



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ТОМСКГИПРОЗЕМ”
Работаем на Земле с 1961г.

634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.томскгипрозем.рф
info@tomzem.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКАТО - 69401372000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для эксплуатации объекта:

**«Электрохимзащита газопроводов Парабель - Кузбасс, Новосибирск -
Кузбасс км 407 - км 438; Трансформаторная подстанция км 428
газопровода Парабель - Кузбасс»**



634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.томскгипрозем.рф
info@tomzem.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКАТО - 69401372000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для эксплуатации объекта:

**«Электрохимзащита газопроводов Парабель - Кузбасс, Новосибирск -
Кузбасс км 407 - км 438; Трансформаторная подстанция км 428
газопровода Парабель - Кузбасс»**

РАЗРАБОТЧИК:

Генеральный директор АО
«Томскгипрозем»

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ПАО «Газпром»
действующий по доверенности
№ 0104-02/ПД-Б/197 от 13.05.2020 г.

_____ А.А. Зиборов

_____ Е. Н. Гребенникова

« _____ » _____ 2021 г.

« _____ » _____ 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	5
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков, в границах особо защитных участков лесов	5
1.4.1 Целевое назначение лесов	5
1.4.2 Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	7
1.4.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках	8
1.4.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	9
1.4.5 Сведения об ограничениях использования лесов.....	9
1.4.6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	11
1.4.7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	11
1.4.8 Проектирование вида использования лесов лесных участков	12
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	19
Количество Листов.....	18
Приложение №1 Распоряжение о подготовке проекта межевания территории от 02.02.2021 г. №0007	2
Приложение №2 Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружение)	2
Приложение №3 Свидетельство о государственной регистрации права.....	1
Приложение №4 Выписка из технического паспорта на ПТК.....	5
Приложение №5 Выписка из государственного лесного реестра на лесной участок.....	8

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с п.2 ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проект межевания территории подготовлен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под объект: «Электрохимзащита газопроводов Парабель - Кузбасс, Новосибирск - Кузбасс км 407 - км 438; Трансформаторная подстанция км 428 газопровода Парабель - Кузбасс».

Границы и координаты испрашиваемого земельного (лесного) участка в графических материалах определены в местной системе координат МСК – 42.

Образуемый земельный (лесной) участок расположен на землях лесного фонда Кемеровской области - Кузбасса, Юргинского района, Юргинского лесничества, Новоромановского участкового лесничества, урочища Арлюкское-1.

Площадь испрашиваемого земельного участка и способ образования приведен в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер образуемого земельного (лесного) участка	Местоположение образуемого земельного (лесного) участка	Площадь образуемого земельного (лесного) участка, га	Возможные способы образования земельных (лесных) участков
42:17:0000000:248:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский район, Юргинское лесничество, Новоромановское участковое лесничество, урочище «Арлюкское-1», квартал 1, часть выдела 22, квартал 2, части выделов 1, 25	0,0008	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:17:0000000:248, с сохранением исходного в измененных границах
Итого:		0,0008	–

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования, образуемого земельного (лесного) участка: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков, в границах особо защитных участков лесов

1.4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «16 » октября 2008 г. N 300 "Об определении количества лесничеств на территории Кемеровской области и установлении их границ" (в ред. Приказов Рослесхоза от 13.11.2010 N 431, от 09.01.2014 N 2, от 29.12.2017 N 793)

Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ	
на территории	Кемеровской области
	(наименование субъекта Российской Федерации)
Новоромановское участковое лесничество входит в состав	Юргинского
(наименование)	(наименование)
лесничества (лесопарка).	
На момент проектирования лесного участка, на территории	Юргинского
	(наименование)
лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного	приказом департамента лесного комплекса Кемеровской области
	(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Кемеровской области в соответствии со статьей 8 Федерального Закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане

(указать целевое назначение лесов)

Кемеровской области, утвержденном постановлением губернатора Кемеровской области	(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)
(наименование субъекта Российской Федерации)	

от "27" декабря 2018 г. N 86-пг и лесохозяйственном регламенте Юргинского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования целевое назначение лесов, расположенных на проектируемом участке, отражено в таблице 2.

Таблица 2.

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Наименование участкового лесничества, урочища	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов	Площадь, га
1	2	3	4	5
Защитные леса, всего	-	-	-	-
В том числе:				
1. леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-	-	-
2. леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-	-	-
3. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-	-	-
Из них:				
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения;	-	-	-	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов	-	-	-	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах;	-	-	-	-
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-	-	-
5) горно-санитарные леса	-	-	-	-
4. ценные леса, итого	-	-	-	-
Из них:				
1) государственные защитные лесные полосы;	-	-	-	-
2) противозерозионные леса;	-	-	-	-
3) пустынные, полупустынные леса	-	-	-	-
4) лесостепные леса	-	-	-	-
5) лесотундровые леса	-	-	-	-
6) горные леса	-	-	-	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение	-	-	-	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах	-	-	-	-
9) лесные плодовые насаждения	-	-	-	-
10) ленточные боры.	-	-	-	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	-	-
12) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-	-	-
5. городские леса, итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса, всего	Новоромановское, «Арлюкское-1»	1	22	0,0001*
		2	1, 25	0,0007*
Резервные леса, всего	-	-	-	-
Всего лесов				0,0008

* Леса, расположенные в водоохранной зоне р. Искитим (площадью 0,0008 га), в соответствии с Приложением №4 к лесохозяйственному регламенту Юргинского лесничества Кемеровской области, утвержденного приказом департамента лесного комплекса Кемеровской области от 20.11.2018 № 01-06/2725.

1.4.2 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Юргинского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
0,0008	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0008	0,0008
Всего лесов										
0,0008	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0008	0,0008

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество/урочища (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав Насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, га/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)			
					Молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	5		6	7	8	9
Юргинское, Новоромановское, «Арлюкское-1»	1	22	сенокос	0,0001/-				
Юргинское, Новоромановское, «Арлюкское-1»	2	1	сенокос	0,0004/-	-	-	-	-
Юргинское, Новоромановское, «Арлюкское-1»	2	25	Дорога грунтовая	0,0003/-	-	-	-	-

Проектируемый лесной участок расположен на непокрытой лесом площади, вырубка лесных насаждений не требуется.

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6. Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятие лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – эксплуатация линейного объекта; Цель предоставления лесного участка - эксплуатация сооружений магистрального трубопроводного транспорта				
Эксплуатационные	-	0,0008	-	0,0008
Защитные	-	-	-	-

1.4.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Юргинского лесничества (лесопарка) в кварталах 1, 2, урочища «Арлюкское-1», Новоромановского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

1.4.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок с условным кадастровым номером 42:17:0000000:248:ЗУ1, местоположение которого: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский район, Юргинское лесничество, Новоромановское участковое лесничество, квартал 1, часть выдела 22, квартал 2, части выделов 1, 25, не обременен правами третьих лиц.

1.4.5 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Юргинского лесничества (лесопарка) предусмотрены ограничения в использовании лесов:

- В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса (часть 2 статьи 117 Лесного кодекса РФ).

- Ограничения при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»).

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан: в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов; допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 статьи

21 Лесного кодекса Российской Федерации, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

• В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, ст. 113 - 115 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- 3) создание и эксплуатация лесных плантаций;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и ЛК РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 N 2395-1 "О недрах").

1.4.6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Нооромановское/ «Арлюкское-1»	1	22	0,0001	сооружение магистрального трубопроводного транспорта (кадастровый номер 0:0:0:947)
2	Нооромановское/ «Арлюкское-1»	2	1	0,0004	Трансформаторная подстанция всех классов напряжения (кадастровый номер 0:0:0:947)
3	Нооромановское/ «Арлюкское-1»	2	25	0,0003	сооружение магистрального трубопроводного транспорта (кадастровый номер 0:0:0:947)

1.4.7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 10

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь (га)
1	2	3	4	5	6
1	Новоромановское/ «Арлюкское-1»	2	25	Охранная зона инженерных коммуникаций, учетный номер 42.00.2.523. (Охранная зона существующей газораспределительной сети «Производственно-технологический комплекс - Магистральный газопровод «Новосибирск-Кузбасс»)	0,0003
2	Новоромановское/ «Арлюкское-1»	2	1	Охранная зона инженерных коммуникаций, учетный номер 42.17.2.851. (Охранная зона линейное сооружение-Воздушная линия электропередач 10кВ системы линейной телемеханики магистрального газопровода Новосибирск-Кузбасс, участок 118-180км)	0,0004
3	Новоромановское/ «Арлюкское-1»	1	22	Зоны охраны природных объектов, Водоохранная зона р. Искитим*	0,0008
		2	1,25		

* в соответствии с Приложением №4 (Перечень водных объектов на территории Юргинского лесничества, включенных в реестр Кемеровской области, по которым выделяются водоохранные зоны) к

лесохозяйственному регламенту Юргинского лесничества Кемеровской области, утвержденного приказом департамента лесного комплекса Кемеровской области от 20.11.2018 № 01-06/2725.

1.4.8 Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Юргинского лесничества (лесопарка), квартал 1, выдел 22, квартал 2 выделы 1, 25 урочища «Арлюкское-1», Новоромановского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для эксплуатации линейного объекта.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек

Система координат МСК-42, зона 1

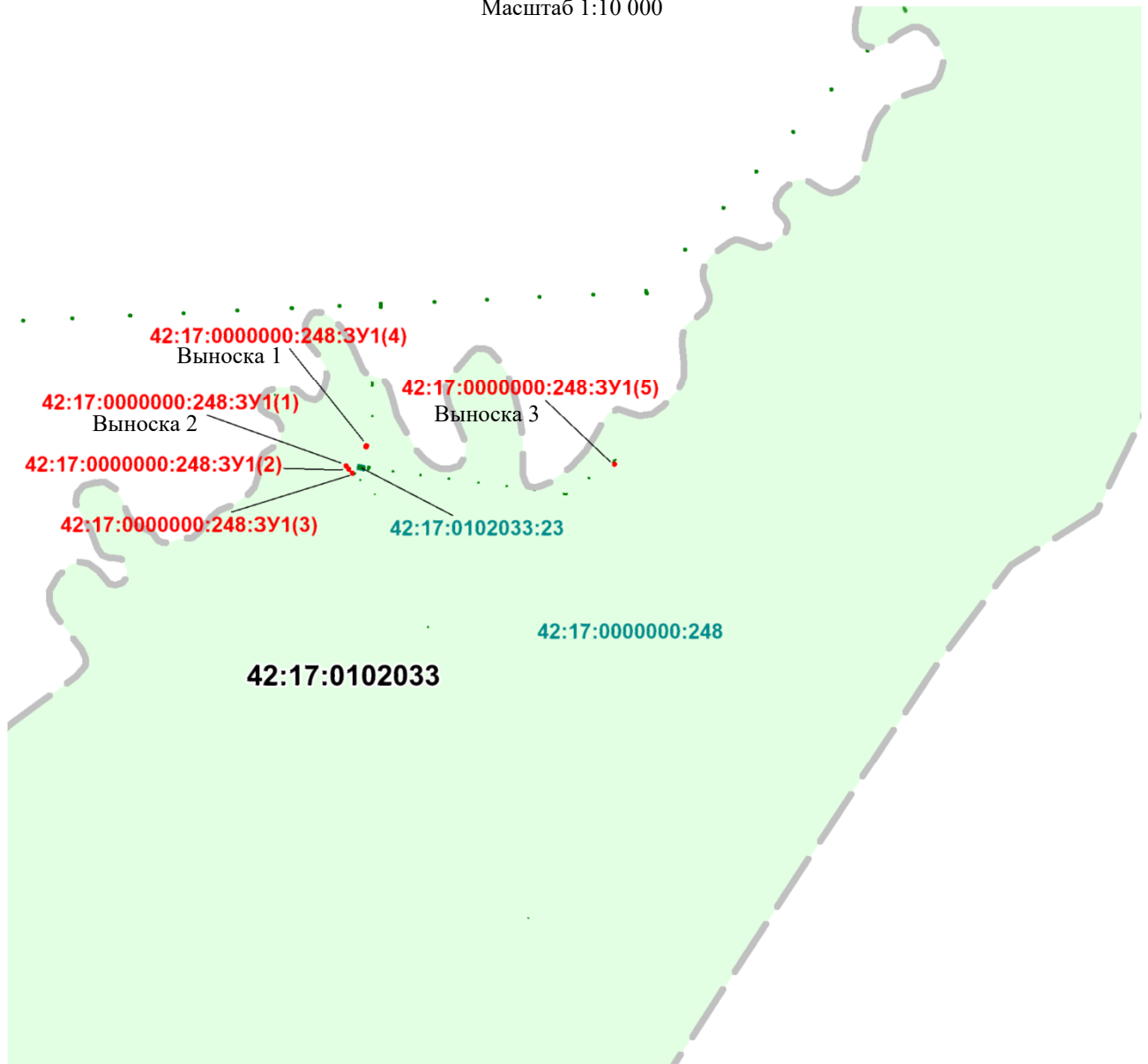
Таблица 8

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	655047,54	1263648,03
н2	655048,25	1263648,74
н3	655047,54	1263649,45
н4	655046,83	1263648,74
н1	655047,54	1263648,03
н5	655042,60	1263652,14
н6	655043,31	1263652,85
н7	655042,60	1263653,56
н8	655041,89	1263652,85
н5	655042,60	1263652,14
н9	655036,68	1263657,27
н10	655037,38	1263657,98
н11	655036,68	1263658,69
н12	655035,97	1263657,98
н9	655036,68	1263657,27
н13	655078,40	1263678,32
н14	655077,98	1263680,28
н15	655076,02	1263679,85
н16	655076,45	1263677,90
н13	655078,40	1263678,32
н17	655050,65	1264050,55
н18	655051,12	1264051,43
н19	655050,25	1264051,91
н20	655049,77	1264051,03
н17	655050,65	1264050,55

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Субъект Российской Федерации	Кемеровская область – Кузбасс
Муниципальное образование	Юргинский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Юргинское
Участковое лесничество	Новоромановское
Вид использования лесов	эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	эксплуатация сооружений магистрального трубопроводного транспорта
	Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

42:17:0000000:248:ЗУ1(3)



границы и обозначение проектируемого лесного (земельного) участка



границы земельного (лесного) участка с кадастровым номером 42:17:0000000:248 по сведениям ЕГРН

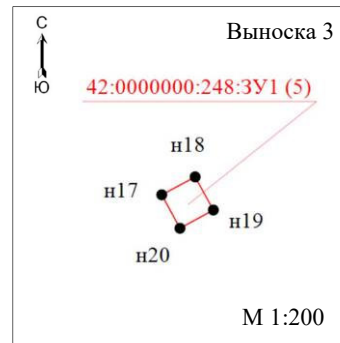
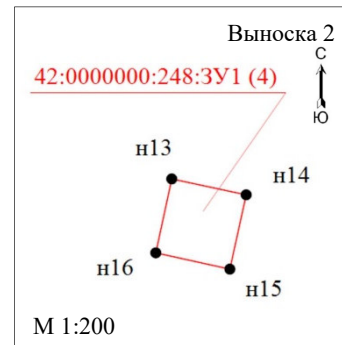
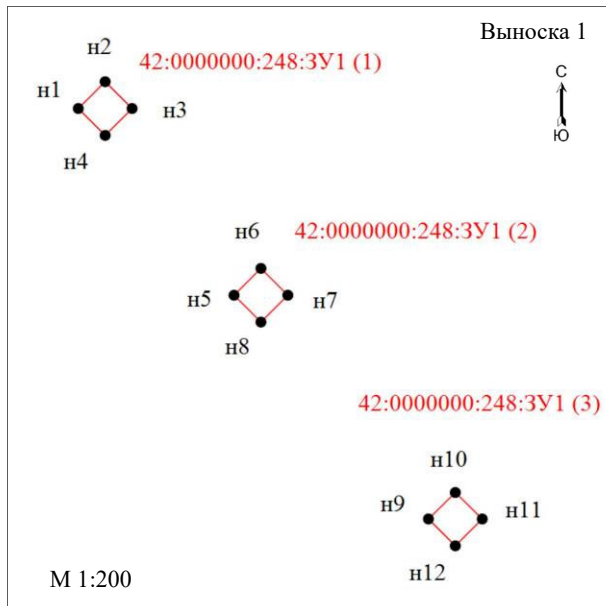
42:17:0102033:23



границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН



границы кадастрового квартала 42:17:0102033



Условные обозначения:

- границы проектируемого лесного участка
- - характерная точка границы лесного участка

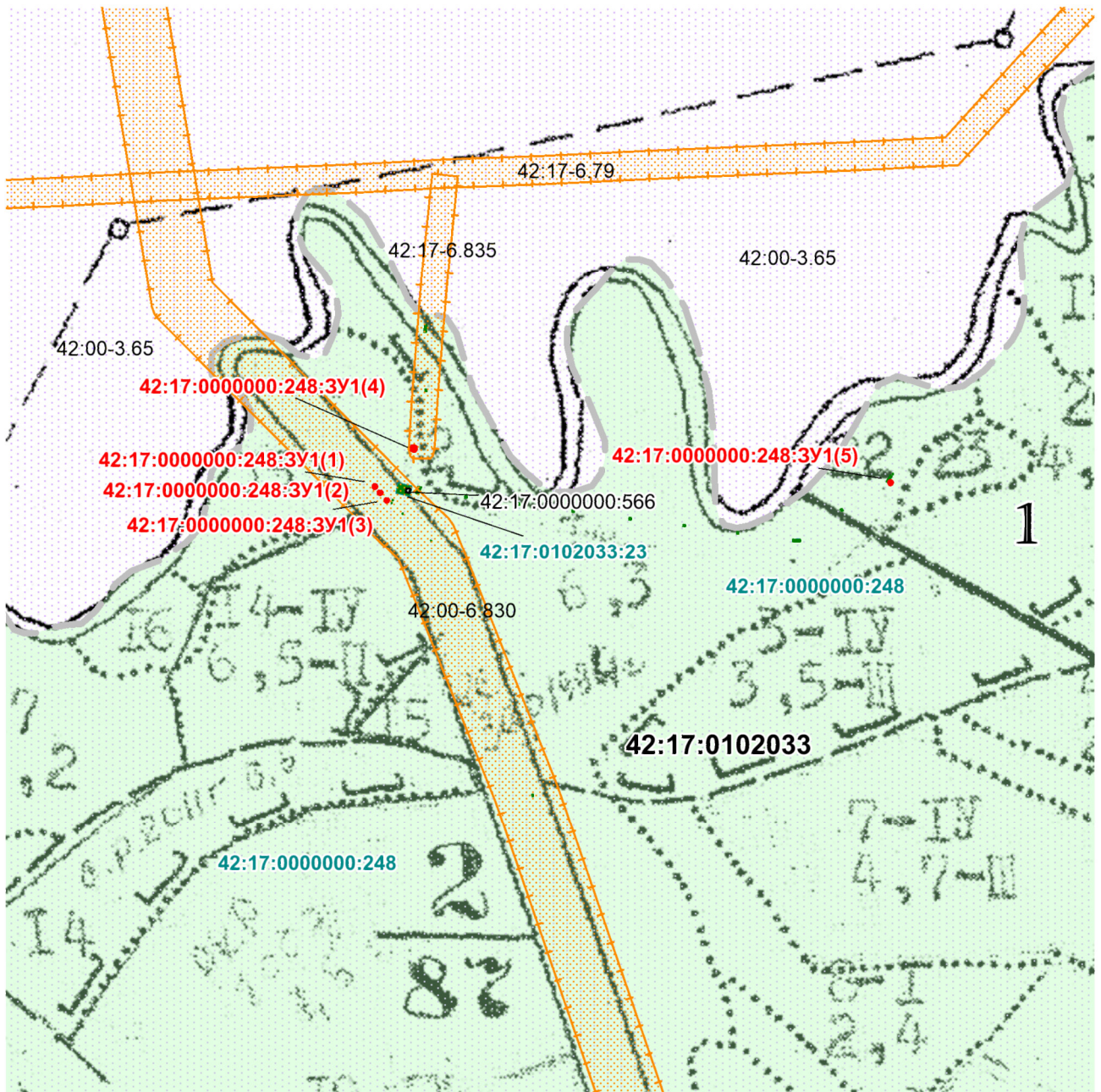
Геоданные:

Номера характерных точек	МСК-42	
	X	Y
42:17:0000000:248:3У1(1)		
н1	655047,54	1263648,03
н2	655048,25	1263648,74
н3	655047,54	1263649,45
н4	655046,83	1263648,74
н1	655047,54	1263648,03
42:17:0000000:248:3У1(2)		
н5	655042,60	1263652,14
н6	655043,31	1263652,85
н7	655042,60	1263653,56
н8	655041,89	1263652,85
н5	655042,60	1263652,14
42:17:0000000:248:3У1(3)		
н9	655036,68	1263657,27
н10	655037,38	1263657,98
н11	655036,68	1263658,69
н12	655035,97	1263657,98
н9	655036,68	1263657,27
42:17:0000000:248:3У1(4)		
н13	655078,40	1263678,32
н14	655077,98	1263680,28
н15	655076,02	1263679,85
н16	655076,45	1263677,90
н13	655078,40	1263678,32
42:17:0000000:248:3У1(5)		
н17	655050,65	1264050,55
н18	655051,12	1264051,43
н19	655050,25	1264051,91
н20	655049,77	1264051,03
н17	655050,65	1264050,55








Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
42:17:0000000:248:3У1(1)		
н1 - н2	СВ45° 00' 00"	1,00
н2 - н3	ЮВ45° 00' 00"	1,00
н3 - н4	ЮЗ45° 00' 00"	1,00
н4 - н1	СЗ45° 00' 00"	1,00
н1 - н2	СВ45° 00' 00"	1,00
42:17:0000000:248:3У1(2)		
н5 - н6	СВ45° 00' 00"	1,00
н6 - н7	ЮВ45° 00' 00"	1,00
н7 - н8	ЮЗ45° 00' 00"	1,00
н8 - н5	СЗ45° 00' 00"	1,00
н5 - н6	СВ45° 00' 00"	1,00
42:17:0000000:248:3У1(3)		
н9 - н10	СВ45° 24' 23"	1,00
н10 - н11	ЮВ45° 24' 23"	1,00
н11 - н12	ЮЗ45° 00' 00"	1,00
н12 - н9	СЗ45° 00' 00"	1,00
н9 - н10	СВ45° 24' 23"	1,00
42:17:0000000:248:3У1(4)		
н13 - н14	ЮВ77° 54' 19"	2,00
н14 - н15	ЮЗ12° 22' 26"	2,01
н15 - н16	СЗ77° 33' 52"	2,00
н16 - н13	СВ12° 09' 18"	1,99
н13 - н14	ЮВ77° 54' 19"	2,00
42:17:0000000:248:3У1(5)		
н17 - н18	СВ61° 53' 37"	1,00
н18 - н19	ЮВ28° 53' 12"	0,99
н19 - н20	ЮЗ361° 23' 22"	1,00
н20 - н17	СЗ28° 36' 38"	1,00
н17 - н18	СВ61° 53' 37"	1,00

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

-  границы и обозначение проектируемого лесного (земельного) участка
-  границы земельного (лесного) участка с кадастровым номером 42:17:0000000:248 по сведениям ЕГРН
-  границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы кадастрового квартала 42:17:0102033
-  существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 42:00-3.65 границы и реестровые номера субъекта, МО, населенного пункта
- 42:17-6.835 границы и реестровые номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
-  Граница квартала
-  Граница выдела
- 2** Номер квартала
- 22 Номер выдела

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
Территории объектов культурного наследия отсутствуют.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ТОМСКГИПРОЗЕМ”
Работаем на Земле с 1961г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к делу на земельные участки, расположенные по адресу:

Кемеровская область, Юргинский район, 428 км.

МГ Парабель-Кузбасс.

Топографическая съемка земельных участков, расположенных по адресу: Кемеровская область, Юргинский район, 428 км. МГ Парабель-Кузбасс, выполнена на основании договора: № СМСР01-0490-18 от 01.08.2018. Исполнителем всех видов работ является Закрытое Акционерное Общество «Томскгипрозем» в лице Зиборова Андрея Александровича, действующего на основании устава.

ЗАО «Томскгипрозем» имеет следующие допуски и лицензии на проведение инженерно-изыскательских работ:

- Лицензия № 70-00026 от 05.04.2013г. «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют государственное, межотраслевое значение,

Землеустроительные работы по проектированию осуществлялись с учетом современных требований земельного законодательства Российской Федерации:

- Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № м78-ФЗ;
- Федерального закона «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 г. № 28-З;
- «Положения о проведении территориального землеустройства», утв. Постановлением Правительства РФ от 07.06.2002 г. № 3%;
- «Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утв. Постановлением Правительства РФ от 11.06.2002. № 514;
- «Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утв. Росземкадастром 17.02.2003г., с изм. От 18.04.2003.

2. Цель проведения работ

Целью выполнения инженерно-геодезических работ послужило получение подробного плана местности, согласно тех. заданию.

3. Содержание работы

Топографо-геодезические работы проводились в соответствии с действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами: СНиП 11-02-96, СНиП 11-104-97, СНиП 11-105-97, СНиП 2.02.01 - 83*, СНиП 2.05.06-85, СНиП 2.06.15-85, СНиП 22.01-95, ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 и ГОСТами.

Для получения материалов, необходимых для составления технического отчета, были выполнены следующие виды работ,

1. Подготовительный этап;

2. Полевые работы;

3. Камеральная обработка материалов полевых исследований.

Полевой группой в марте 2019 года были выполнены топографо-геодезические работы.

В подготовительном этапе выполнено:

- получение технического задания и подготовка договорной (контрактной) документации;
- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет на район работ, а также топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах;
- подготовка программы (предписания) топографо-геодезических работ в соответствии с.
- требованиями технического задания заказчика, с учетом опасных природных и техногенных условий территории.

В полевом этапе выполнено:

- рекогносцировочное обследование территории;
- комплекс полевых работ в составе топографо-геодезических работ;
- необходимые вычислительные и другие работы по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности,

В камеральном этапе выполняются:

- окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов;
- составление и передача заказчику технического отчета (пояснительной записки) с необходимыми приложениями по результатам выполненных топографо-геодезических работ.

Полевые и камеральные работы выполнены начальником отдела геодезии и картографии Епифановым Н.А.

Исходными пунктами геодезической основы являются пункты:

№№ по каталогу	Название пункта, тип знака и центра, номер марки	Класс	Координаты: Абсцисса(x) Ордината (y)	Высоты над уровнем моря в м.
1487	Центральный сигн. 3 кл. 23,3 м. Центр 24	3	631122,44 1333306,48	133,7
1699	Искитим пир. 7 м. центр 46	4	661410,74 1268539,35	143,76
1783	Чахлово сигн. 15.6 м. Центр 148 оп.зн (2300)	3	672154,96 1248363,29	170,6
1799	Ворошиловский сигн. 16,2 м.	3	675810,73 1251553,84	151,1

Система координат МСК 42 1 зона.

Координатные и высотные измерения выполнялись GNSS оборудованием JAVAD TRIUMPH – 1 с контроллером JAVAD VICTOR.

Обработка результатов геодезических измерений производилась в программе Topcon Tools версия 8.2.3, ЦММ составлена в программе CREDO Topoplan. Дальнейшая обработка производилась с помощью программного комплекса Autocad 2010, Mapinfo Professional 11.5

Начальник отдела геодезии и картографии
Епифанов Н.А.



ПРИЛОЖЕНИЯ