

## **О состоянии инвестиционного климата на территории Юргинского муниципального округа в 2019 году**

Инвестиционная политика муниципального образования включает комплекс организационных, правовых, финансово-экономических и иных мер, осуществляемых органами местного самоуправления района и направленных на стимулирование инвестиционной деятельности.

Общие направления инвестиционной политики муниципального округа изложены в Стратегии социально-экономического развития Юргинского муниципального района, утвержденную Советом народных депутатов Юргинского муниципального района 18 июня 2018г. № 22-НПА.

Динамика инвестиций последних трёх лет показывает нестабильность инвестиционной деятельности в экономике района, их величина не обеспечивает восполнение выбывающих и морально устаревших основных фондов, расширение и создание новых производств, сохраняется отрицательная динамика инвестиций. Основным источником инвестиций в основной капитал в Юргинском муниципальном округе, по-прежнему, остаются собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), которые составляют 91,3% от общего объема инвестиций.

**Объем инвестиций в основной капитал** по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования в 2019 году по оценке составил 332,5 млн. рублей или 90% в сопоставимых ценах к 2018 году ( в 2018 году – 375,1 млн.руб. и 49,4%).

По источникам финансирования – 88,5% составили частные инвестиции или собственные средства предприятий и организаций, население, бюджетные средства – 11,5%.

В 2019 году крупные инвестиционные объекты и проекты в районе отсутствовали.

В сентябре 2019 года в целях обновления инвестиционного портала Кузбасса администрацией района в ГКУ КО «Агентство по привлечению и защите инвестиций» была представлена информация для размещения 2-х инвестиционных площадок под возможное использование – овощеводства (площадь – 350 тыс.м.кв. и 1000 тыс.кв.м.).

**В агропромышленном комплексе** инвестиции в 2019 году были направлены на техническое перевооружение, модернизацию и строительство новых объектов по содержанию сельскохозяйственных животных: введен телятник в ООО «Юргинский Аграрий» (с.Проскоково), реконструкция складских помещений в ООО «Авангард» (д.Верх-Тайменка), произведена отсыпка дороги к летнему лагерю содержания сельскохозяйственных животных. В ООО «Юргинский» - заменена кровля на двух коровниках площадью 2000 кв.м, приобретена сельскохозяйственная и почвообрабатывающая техника на сумму около 63 млн. рублей.

В целях реализации регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развития сельской кооперации» в 2019 году из областного бюджета была оказана грантовая поддержка на развитие животноводства на сумму 12 млн. рублей ( в 2018г. – 5,862 млн.руб.) для приобретения сельскохозяйственной техники, строительства животноводческих помещений, на покупку сельскохозяйственных животных.

Мероприятия, направленные на развитие сектора АПК на 2020 год:

- увеличение поголовья крупного рогатого скота;
- привлечение инвесторов для использования невостребованных земель;
- продолжение работ по формированию «Единой федеральной системы земель сельскохозяйственного назначения», которая позволит систематизировать учет земель с указанием вида разрешенного использования, а в дальнейшем облегчит вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков.

2019 год показал недостаточную обеспеченность хозяйств округа сушильным оборудованием и зерноуборочной техникой. На 2020 год сельхозпредприятиями запланировано приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования (2 трактора, 1 зерноуборочный комбайн, 1 кормоуборочный комбайн). Обновление сельскохозяйственной техники и строительство новых сушильных комплексов позволит добиться более высоких результатов по уборке урожая.

**Инвестиционные проекты в отрасли АПК с привлечением частных инвестиций на 2020 год намечены:**

- строительство животноводческого помещения для откорма молодняка на 200 голов в ООО «Авангард»;
- строительство овощехранилища в ООО «КДВ-Агро» на землях в районе с.Талая.

**В промышленности:**

- разработка карьера по добыче гравия ООО «Стройкам».

**В жилищно-коммунальном комплексе** на выполнение работ по подготовке к зиме и проведение капитального и текущего ремонтов в Юргинском муниципальном округе в 2019 году было освоено 11,7 млн. руб., из которых:

8,3 млн. рублей из областного бюджета:

- приобретение котлов на котельные Юргинского района (410,00 тыс. руб.)
- замена водопроводных сетей холодного водоснабжения (540,00 тыс. руб.)
- демонтаж и монтаж дымовых труб (1 900,00 тыс. руб.)
- приобретение материалов трубной продукции (850,0 тыс. руб.)

3,4 млн. рублей из местного бюджета:

- капитальный ремонт трубной системы, проведение пусконаладочных, балансовых испытаний с составлением режимной карты парового котла КЕ 10-14 СО (3 486,5 тыс. руб.).

С 1 января 2019 года в России утверждены новые правила обращения с твердыми коммунальными отходами. Теперь все полномочия по обращению с ТКО возлагаются на региональных операторов.

По результатам проведения конкурсного отбора статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории зоны «Север» Кемеровской области сроком на 10 лет присвоен ООО «Чистый Город Кемерово». Официально оператор приступил к своим полномочиям 1 июля 2019 года.

В рамках мероприятия «Поддержка жилищно – коммунального комплекса» государственной программы Кемеровской области «Жилищно – коммунальный и дорожный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности Кузбасса» на 2020 – 2022 годы на приобретение контейнеров для сбора ТКО выделено 1380,0 тыс. руб. (164 контейнера).

На данный момент в Юргинском муниципальном округе установлены 111 контейнеров для ТКО (п.ст. Юрга-2, с. Поперечное, д. Талая, с. Просоково, д. Новороманово).

Проблемами, стоящими перед отраслью жилищно коммунального хозяйства является кредиторская задолженность предприятий ЖКХ. В связи с этим, ресурсоснабжающая организация не имеет возможности приобретения топлива для эксплуатации угольных котельных, что может привести к остановке работы котельных в районе.

**В жилищной сфере** в 2019 году строительство нового жилья осуществлялось преимущественно индивидуальными застройщиками, а улучшение жилищных условий это приобретение жилья на вторичном рынке. За счет индивидуального жилищного строительства введено 2001 кв. м жилья (план 5000 кв.м). Строительство многоквартирных жилых домов в 2019 году на территории Юргинского муниципального округа не планировалось и не осуществлялось.

За счет федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий «Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» получили свидетельства на приобретение жилья в сельской местности 1 (одна) семья работника социальной сферы.

Для участия в федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2013-2020 годы» было подготовлено пять пакетов документов граждан на 2020 год.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей, утвержденных Постановлением Правительства от 17.12.2010г. № 1050, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020г.г.» получила социальную выплату 1 многодетная молодая семья.

В соответствии с подпрограммой «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» по категории «граждане, подвергшиеся

воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица» получил сертификат на приобретение жилого помещения 1 человек.

В рамках реализации государственной программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2021 годы в 2019 году:

- по закону Кемеровской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выделено лимитов на сумму: 15,128 млн. руб., на которые приобретено 14 кв. на сумму 14,306 млн. руб.;

- по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области выделено лимитов на сумму: 11,3 млн. руб. Заключены контракты на сумму 10,713 млн. руб.;

- за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда выделено лимитов на сумму: 13,5 млн. руб. На эту сумму планируется переселить 8 кв. Приобретена 1 муниципальная квартира на сумму 1,749 млн. руб. На оставшиеся 7 квартир, решением собственников будет произведен выкуп, на сумму 7,755 млн. руб.

В 2020 году планируется строительство 27 квартирного дома в п.ст. Юрга -2, по программе переселения из аварийного жилищного фонда на сумму 46,7 млн. рублей.

В целях увеличения площади ввода жилья на 2020 год и последующие годы администрацией Юргинского муниципального округа проведены мероприятия:

- в с. Верх-Тайменка сформированы и готовы для предоставления гражданам 41 земельный участок;

- в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования внесен на согласование проект генерального плана деревни Зимник, в котором подразумевается расширение границ и увеличение жилой зоны населенного пункта на 66.5 га. Утверждение документа запланировано на I квартал 2020 года. В планах формирование 90 земельных участков для индивидуальной жилой застройки, увеличение общей площади жилищного фонда до 37,5 тыс. кв. м (10% выделено под льготную категорию граждан – многодетные семьи);

- на территории п.ст. Юрга-2 запланировано строительство многоквартирных домов. На сегодняшний день разработан проект планировки территории на три МКД (на 2020г. запланирована застройка 1 МКД - 27 квартир), выполнена топографическая съемка и инженерно-геологические изыскания участка работ, площадь участка позволяет разместить в общем количестве к застройке 6 МКД. В феврале месяце вопрос о застройке данной территории выносится на общественные слушания, в марте путем проведения электронного аукциона будет определена подрядная организация (застройщик);

-организована работа по контролю за постановкой построенных объектов ИЖС на кадастровый учет и регистрацией права собственности, по выявлению свободных территорий в границах населенных пунктов для формирования новых земельных участков с целью развития данных населенных пунктов, по информированию населения о нормах градостроительного проектирования.

Проведение данных мероприятий позволит увеличить площадь ввода жилья и достигнуть плановых показателей на 2020 и последующие годы.

В 2019 году в рамках реализации ГП КО «Формирование современной городской среды Кузбасса» на 2018-2022 годы продолжалась реализация программы на территории округа, по которой осуществляется благоустройство дворовых и общественных территорий. В 2019 году проведено благоустройство 2-х общественных территорий:

- в п.ст. Арлюк, сквер «Молодежный» площадью 4312 м<sup>2</sup>, сумма муниципального контракта составила 4,759 млн. руб., 15 октября состоялось торжественное открытие сквера;

- в д.Новороманово, сквер «Центральный», площадью 2115 м<sup>2</sup>, сумма муниципального контракта составила 4,064 млн.руб.,15 октября состоялось торжественное открытие сквера.

На 2020 год запланировано 2 сельские территории по их благоустройству: д.Талая, с.Поперечное, а также установка детских площадок в с.Мальцево, с.Просоково, д.Верх-Тайменка.

В рамках регионального проекта «Дорожная сеть, общесистемные меры развития дорожного хозяйства» проведены ремонты автодорог в двух территориях: Новоромановском и Юргинском сельских поселениях:

- капитальный ремонт в д.Верх-Тайменка - 388 метров
- капитальный ремонт в п.ст.Юрга-2 - 730 метров.

Общая сумма затрат составила 9115,773 тыс. рублей.

Для проведения ремонтных работ в 2020 году на территории Юргинского муниципального округа в рамках субсидии на софинансирование работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования муниципального значения, а также до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования, в департамент Жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области подана заявка на выделение субсидии в размере – 20 млн. рублей.

В целях реализации инициативного бюджетирования «Твой Кузбасс – твоя инициатива» в Юргинском муниципальном округе в 2019 году были реализованы проекты по благоустройству кладбищ в трех населенных пунктах – в д.Талая (сумма финансирования - 622,869 тыс. руб.), в п.ст. Юрга-2 (сумма финансирования - 965,25 тыс.руб.), в с.Просоково (сумма финансирования - 373,979 тыс.руб). В 2020 году работа в данном направлении будет продолжена, где планируются реализовать проекты по: строительству детской спортивной

площадки, благоустройству кладбищ, установке спортивных площадок, благоустройству сквера.

**В социальной сфере** в Юргинском муниципальном округе вложение инвестиций наблюдалось:

1. В рамках реализации регионального проекта «Моя новая школа» проведен капитальный ремонт МБОУ «Искитимская СОШ» в п.ст. Юрга-2. Плановые ассигнования: 75,684 млн.руб., освоены на 01 января 2020 года все лимиты. Открытие объекта планируется 24 января 2020 года. Для 433 обучающихся созданы благоприятные, комфортные, здоровьесберегающие условия для организации образовательного процесса.

2. В рамках реализации регионального проекта «Успех каждого ребенка» в МБОУ «Проскоковская средняя общеобразовательная школа» в с.Проскоково проведен ремонт спортивного зала. Плановые и фактические ассигнования составили 3896,2 тыс.руб. (ф.б.- 2490,0 тыс.руб., обл.б. – 510,0 тыс.руб., мест.б. – 896,21 тыс.руб.). Были выполнены: циклевание полового покрытия, ремонт душевых комнат, туалетов, выложена половая плитка в фойе, смонтировано освещение, штукатурно-малярные работы в зале. 28 ноября состоялось торжественное открытие обновленного спортивного зала. В итоге, для 310 обучающихся в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, обновлена материально-техническая база для занятий физической культурой и спортом.

3. В рамках реализации федерального проекта «Культурная среда» проведены:

1. Капитальный ремонт учреждений культуры, школ дополнительного образования:

- в Юргинском СДК - замена окон на сумму 576,529 тыс.руб., выполнен ремонт фасада на сумму 735,487 тыс. руб..

2. Улучшение материально-технической оснащенности через участие в федеральных программах, проектах, грантах:

- Мальцевский СДК оснащен звуковым оборудованием на сумму 100,0 тыс. рублей.

3. Обеспеченность школ дополнительного образования комплектами музыкальных инструментов:

- получено новое пианино в МБОУ ДО «Детская школа искусств № 34» филиал (с.Проскоково).

Осуществляемая и проводимая политика администрации Юргинского муниципального округа направлена на поиск эффективных решений, которая позволит активизировать инвестиционные процессы на территории, направить их на реализацию долгосрочной стратегии экономических преобразований и создание в районе экономической системы, способствующей реализации потенциала развития Юргинского муниципального округа. Для этого необходимо:

- создание инвестиционных площадок для привлечения потенциальных инвесторов в отрасли АПК, по разработке запасов полезных ископаемых (песок, песчано-гравийная смесь, глина, щебень);

-привлечение средств федерального и областного бюджетов, средств населения для реализации мероприятий муниципальных программ;

-содействие субъектам производственной деятельности Юргинского муниципального округа в разработке предложений, отвечающих приоритетным направлениям инвестиционной политики муниципального округа;

-предоставление земельных участков для размещения строительства и сдача в аренду муниципального имущества под различные цели;

- осуществление мероприятий по дорожно-ремонтной и дорожно-строительной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах района.

Отрицательными факторами остаются и продолжают негативно влиять на инвестиционный процесс муниципального округа:

- низкий уровень долгосрочного кредитования и высокая стоимость кредитных ресурсов (средневзвешенная процентная ставка по кредитам юридических лиц выше уровня рентабельности предприятий промышленности, сельского хозяйства, т.е. стоимость кредита не покрывается прибылью предприятия);

- в части доступности финансовой поддержки, у муниципалитета в существующих условиях бюджетных ограничений и высокой дотационностью муниципального округа (до 92%) нет возможности предоставления финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.