет(фонд содействия) | 4945,86 |  |  |
|  | Областной | 6556,140 |  |  |
|  | Местный бюджет | 339,0 |  |  |
| **3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей** |  |  |  |  |
| -строительство 8-ми квартирного дома в п. Юргинском, ул. Садовая, 27 (4 квартиры) | Всего | 4321 |  |  |
| федеральный бюджет | 2245,5 |  |  |
| областной бюджет | 1995 |  |  |
| Местный бюджет | 80,5 |  |  |
| -строительство 8-ми кварт, дома в п. Юргинском, ул. Садовая, 29 (4 квартиры) | Всего | 4321 |  |  |
| Федеральный бюджет | 2245,5 |  |  |
| областной бюджет | 1995 |  |  |
| Местный бюджет | 80,5 |  |  |
| - приобретение жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в строящемся доме с. Проскоково | Всего |  | 4406 |  |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  | 4406 |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Итого по разделу 3 | Всего | 8642 | 4406 |  |
| Федеральный бюджет | 4491 |  |  |
| областной бюджет | 3990 | 4406 |  |
| Местный бюджет | 161 |  |  |
| **4. Подпрограмма «Проектные и инженерно-изыскательные работы для подготовки площадок под строительство** |  | 860 | 900 | 900 |
| -геолого-топографические работы для корректировки проектной документации на строительство 20-ти кв. дома в п.Юрга-2-я ул.Новая,7а | Иные, не запрещенные законодательством источники | 210 |  |  |
| -проектные работы на строительство 20-ти кв. дома п. ст. Юрга-2-я, ул. Новая,7а | Иные, не запрещенные законодательством источники | 500 |  |  |
| -экспертиза проекта на строительство 20-ти кв. дома п. ст. Юрга-2-я, ул. Новая,7а | Иные, не запрещенные законодательством источники | 150 |  |  |
| - подготовка проектной документации на строительство жилья эконом-класса | Иные, не запрещенные законодательством источники |  | 900 | 900 |
| **5. Подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»** | Всего | 19330 | 31000 | 35000 |
|  | В т. ч. средства граждан | 19330 | 31000 | 35000 |

**6. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов)**

В результате реализации программы ожидается получение следующих планируемых значений целевых показателей (индикаторов):

- ввод нового жилья в объеме – 13300 м, из них:

1. год - 4300 м2
2. год - 4500 м2
3. год - 4500 м2

Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) приведены в таблице № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Наименование** | **Единицы** | **Плановое значение целевого** |
| **муниципальной программы** | **целевого****показателя****(индикатора)** | **измерения** | **показателя (индикатора)** |
|  |  |  | **2014 год** | **2015год** | **2016 год** |
| Развитие | Ввод нового |  |  |  |  |
| жилищного | жилья |  |  |  |  |
| строительства на территории Юргинского |  | кв. м. | 4300 | 4500 | 4500 |
| муниципальногорайона на 2014 -2016 годы» |  |  |  |  |  |

1. **Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями; финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности реализации Программы (R) рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  R = | 1 |

|  |
| --- |
|  |
|

 | *Xn Тек* |  |  |
| N | *XnПлан* | Х | 100% |
|  | *FТек.* |  |
|  | *FПлан*.  |  |  |  |

Где N- общее число целевых показателей;

*XnПлан - плановое число n-го целевого показателя;*

*Xn Тек - текущее значение n-го целевого показателя;*

*FТек. - сумма финансирования (расходов) на текущую дату;*

*FПлан*. - *плановая сумма финансирования по Программе*

При вычислении величины FТек., суммируемой на конец реализации Программы, расходы дисконтируются при помощи необходимых индексов-дефляторов к ценам начала выполнения Программы. В качестве индексов-дефляторов используются ежегодные индексы фактической инфляции, установленные Правительством РФ. При значении комплексного показателя эффективности реализации программы (R) равном 100 и более процентов, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 80% и менее – низкой. Оценка эффективности реализации программ ы осуществляется по итогам года.