



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Основа. Потенциал. Развитие.

Содержание

Приветственное слово Главы Юргинского муниципального района.....

Раздел 1. Юргинский муниципальный района – район возможностей

1.1. Географическое положение

1.2. Природно-ресурсный потенциал.....

1.3. Административно-территориальное устройство.....

1.4. Конкурентные преимущества.....

Раздел 2. Социально-экономическое развитие района

2.1. Население и социальная среда.....

2.2. Стратегия развития Юргинского муниципального района.....

Раздел 3. Инвестиционный климат

3.1. Инвестиционная политика

3.2. Основные векторы развития инвестиционной привлекательности района.....

3.3. Меры, нацеленные на повышение инвестиционного потенциала района.....

Раздел 4. Муниципальная поддержка субъектов предпринимательства

4.1. Муниципальная программа поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.....

4.2. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

4.2.1. МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Юргинского муниципального района».....

4.3. Финансовая поддержка.....

4.4. Имущественная поддержка.....

4.5. Образовательная поддержка.....

4.6. Сопроводительный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном районе.....

Раздел 5. Инвестиционная активность бизнеса

5.1. Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемые и предполагаемые к реализации на территории Юргинского муниципального района на период с 2018 по 2035 годы.....

5.2. Реестр инвестиционных площадок.....

Раздел 6. Контактная информация.....



Уважаемые инвесторы!

Приветствую Вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района».

Надеюсь, что проект будет не только полезным источником информации, но и станет своеобразным путеводителем для деловых людей, потенциальных инвесторов, желающих установить экономические связи с районом.

Небольшая территория Юргинского муниципального района по площади – 2,5 тыс. кв. км., компактная, с хорошо развитой сетью дорог при наличии железнодорожных сообщений, имеет выгодное экономико-географическое положение - в относительной близости от района находятся промышленные конгломераты – г. Кемерово, г. Томск, г. Новосибирск.

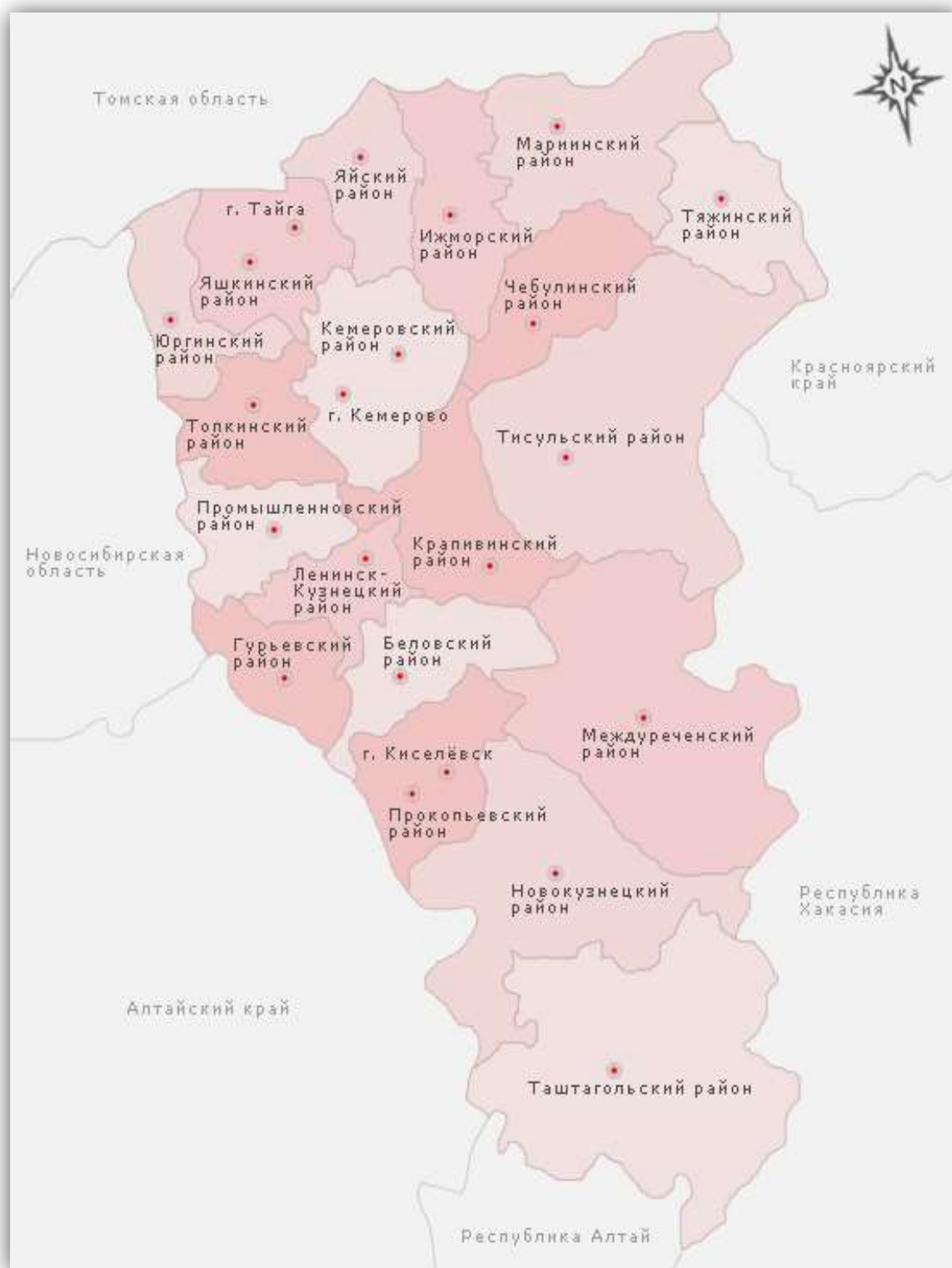
Приоритетным направлением экономики района является агропромышленный комплекс.

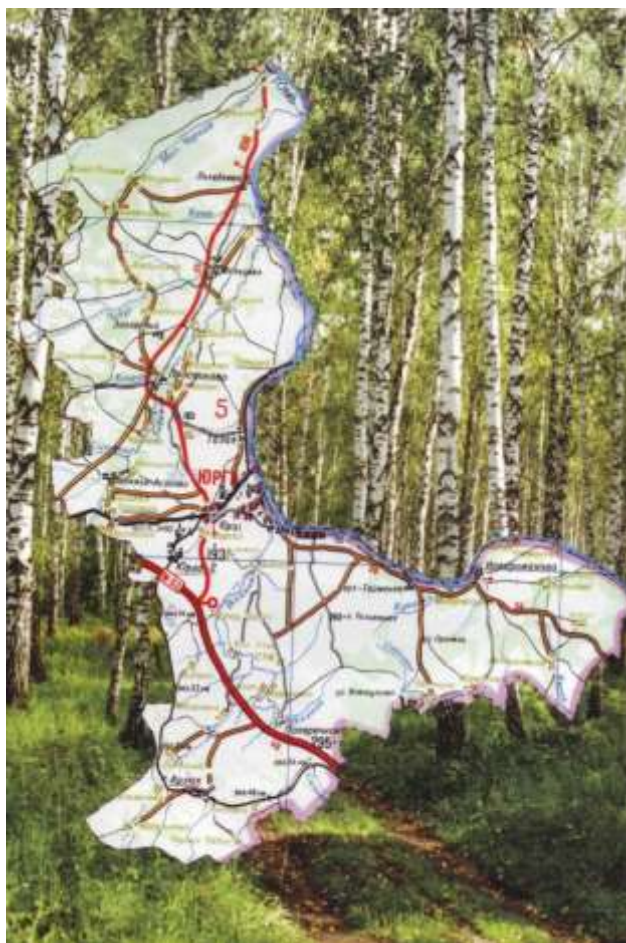
Оценивая внутренние и внешние факторы развития Юргинского муниципального района, с учетом специфики и особенностей социально-экономического положения района, можно сказать, что в среднесрочной перспективе район сохранит свою специализацию базового сектора экономики - сельскохозяйственное направление.

В современных условиях развития экономических отношений, учитывая реальные возможности района и его накопленный производственный потенциал, Администрация района заинтересована в сотрудничестве на взаимовыгодных условиях с предприятиями России и зарубежными компаниями по направлению инвестиций в производство сельскохозяйственной продукции (производство зерновых, молочно-мясное животноводство), перерабатывающая промышленность, строительная отрасль, придорожный сервис. Мы сделаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

**С уважением,
глава Юргинского
муниципального района**

Д.К. Дадашов





Раздел 1. Юргинский муниципальный района – район возможностей.

1.1. Географическое положение

Юргинский муниципальный район является муниципальным образованием Российской Федерации, административно и территориально входит в состав Кемеровской области и расположен в ее северо-западной части на левом берегу реки Томь, между 55° и 56° северной широты и граничит на западе и юго-западе с Новосибирской областью, на севере и северо-востоке - с Томской областью, на востоке - с Яшкинским и на юге - с Топкинским районами Кемеровской области.

Среди муниципальных образований Кузбасса, Юргинский район примечателен тем, что является

своего рода «воротами» Кемеровской области в её северной части, граничащей с Томской и Новосибирской областями.

Район имеет выгодное географическое положение. В относительной близости находятся крупные промышленные города: Томск (125 км.), специализация - топливная промышленность, научный Центр; Новосибирск (240 км), специализация - энергетическое и сельскохозяйственное машиностроение, научный Центр. Расстояние от административного центра (г. Юрга) до областного центра (г. Кемерово) - 117 километров.

В современных границах площадь Юргинского района составляет 2,51 тыс. кв. км. (2,6% территории Кемеровской области), из которых:

- 1,57 тыс. кв. км. (62,5%) составляют сельскохозяйственные угодья;
- 0,32 тыс. кв. км. (12,6%) - земли предприятий промышленности, транспорта и иного назначения;
- 0,54 тыс. кв. км. (21,7%) - земли лесного фонда;
- 0,017 тыс. кв. км. (0,7%) - земли запаса.

Вдоль всей границы района с юга - востока на северо - запад протекает река Томь. В северной части района, с запада на восток, район пересекают маловодные реки Лебяжья и Чубур. По северной границе с запада на северо-восток протекает речка Малая Черная. Все они впадают в реку Томь. По рельефу местности территория района - слабо всхолмленная равнина, изрезанная небольшими оврагами и балками.

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

Большая часть района относится к степной местности и незначительная площадь северо-западной и юго-восточной части района относятся к лесостепной местности, покрытой смешанными лесами и кустарниками. Преобладающие породы леса - береза, осина, ель и сосна.

Климат района умеренно прохладный и умеренно увлажненный. В отдельные засушливые годы наблюдается недостаток влаги.

По территории района проходят две автодороги федерального значения: Р-255 «Сибирь» (Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск), «Новосибирск - Иркутск с подъездом к Томску», областного значения: Новосибирск - Ленинск-Кузнецк - Кемерово - Юрга.

Центральную часть района с запада на восток пересекает железнодорожная магистраль Новосибирск - Красноярск, с юга примыкает железнодорожная ветка Юрга - Топки.

1.2. Природно-ресурсный потенциал.

Юргинский муниципальный район расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, рельеф которой преимущественно равнинный.

Большая часть территории относится к степной местности, и лишь незначительные площади на северо-западе и юго-востоке являются лесостепными. Площадь лесов Юргинского района составляет 52,8 гектаров (запасы древесины составляют 5,92 млн. куб. м.). Юргинские леса классифицируются как группа лесов 1 и 2, относятся к категории особозащищенных и эксплуатируемых лесов. Общая площадь лесовосстановления – 80 гектаров.

В районе сравнительно мало месторождений общераспространенных полезных ископаемых. Имеются запасы известняка, песчаника, галечника (гравий, песок), кирпичной глины, которые могут быть использованы для производства строительных материалов различного назначения, в дорожном строительстве.

Почвенный покров Юргинского района довольно сложный и неоднородный. По водоразделам, плоским вершинам увалов и их пологим склонам формируются серые, темно-серые лесные почвы. На отдельных участках и склонах южной и западной стороны залегают оподзоленные черноземы.

Почвы по преимуществу тяжелого механического состава, структурные и характеризуются в основном хорошим потенциальным плодородием.

Землепользование – особая сфера хозяйственной деятельности, включающая учет и оценку земель, определение эффективных форм земельной собственности, управление развитием земельных отношений и использование земель для хозяйственных целей.

Природный потенциал Юргинского муниципального района предопределяет развитие традиционных видов деятельности: сельскохозяйственного производства, пищевой и перерабатывающей промышленности, в меньшей степени - лесного хозяйства и деревообработки.



1.3. Административно-территориальное устройство

Местное самоуправление в Юргинском муниципальном районе осуществляется Главой Юргинского района, Главами сельских территорий и органами местного самоуправления – Юргинским районным Советом народных депутатов, 9 –ю Сельскими Советами народных депутатов.

Юргинский районный Совет народных депутатов – представительный орган районного самоуправления. В соответствии с Уставом Юргинского муниципального района, Юргинский районный Совет народных депутатов представляет интересы населения и принимает от его имени решения в пределах своих полномочий. В ведении Юргинского районного Совета народных депутатов находятся все основные вопросы местного значения, в том числе вопросы утверждения районного бюджета, распоряжения муниципальным имуществом, общественного самоуправления, установления местных налогов, сборов, а также налоговых льгот и др.

Администрация Юргинского муниципального района – исполнительный орган местного самоуправления, осуществляющий организационно-распорядительные функции. В структуре администрации Юргинского муниципального района утверждены заместители главы района:

- Заместитель главы Юргинского муниципального района - начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района;
- Заместитель главы Юргинского муниципального района – начальник управления сельского хозяйства;

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

- Заместитель главы Юргинского муниципального района по экономическим вопросам, транспорту и связи;

- Заместитель главы Юргинского муниципального района по социальным вопросам;

- Заместитель главы Юргинского муниципального района по организационно-территориальным вопросам;

В структуре Администрации района 5 управлений, 10 отделов, 1 комитет. Штаты установлены в зависимости от объема выполняемых функций и от средств, выделяемых на финансирование органов управления муниципального образования. Система управления Юргинского муниципального района в целом ориентирована на решение актуальных проблем и задач.

Юргинский муниципальный район включает следующие поселения:

- 1. Арлюкское сельское поселение** - административный центр – п. ст. Арлюк;
- 2. Зелеевское сельское поселение** - административный центр – с. Зелеево;
- 3. Лебяжье-Асановское сельское поселение** - административный центр – д. Лебяжье - Асаново;
- 4. Мальцевское сельское поселение** - административный центр – с. Мальцево;
- 5. Новоромановское сельское поселение** - административный центр – д. Новороманово;
- 6. Попереченское сельское поселение** - административный центр – с. Поперечное;



Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

7. Проскоковское сельское поселение - административный центр – с. Проскоково;

8. Тальское сельское поселение - административный центр – д. Талая;

9. Юргинское сельское поселение - административный центр – п. ст. Юрга – 2.

Администрация сельского поселения является исполнительно-распорядительным органом сельского поселения. В границах района находятся 63 населенных пункта.

Административным центром является город Юрга.

1.4. Конкурентные преимущества

Анализ стартовых условий и оценка исходной социально - экономической ситуации в Юргинском муниципальном районе позволяют выделить следующие конкурентные преимущества:

1. Близость к областному центру и крупным городам Сибирского региона – Новосибирск и Томск (пересечение трех автомагистралей);

2. Обеспеченность транспортным сообщением (автомобильное, водное, железнодорожное);

3. Близость к сырьевым и энергетическим ресурсам – наличие газопровода, песчано-гравийные смеси, запасы известняка, кирпичные глины;

4. Наличие земельных ресурсов – пахотных земель, земель сельхозугодий;

5. Достаточный объем участков, доступных и пригодных для использования под строительство;

6. Благополучная экологическая обстановка;

7. Незначительная подверженность стихийным бедствиям;

8. Наличие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;

9. Маятниковая миграция с близлежащих территорий, позволяющая закрывать вакансии рабочих мест.

Раздел 2. Социально-экономическое развитие района

2.1. Население и социальная среда

Демографические особенности

Среднегодовая численность населения района в 2017 году составила 21,3 тысячи человек. Естественная убыль населения за 2017 год (превышение числа умерших над числом родившихся) составил 6,2 по сравнению с 2016 годом.

№	Показатель	Ед. изм.	2016	2017
1	Численность постоянного населения (на начало года)	тыс. чел.	21 855	21 323
2	Коэффициент рождаемости	на 1000 чел.	8,6	9,3
3	Коэффициент смертности	на 1000 чел.	15,6	15,5
4	Естественный прирост	на 1000 чел.	-7,0	-6,2

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

	(убыль) населения			
5	Миграционный прирост (убыль) населения	на чел.	-209	-269

Образование и здравоохранение

Охрана и укрепление здоровья населения, повышение качества и доступности медицинской помощи являются одним из приоритетных направлений в осуществлении социальной политики района

Здравоохранение.

№	Показатель	Ед. изм.	2016	2017
1	Численность врачей всех специальностей	человек	61	56
2	Число больничных коек - всего	-«-	159	159
3	Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	675	675

Образование.

№	Показатель	Ед. изм.	2016	2017
1	Число общеобразовательных учреждений – всего	единиц	14	13
2	Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях – всего	человек	1 975	2 005
3	Число образовательных учреждений, оказывающих услуги дошкольного образования - всего	единиц	19	17
4	В них детей - всего	человек	748	694

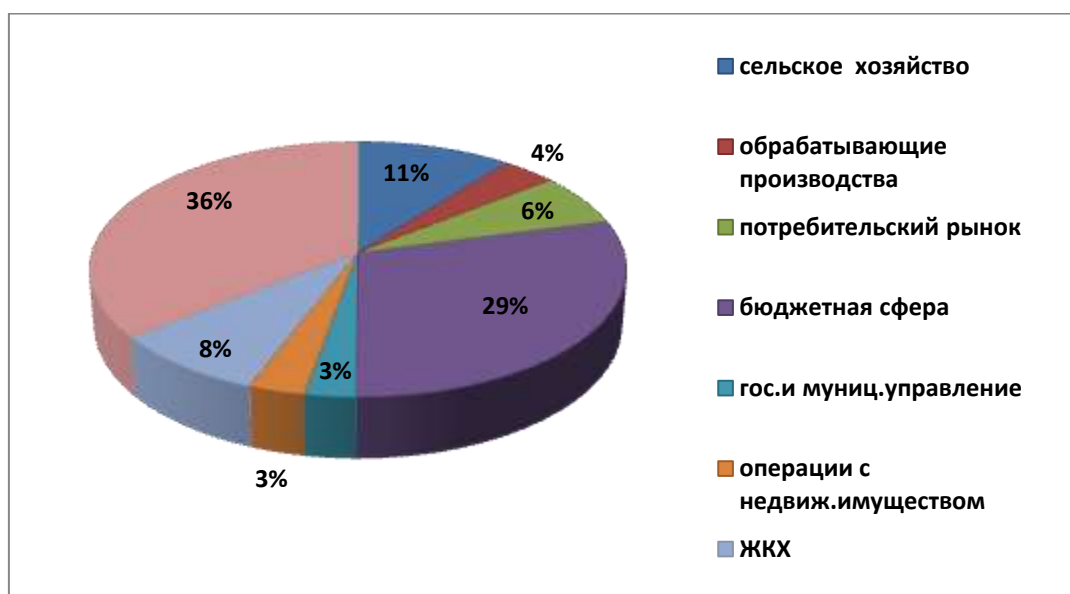
Структура трудовых ресурсов

	Показатели	Ед. изм.	2016	2017
1	Среднегодовая численность, занятых в экономике	человек	5773	5703
2	Удельный вес занятого населения в численности трудовых ресурсов	%	50,0	51,7
3	Численность официально зарегистрированных безработных (на конец года)	человек	309	235
4	Уровень зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению	%	2,65	2,05
5	Среднемесячная заработная плата работников в целом по муниципальному образованию	рублей	20808,2	22360

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

6	в % к предыдущему году	%	105,6	107,5
	в том числе:			
7	Рост реальной заработной платы	в % к предыдущем у году	98,6	105,3
8	Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	10645	11227

Структура занятого населения Юргинского муниципального района в 2017 году, процентов.



2.2. Стратегия развития Юргинского муниципального района

«Точки роста» Юргинского муниципального района:

- 1) Обеспечение стабильного, устойчивого развития сельского хозяйства;
- 2) Развитие интегрированной системы сохранения и укрепления здоровья населения района;
- 3) Создание условий для эффективного развития всех отраслей муниципальной экономики, а также комфортной среды жизни человека и обеспечение достаточного уровня жизни местного сообщества;
- 4) Реализация политики импортозамещения;
- 5) Развитие эффективной системы непрерывного образования как предпосылки роста интеллектуального и научного потенциала, подготовки квалифицированной рабочей силы;
- 6) Развитие среднего и малого предпринимательства;
- 7) Развитие строительного комплекса как генератора роста отраслей экономики (жилищное строительство, строительство объектов коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и др.);
- 8) Развитие торговли и логистики;
- 9) Развитие и совершенствование форм работы с населением, развитие гражданской активности селян.

Фундаментальной основой реализации «точек роста» являются инновации во всех отраслях и сферах деятельности.

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

Задачи, решение которых необходимо для достижения основной цели:

- стимулирование увеличения объемов производства основных видов сельскохозяйственной продукции, продукции пищевой и перерабатывающей промышленности;
- поддержка новых и модернизация традиционных секторов экономики;
- сохранение высокого качества человеческого потенциала района.

В долгосрочном периоде необходимо решить следующие задачи:

- 1) изменить демографическую ситуацию;
- 2) обеспечить качественный прорыв в уровне жизни населения;
- 3) обеспечить доступность и качество медицинских, социальных услуг, в том числе высокотехнологичных;
- 4) обеспечить благоприятные экономические и финансовые условия для активизации инновационной деятельности;
- 5) обеспечить общественный порядок и безопасность граждан.

Раздел 3. Инвестиционный климат

3.1. Инвестиционная политика

Главная цель инвестиционной политики – рост инвестиций в экономику района, способствующих интенсивному развитию производственной сферы, модернизации производства, повышению конкурентоспособности производимых на территории района товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий и муниципального бюджета. Как показывает международный опыт и российская практика создания инвестиционного климата, эффективность усилий местного уровня власти имеет решающее значение при выборе инвесторами мест размещения своих производств и реализации иных прямых инвестиций. При этом инвестор должен четко понимать, куда он приходит со своим проектом, как развивается отрасль, территория, какие у инвестора могут быть проблемы и перспективы реализации проекта.

3.2. Основные векторы развития инвестиционной привлекательности района:

- реализация политики импортозамещения и насыщения рынка продовольственной продукцией собственного производства;
- развитие государственно – частного партнерства на территории района;
- развитие инвестиционных возможностей и перспективных точек роста района;

3.3. Меры, нацеленные на повышение инвестиционного потенциала района

Цель - создание условий для привлечения инвестиций в Юргинский муниципальный район.

Задачи:

- улучшение инвестиционного климата в муниципальном районе;

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

- актуализация, размещение необходимой информации на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района для инвестора;
- поддержание в актуальном состоянии базы данных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов, реализуемых на территории района;
- расширение каналов прямой связи инвестора с руководством муниципального образования;
- реализация мер поддержки бизнеса в рамках реализации муниципальной программы по осуществлению инвестиционной деятельности, развитию предпринимательства и наращиванию налогового потенциала;
- оптимизация административных процедур в сфере реализации инвестиционных проектов.

Приоритетные направления по улучшению инвестиционного имиджа района:

- ✓ создание инвестиционных площадок для привлечения потенциальных инвесторов по разработке запасов полезных ископаемых (песок, песчано-гравийная смесь, глина, щебень);
- ✓ привлечение средств федерального и областного бюджетов, средств населения для реализации мероприятий муниципальных программ;
- ✓ содействие субъектам инвестиционной и производственной деятельности Юргинского муниципального района в разработке инвестиционных предложений, отвечающих приоритетным направлениям инвестиционной политики района;
- ✓ предоставление земельных участков для размещения строительства и сдача в аренду муниципального имущества под различные цели;
- ✓ исполнение Дорожной карты внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Кемеровской области (в настоящее время создана рабочая группа и утвержден единый План мероприятий в Юргинском муниципальном районе по внедрению целевых моделей для улучшения инвестиционного климата в Кемеровской области – постановление администрации ЮМР от 19.04.2017г. № 163);
- ✓ заключение между администрацией района и хозяйствующими субъектами договоров о взаимном сотрудничестве по развитию муниципального образования.

Создание условий для развития предпринимательства

Цель – создание благоприятных условий для развития субъектов малого предпринимательства.

Задачи:

- развитие предпринимательства на территории Юргинского муниципального района;

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

- увеличение числа занятого населения в малом и среднем предпринимательстве;
- обеспечение взаимодействия бизнеса и власти на всех уровнях, привлечение широких кругов предпринимателей к решению вопросов социально-экономического развития Юргинского муниципального района;
- содействие дальнейшему укреплению социального статуса, повышению имиджа предпринимательства;
- совершенствование системы получения организационной, методической, консультационной и информационной поддержки по широкому спектру вопросов ведения бизнеса;
- содействие росту конкурентоспособности и продвижению продукции субъектов предпринимательства на рынок;
- увеличение вклада малого и среднего предпринимательства в экономику Юргинского муниципального района.

Приоритетные направления:

- ✓ координация и поддержка развития малого и среднего предпринимательства;
- ✓ развитие молодежного предпринимательства;
- ✓ пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности в районе;
- ✓ формирование рыночной инфраструктуры, ориентированной на малое и среднее предпринимательство.

Создание условий для комфортного проживания граждан

Улучшение жилищных условий граждан

Цель – формирование рынка доступного жилья, улучшение жилищных условий и обеспечение комфортного проживания граждан района.

Задачи:

- развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- оказание содействия в обеспечении жильем отдельной категории граждан в рамках федеральных и региональных программ (переселение граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление социальных выплат молодым и малоимущим семьям на приобретение или строительство жилья, приобретение жилья детям-сиротам, использование договоров социального найма в отношении граждан, нуждающихся в жилых помещениях);
- увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, в основном за счет увеличения строительства индивидуального жилья.

Приоритетные направления:

В направлении комплексного освоения сельских территорий

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

разработаны следующие организационные мероприятия:

- ✓ разработка генеральных планов перспективных населенных пунктов (с. Верх-Тайменка, п.ст. Юрга 2-я), программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений;
- ✓ активизация деятельности органов местного самоуправления по разработке проектов планировки новых микрорайонов застройки (с. Верх-Тайменка, п.ст. Юрга 2-я);
- ✓ вовлечение в оборот земельных участков, высвободившихся в результате сноса аварийных многоквартирных домов (п.ст. Юрга 2-я, ул. Заводская);
- ✓ взаимодействие между органами исполнительной власти, местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, электросетевыми компаниями по включению инфраструктуры площадок перспективной застройки при формировании инвестиционных программ;
- ✓ усиление контроля за деятельностью организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний в целях недопущения злоупотреблений доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объектов строительства;
- ✓ мероприятия по осуществлению дорожно-ремонтной и дорожно-строительной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах района;
- ✓ популяризация среди населения индивидуального жилищного строительства, в том числе на основе быстровозводимых технологий с использованием строительных материалов местного производства.

Эффективное коммунальное хозяйство

Цель - обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры на территории Юргинского муниципального района, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях, обеспечение потребителей необходимым набором коммунальных услуг, отвечающих по качеству установленным нормативным требованиям.

Задачи:

- обеспечение бесперебойной и безаварийной работы коммунального комплекса;
- модернизация и развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение коммунальной инфраструктурой существующих и строящихся объектов на территории района;

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

- повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг;
- привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства путем заключения договоров концессии;
- заключение предприятиями жилищно-коммунального хозяйства энергосервисных договоров, с целью выполнения энергосберегающих мероприятий на объектах ЖКХ;
- разработка и внедрение инвестиционных проектов по обеспечению новых земельных участков инженерной инфраструктурой для целей жилищного строительства;
- переход на использование наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве) объектов коммунальной инфраструктуры;
- содержание и ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог в границах района;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах района.

Приоритетные направления в жилищно-коммунальном хозяйстве:

- ✓ реализация муниципальной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Юргинского муниципального района на 2016-2024 годы;
- ✓ строительство нового жилья (ИЖС) в объеме 22 100 кв. м до 2021г (на территории района располагаются площадки под застройку малоэтажными домами в п.ст. Юрга-2 (30 га), д. Верх-Тайменка (10 га), д. Мальцево (5 га). Также планируется строительство тепловых сетей для подключения к централизованному теплоснабжению как вновь построенного индивидуального жилья, так и в ранее возведенных индивидуальных домах;
- ✓ для получения дополнительных мощностей котельных в новых застройках и замены старых нерентабельных котельных необходимо построить газовые автономные котельные в п. ст. Юрга-2, с. Проскоково, д. Верх-Тайменка, с. Поперечное, п.ст. Арлюк. Для обеспечения котельных сетевым газом будут построены газопроводы.

Характеристика объектов обеспечения газоснабжением в Юргинском муниципальном районе

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Кол-во	Прогнозная стоимость единицы измерения (млн.руб.)	Прогноз затрат всего (млн.руб.)	2017-2020 годы	2021-2024 годы	Предполагаемый источник финансирования
-------	--------------------------	-------------------	--------	---	---------------------------------	----------------	----------------	--

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

1.	Строительство газовых автономных котельных: - Юргинская с/т - Проскоковская с/т - Попереченская с/т - Арлюкская с/т	котельная	6 2 1 1 1	 30 30 30 30	150 60 30 30 30	90 30 30 30 -	60 30 - - 30	ФБ, ОБ, МБ
2.	Строительство сетей газоснабжения на участке застройки индивидуального жилфонда: - Юргинское с/п - Проскоковское с/п, (с.Проскоково, Безменово) - Попереченское с/п - Арлюкское с/п - Тальское с/п	км.	29,7 4 20 2 2 1,7	6,9 7 5,4 10 10 1,1	194 28 108 20 20 18	140 14 108 - - 18	54 14 - - 20 20	ОБ, МБ, ФБ Тарифы на подключение
	Итого:	км./ед.	29,7/6	6,9	344	230	114	

- ✓ замена изношенного котельного оборудования (котлы, насосы, транспортеры, циклоны, дымососы и пр.);
- ✓ капитальный ремонт ветхих теплосетей – 14 км;
- ✓ капитальный ремонт ветхих сетей водоснабжения – 25 км;
- ✓ строительство новых артезианских скважин – 6 ед.;
- ✓ в целях улучшения экологической обстановки - строительство полигонов твердых бытовых отходов в с. Проскоково, п.ст. Юрга – 2, с. Поперечное;
- ✓ реализация Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (строительство газопровода 70 км в с.Проскоково, п.ст.Юрга-2).
- ✓ продолжить работу по благоустройству территории населенных пунктов, для этого:
 - восстановить систему санитарного содержания территории населенных пунктов; ликвидировать несанкционированные свалки на территории поселений;
 - обеспечить в зимний период оперативную уборку всех внутри поселковых дорог, дворовых территорий и пешеходных тротуаров от снега.
- ✓ для снижения очередности на социальное жилье, предусмотрено:
 - реконструкция нежилых зданий и помещений под жилье для дальнейшего предоставления гражданам;
 - инвентаризация ветхих аварийных жилых домов с дальнейшим предоставлением земельных участков для строительства;
 - оформление брошенного жилья как бесхозяйного либо выморочного имущества с целью принятия в муниципальную собственность.

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района Юргинский муниципальный район в цифрах.



Объем инвестиций в основной капитал

по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования в 2017 году составил 685,2 млн.рублей, индекс физического объема увеличился и составил 157,6% к 2016 году.

Крупными и средними предприятиями было освоено – 98,4 млн.рублей (153,3% к 2016 году). Крупные и средние предприятия занимают долю во всех инвестициях лишь 14,4%, что объясняется высоким участием в инвестиционных процессах субъектов малого предпринимательства. По источникам финансирования у крупных и средних предприятий – 88,2% составили частные инвестиции или собственные средства предприятий и организаций.

Объем бюджетных инвестиций зависит от потребности района в строительстве, реконструкции, приобретением основных средств на хозяйственные нужды и функционирование объектов инфраструктуры и учреждений социальной сферы.

В 2017 году наблюдалось увеличение объема поступивших бюджетных инвестиций до 8,8 млн. рублей (в 2016 году – 2,1 млн. руб.). Значительные увеличения отмечены в сфере здравоохранения – в Просококовском доме-интернате для престарелых (финансирование из областного бюджета), был приобретен автобус на сумму 4,988 млн.руб., машины, оборудование и хозяйственный инвентарь на сумму 4,28 млн.рублей. Увеличены были инвестиционные затраты по общеобразовательным учреждениям - в 2 раза, в учреждениях культуры приобреталась оргтехника.

На сегодняшний день приоритетными направлениями инвестиционной деятельности предприятий и организаций Юргинского района являются расширение существующего производства, интенсификация и модернизация производства. Основной формой инвестиций в основной капитал выступают средства, направленные на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, главным образом, за счет собственных средств.

В 2017 году крупных инвестиционных объектов и проектов в районе не было.

В разрезе видов экономической деятельности наибольший объем инвестиций по крупным и средним предприятиям наблюдался в сельском хозяйстве – 83,1%.

В агропромышленном комплексе инвестиции в 2017 году были направлены на приобретение зерносушильного оборудования, сельскохозяйственной и почвообрабатывающей техники на сумму около 60 миллионов рублей.

Серьезные вложения в производство в отчетном году сделаны на крупном с/х предприятии ООО «Юргинский Аграрий». Введен в эксплуатацию новый

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района
зерноток, построена силосная траншея, введен в эксплуатацию телятник на 270 голов в отделении Безменово.

В 2017 году областной грант на сумму 2,61 млн. рублей на развитие животноводства получил начинающий фермер Лукашов А.Н. из села Проскоково. На эти средства он закупил к своим пяти коровам еще пять голов и кормозаготовительную технику.

В жилищно-коммунальном комплексе к рамках подготовки объектов жизнеобеспечения к зиме 2017-2018гг. приобретено и установлено котельное оборудование для котельных района, инвестиции составили 1,9 млн.рублей.

В социальной сфере: в 2017 году получен грант федерального уровня «Лучшему сельскому учреждению» в размере 100 тыс. рублей Проскоковским РДК. На данные средства приобретено звуковое оборудование.

На 2018-2019 годы в секторе АПК планируется:

-строительство животноводческого помещения для откорма молодняка КРС на 200 голов (ООО «Авангард»);

-строительство цеха по переработке молока (ООО «Авангард»);

-реконструкция коровника на 200 голов (ООО «Юргинский Аграрий»);

-развитие сельскохозяйственной кооперации (создание заготовительного кооператива по закупу молока у населения);

-участие в конкурсах на предоставление грантов на развитие семейных животноводческих ферм, на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду на 2018-2019 гг. в отрасли ЖКХ планируется направить инвестиции на:

-приобретение оборудования для 15 котельных (насосы в сборе с эл.двигателем, дымососы) в 15 населенных пунктах;

- строительство водозаборных артезианских скважин в с.Варюхино и с.Проскоково);

- приобретение водоочистного оборудования для скважин 3 населенных пунктов (п.ст. Арлюк, с.Попереченское, с.Проскоково).

2018 год – год начала реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». В рамках данного проекта в 2018 году будут проводиться следующие мероприятия:

- благоустройство придомовой территории п.ст. Юрга-2 ул. Новая 9 и благоустройство общественной территории - сквер Молодежный в п.ст.Юрга-2.

Приоритетным направлением в Юргинском муниципальном районе является **газификация сельских поселений.**

В настоящее время газоснабжение Юргинского района осуществляется сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок и используется населением на нужды пищи приготовления. Целесообразнее переводить население

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района
на природный газ. Для вхождения в государственную программу Кемеровской области «Государственная поддержка агропромышленного комплекса и устойчивого развития сельских территорий Кемеровской области» администрацией района в 2015 году были подготовлены расчеты и направлены заявки в Администрацию Кемеровской области на строительство газопровода в селе Просоково, д.Безменово протяженностью 50 км. Подача газа будет осуществляться через присоединение к газораспределительной сети – газопровода Парабель –Кузбасс. Далее планируется газифицировать населенные пункты: с.Поперечное (15 км.), п.ст.Юрга-2 (25 км.), п.ст.Арлюк (20 км.). В результате газификации населенных пунктов произойдет уменьшение нагрузки на муниципальный бюджет, улучшение качества жизни населения, снижение загрязняющих веществ в атмосферу.

В 2019 году в рамках ГП КО «Формирование современной городской среды Кузбасса» на 2018-2022 годы продолжится реализации программы на территории района, которая предусматривает благоустройство дворовых и общественных территорий на общую сумму 5,719 млн. рублей.

В Юргинском муниципальном районе на данный момент 3 дома, признанные аварийными общей площадью 2024,63 кв.м.

В целях реализации программы государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» (ГП КО «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» переселение граждан из ветхого и аварийного жилья планируется на 2021 год - строительство МКД в п.ст.Юрга-2 для переселения 8-ми семей (общая сумма - 12 млн.рублей), далее на 2022- 2023 годы – строительство двух многоквартирных дома (36 квартир) на общую сумму 50 млн. рублей.

В социальной сфере первоочередными мероприятиями на 2018-2019 годы станут:

В образовании:

проведение капитального ремонта в 3-х учреждениях:

- МБОУ «Новоромановская ООШ» (ремонт 37 млн.руб. и оснащение 30 млн.);
- МБОУ «Искитимская СОШ» (ремонт 22 млн.руб.);
- МБОУ «Арлюкская СОШ» (ремонт 43 млн.руб.)

Проектная документация на данные виды работ в стадии разработки до 30.11.2018 года.

В рамках программы «Дни Москвы в Кузбассе» на базе МБОУ «Просоковская СОШ» будет оборудована спортивная площадка.

В культуре на 2018 год запланировано:

- установка электрического котла в сельском доме культуры д.Макурино;
- приобретение звукового оборудования в Просоковский районный Дом культуры, Безменовский сельский клуб.

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

На 2019 год:

- капитальный ремонт пристройки к Арлюкскому сельскому дому культуры;
 - разработка проектно-сметной документации для внутренней отделки Тальского сельского дома культуры;
 - внутренняя отделка помещений Тальского сельского дома культуры.
- Общая сумма финансирования составит 6,76 млн.рублей.

В здравоохранении на 2018-2019 годы:

- капитальный ремонт ФАПов: в д.Старый Шалай (средства областного бюджета).

Предприятиями и организациями всех форм собственности в 2018 году планируется освоить 480,1 млн.рублей капитальных вложений или 67 % к уровню 2017 года, в том числе крупными и средними предприятиями - 71,74 млн. рублей (69,7% к 2017 году).

На 2019 год прогнозируемый объем всех инвестиций составит 920 млн.рублей (184% к уровню 2018г., в том числе по крупным и средним предприятиям в сумме 115,41 млн.рублей).

В 2020 году объемы всех инвестиций, по предварительной оценке, составят 1104 млн.руб. (115,1% к уровню 2019 года), в 2021 году – 1270 млн.руб. (110,6% к уровню 2020 года), в 2022 году – 1362 млн.руб. (102,2% к уровню 2021 года), в 2023 году - 1517,1 млн.руб. (106,7% к уровню 2022 года), 2024 году - 1661 млн.руб. (104,9% к уровню 2023 года).

В направлении комплексного освоения сельских территорий Юргинского муниципального района на долгосрочную перспективу планируется:

- разработка генеральных планов перспективных населенных пунктов (д. Новороманово, д.Зимник), программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений;
- разработка проектов планировки новых микрорайонов застройки (п.ст. Юрга 2-я);
- вовлечение в оборот земельных участков, высвободившихся в результате сноса аварийных многоквартирных домов (п.ст. Юрга 2-я, ул. Заводская,1).

Раздел 4. Муниципальная поддержка субъектов предпринимательства

4.1. Муниципальная программа поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка малого и среднего бизнеса в Юргинском муниципальном районе осуществляется в рамках муниципальной программы « Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном районе на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы» (далее – программа). Целью программы является создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), осуществляющих деятельность на территории района.

Мероприятия программы направлены на содействие в обучении и повышении грамотности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

имущественном обеспечении реализации и развития бизнес-проектов СМСП, в том числе, направленных на развитие местного производства, содействие в организации и развитии деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, содействие в повышении уровня информированности СМСП, содействие в подготовке и переподготовке квалифицированных кадров для СМСП.

Число СМСП:

2016 год –

395 человек.

2017 год –

369 человек

План:

2018 год – 386 человек;

2019 год – 390 человек;

2020 год – 395 человек.



Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 000 человек населения: в 2017 году – 170 ед.,

планируемый показатель 2018 года – 185 ед.;

2019 года – 187 ед.;

2020 года – 189.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех

предприятий и организаций: в 2017 году – 31,0 %,

планируемый показатель 2018 года – 33,8 %;

2019 года – 34,3 %;

2020 года – 34,8 %.

4.2. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.

4.2.1. МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Юргинского муниципального района».



Основными направлениями деятельности МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Юргинского муниципального района» (далее – МФЦ) являются:

- предоставление более 200 государственных и муниципальных услуг;
- консультирование и информирование граждан о порядке предоставления услуг, режиме работы органов власти, различных Фондов и их контактных данных;
- выезды специалистов к физическим и юридическим лицам для оказания государственных и муниципальных услуг.

На территории Юргинского муниципального района работают 5 окон приема и выдачи документов в офисе МФЦ по адресу: г. Юрга, ул. Машиностроителей, 35.

Контакты:

телефон/факс (8-38451) 4-28-28

4.3. Финансовая поддержка



В рамках муниципальной программы с целью оказания финансовой поддержки предпринимателям предоставляется кредитование в виде микрозайма, как способ поддержки предпринимателей, создающих новые рабочие

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

места. Микрозайм предоставляет областной Фонд поддержки предпринимательства Кемеровской области (www.fond42.ru).

При предоставлении микрозаймов приоритет при прочих равных условиях будет отдаваться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для Кемеровской области виды деятельности.

Цели предоставления микрозайма:

- приобретение основных фондов;
- пополнение оборотных средств;
- рефинансирование.

Микрозайм нельзя направить на:

- выплату заработной платы;
- гашение налогов.

Отличительные особенности получения займа – это отсутствие скрытых процентов в виде страховки, комиссий, оплаты услуг оценщика, оплаты дополнительных услуг специалистов, пользование расчетных счетов. Предприниматель сам разрабатывает график погашения займа, при необходимости предоставляется возможность пересмотра графика и продления срока пользования заемными средствами. Гибкая работа с залоговым обеспечением, предприниматель имеет возможность обратиться для замены вида обеспечения, либо вывода из обеспечения залога на сумму погашенного займа.

Помимо получения займа предприниматель получает комплексную поддержку в процессе реализации бизнес-проекта – это постоянная помощь по сопровождению проектов, индивидуальный подход к каждому клиенту, внимание к их проблемам, оперативное принятие решений и информационная открытость, а также привлечение к различным мероприятиям таким как: выставки, семинары, форумы, оказание содействия при взаимодействии с другими государственными структурами.

Заявки на микрозайм приносить по адресу:

650064, г. Кемерово, Советский пр-т, 62, каб. 304, тел./факс (3842) 36-39-75

4.4. Имущественная поддержка

Сформирован перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на возмездной основе или на льготных условиях. Данный перечень размещен на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района (<http://kumi.yurgregion.ru/index.php?id=2637>).

4.5. Образовательная поддержка

Основная цель работы – сохранение, поддержание и развитие уже существующего бизнеса в Юргинском муниципальном районе. Новые технологии, практические инструменты, знания в области менеджмента, маркетинга, управления финансами, персоналом становятся ключевым инструментом для развития бизнеса и конкурентным преимуществом на рынке для СМСП на разных этапах жизненного цикла бизнеса.

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

В рамках данного направления реализуются комплексные программы, тренинговые долгосрочные и краткосрочные проекты, мастер-классы, в том числе авторские обучающие проекты, круглые столы и семинары.

4.6. Совещательный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном районе.

В целях развития малого и среднего предпринимательства в районе действует совещательный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном районе (далее – Совет).

Совет создан в целях:

1. Привлечения субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в реализации государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном районе.

2. Выдвижения и поддержки инициатив, имеющих районное значение и направленных на реализацию государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

3. Проведения общественной экспертизы проектов муниципальных правовых актов Юргинского муниципального района, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства.

4. Выработки рекомендаций органам местного самоуправления Юргинского муниципального района при определении приоритетов в области развития малого и среднего предпринимательства.

5. Участия в решении вопросов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляемой органами местного самоуправления Юргинского муниципального района.

Раздел 5. Инвестиционная активность бизнеса

5.1. Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемые и предполагаемые к реализации на территории Юргинского муниципального района на период с 2018 по 2035 годы

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Место реализации	Предполагаемые годы реализации
1	Строительство животноводческого помещения (телятника) на 200 голов в КФХ «Арутюнян А.А.»	с.Верх-Тайменка	2019
2	Строительство телятника-откормочника на	с.Проскоково	2018

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

	270 голов в ООО «Юргинский Аграрий»		
3	Строительство цеха по производству Молочной и кисломолочной продукции в КФХ «Баранов А.Ю.»	Разъезд 54 км.	2018
4	Организация рыбоводческого хозяйства на базе Шалайского пруда ИП «Матюшенков К.А.»	д.Шалай, Шалайский пруд	2018-2019
5	Газоснабжение с.Проскоково (ГП КО "Государственная поддержка агропромышленного комплекса и устойчивого развития сельских территорий в Кемеровской области" на 2014-2020 годы) - 50 км.	с.Проскоково	2018 - 2019
6	Газификация с.Поперечное (ГП КО "Государственная поддержка агропромышленного комплекса и устойчивого развития сельских территорий в Кемеровской области" на 2014-2020 годы) – 22 км.	с.Поперечное	2020
7	Газификация п.ст. Юрга-2 - 25 км.	п.ст.Юрга-2	2025
8	Газификация п.ст. Арлюк – 20 км.	п.ст.Арлюк	2030
9	Строительство мини - блочных котельных на газе	с.Проскоково	2020
		с.Поперечное	2025
		п.ст.Юрга-2	2028
		п.ст.Арлюк	2033
10	Строительство полигонов твердых бытовых отходов	с.Проскоково	2025
		п.ст.Юрга-2	2026
		с.Поперечное	2027
11	Строительство очистных сооружений	с.Проскоково	2030
		с.Поперечное	2031
		д.Новороманово	2032
		п.ст.Арлюк	2033
12	Устройство водоочистительного оборудования	п.ст.Арлюк	2018
		с.Поперечное	
		с.Проскоково	
13	Реализация муниципальной программы «Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы»		2018-2020
14	Строительство спортивных стадионов	п.ст.Юрга-2	2022
		с.Проскоково	2025

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

		д.Талая	2030
15	Строительство жилья:		
	- для переселения из аварийного многоквартирного жилищного фонда в: -п.ст.Юрга-2 (8 семей/400 кв.м.) -с.Проскоково (27 семей/1600 кв.м.)	п.ст.Юрга-2 с.Проскоково	2021 2021
	-для социальных категорий граждан д. Талая (8 квартир/400 кв.м.)	д.Талая	2022
16	Капитальный ремонт общеобразовательных школ	д.Новороманово п.ст.Арлюк п.ст.Юрга-2	2018
17	Открытие 4-ой группы в МБОУ «Проскоковский детский сад «Теремок»»	д.Проскоково	2018
18	Ремонт спортивного зала в МБОУ «Детско-юношеский Центр»	д.Макурино	2018

5.2. Реестр инвестиционных площадок

Инвестиционная площадка № 1



Наименование инвестиционной площадки: Земельный участок № 2 под строительство без предварительного согласования места размещения объекта.
Местоположение: Кемеровская область, Юргинский район, 100м от автомобильной дороги Р 255 «Новосибирск-Иркутск» (слева)

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

Муниципальное образование: Юргинский муниципальный район

Описание площадки: Земельный участок площадью 0,7 га (земли сельскохозяйственного назначения) под строительство, без предварительного согласования места размещения объекта. Земельный участок расположен за границей населенного пункта с. Поперечное

Инфраструктурное обеспечение: Электроэнергии нет, но есть возможность подключения к сетям ЮРЭС.

Условия аренды/продажи: Аренда земельного участка. Государственная собственность. В настоящее время не используется.

Контактная информация : 652050 Кемеровская обл., г. Юрга,
ул. Машиностроителей, 37

Комитет по управлению муниципальным имуществом, тел. 8(384 51) 4-20-54
Архитектурный отдел администрации Юргинского муниципального района, тел. 8(384 51)4-19-86

Инвестиционная площадка № 2



Наименование инвестиционной площадки: Земельный участок № 3 под строительство без предварительного согласования места размещения объекта.

Местоположение: Кемеровская область, Юргинский район, 160км автомобильной дороги Р- 255 «Новосибирск-Иркутск» (слева)

Муниципальное образование: Юргинский муниципальный район

Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального района

Описание площадки: Земельный участок площадью 1,5 га (земли сельскохозяйственного назначения) под строительство, без предварительного согласования места размещения объекта. Земельный участок расположен за границей населенного пункта д. Старый Шалай

Инфраструктурное обеспечение: Электроэнергии нет, но есть возможность подключения к сетям ЮРЭС.

Условия аренды/продажи: Аренда земельного участка. Государственная собственность. В настоящее время используется.

Контактная информация: 652050 Кемеровская обл., г. Юрга,
ул. Машиностроителей, 37

Комитет по управлению муниципальным имуществом, тел. 8(384 51) 4-20-54

Архитектурный отдел администрации Юргинского муниципального района,
тел. 8(384 51)4-19-86.

6. Контактная информация

Администрация Юргинского муниципального района:

652050, г.Юрга, Кемеровская область, ул. Машиностроителей, 37.

Глава Юргинского муниципального района – **Дадашов Дадаш Каипович**

тел.: 8(384-51) 4-18-59; 4-18-98 (приемная), факс: 4-04-00.

Web-сайт: yurgregion.ru e-mail: adm@yurgregion.ru

Инвестиционный уполномоченный в Юргинском муниципальном районе –
Заместитель главы района по экономическим вопросам, транспорту и связи – **Граф
Олеся Александровна**, тел.: 8(384-51) 4-31-12; сот. т.: 8-905-067-14-07.