РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

Юргинский муниципальный округ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 17 | » | 01 | 20 | 22 |  |  | № | 3-МНА |

**Об утверждении Порядка определения платы за использование**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования, для возведения гражданами гаражей,**

**являющимися некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Юргинского муниципального округа:

1..Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющимися некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Юргинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3..Настоящее Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

4..Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Юргинского  муниципального округа | Д.К. Дадашов |
| Согласовано:  начальник правового управления | Н.А.Байдракова |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального округа

от 17.01.2022 № 3-МНА

**Порядок определения платы за использование**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования, для возведения гражданами гаражей,**

**являющимися некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для возведения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов муниципального образования (%);

КЧS - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1.

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг, где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, муниципальному, городскому округу в муниципальном образовании, утвержденный нормативным правовым актом муниципального образования (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов муниципального образования (%);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Плата за использование земельных участков вносится путем перечисления денежных средств ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится:

5.1. в й 4uI\_\*отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта муниципального образования об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному образованию;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия.