

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2024

Содержание

[Раздел 1. Общие сведения о Юргинском муниципальном округе 3](#_Toc137734040)

[1.1. Географическое положение 3](#_Toc137734041)

[1.2. Административно-территориальное устройство 4-5](#_Toc137734042)

[Раздел 2. Параметры социально-экономического развития Юргинского муниципального округа 6](#_Toc137734043)

[2.1. Население 6](#_Toc137734044)

[2.2. Труд и занятость 6](#_Toc137734045)

[2.3. Здравоохранение 7](#_Toc137734046)

[2.4. Образование 8](#_Toc137734047)

[2.5. Культура 8](#_Toc137734049)

[2.6. Строительство 9](#_Toc137734051)

[2.7. Жилищно-коммунальное хозяйство 9](#_Toc137734052)

[2.8. Транспорт и связь 10](#_Toc137734053)

[2.9. Потребительский рынок 11](#_Toc137734054)

[2.10. Малое предпринимательство 11](#_Toc137734055)

[2.11. Сельское хозяйство 12](#_Toc137734056)

[2.12. Промышленность 13](#_Toc137734057)

[Раздел 3. Стратегия развития Юргинского муниципального округа 14](#_Toc137734058)

[Раздел 4. Мероприятия, обеспечивающие рост инвестиций в Юргинском муниципальном округе 16](#_Toc137734059)

[Раздел 5. Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Юргинском муниципальном округе 17](#_Toc137734060)

[Раздел 6. Ресурсный потенциал Юргинского муниципального округа 18](#_Toc137734061)

[Раздел 7. Оценка конкурентных преимуществ и слабых сторон 19](#_Toc137734062)

[Раздел 8. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Юргинском муниципальном округе 20](#_Toc137734063)

**Раздел 9. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности в Юргинском муниципальном округе……………...………21**

**Раздел 10. Контактная информация…………………………………………22**

[Приложение 1. SWOT- анализ социально-экономического развития Юргинского муниципального округа 23](#_Toc137734064)

# Общие сведения о Юргинском муниципальном округе

## Географическое положение

Юргинский муниципальный округ является муниципальным образованием Российской Федерации, административно и территориально входит в состав Кемеровской области-Кузбасса и расположен в ее северо-западной части на левом берегу реки Томь, между 55° и 56° северной широты и граничит на западе и юго-западе с Новосибирской областью, на севере и северо-востоке – с Томской областью, на востоке – с Яшкинским и на юге – с Топкинским муниципальными округами Кемеровской области – Кузбасса.

Среди муниципальных образований Кузбасса, Юргинский муниципальный округ примечателен тем, что является своего рода «воротами» Кузбасса в её северной части, граничащей с Томской и Новосибирской областями.

Юргинский муниципальный округ имеет выгодное географическое положение. В относительной близости находятся крупные промышленные города: Томск (125 км.), специализация – топливная промышленность, научный центр; Новосибирск (240 км), специализация – энергетическое и сельскохозяйственное машиностроение, научный центр. Расстояние от административного центра (г. Юрга) до областного центра (г. Кемерово) – 117 километров.

В современных границах площадь Юргинского муниципального округа составляет 2,474 тыс. кв. км. (2,6% территории Кемеровской области-Кузбасса), из которых:

* 1,57 тыс. кв. км. (63,5%) составляют сельскохозяйственного назначения;
* 0,32 тыс. кв. км. (12,9%) – земли предприятий промышленности, транспорта и иного назначения;
* 0,54 тыс. кв. км. (21,8%) – земли лесного фонда;
* 0,017 тыс. кв. км. (1,8%) – земли запаса.

Вдоль всей границы округа с юго-востока на северо-запад протекает река Томь. В северной части округа, с запада на восток, пересекают маловодные речки Лебяжья и Чубур. По северной границе с запада на северо-восток протекает речка Малая Черная. Все они впадают в реку Томь. По рельефу местности территория муниципального округа – слабо всхолмленная равнина, изрезанная небольшими оврагами и балками.

Большая часть территории округа относится к степной местности и незначительная площадь северо-западной и юго-восточной его части относятся к лесостепной местности, покрытой смешанными лесами и кустарниками.

Преобладающие породы леса – береза, осина, ель и сосна.

Климат территории умеренно прохладный и умеренно увлажненный.

В отдельные засушливые годы наблюдается недостаток влаги.

Среди почвенного покрова преобладающими являются серые, лесные почвы.

Слабая минерально-сырьевая база (наличие общедоступных полезных ископаемых – песчано-гравийные смеси, глины) определила неиндустриальную специализацию территории.

Территория округа обеспечена подземными водами, эксплуатация которых возможна скважинами глубиной 100-150 метров.

Более 400 гектаров территории занимают искусственные водоемы.

По территории муниципального округа проходят две автодороги федерального значения: Р255 (М53) «Сибирь» (Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск), «Новосибирск – Иркутск с подъездом к Томску», областного значения: Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – Кемерово – Юрга.

Центральную часть муниципального округа с запада на восток пересекает железнодорожная магистраль Новосибирск – Красноярск, с юга примыкает железнодорожная ветка Юрга – Топки.

## Административно-территориальное устройство

В состав Юргинского муниципального округа входят 9 территориальных управлений, 63 населенных пункта:

1. Арлюкское территориальное управление: п.ст. Арлюк, д. Черный Падун, д. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31 км., разъезд 46 км.. д. Юльяновка
2. Попереченское территориальное управление: с. Поперечное, д. Каип, д. Любаровка, разъезд 54 км., д. Большой Улус, д. Мариновка;
3. Юргинское территориальное управление: д. Зимник, д. Сар-Саз, п.ст. Юрга-2, д. Новоягодное, д. Старый Шалай, п. Логовой, разъезд 14 км., разъезд 23 км, разъезд 149 км.;
4. Проскоковское территориальное управление: с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Чахлово, д. Алабучинка, д. Чутовка, д. Сокольники, д. Кожевниково, п. Приречье, д. Ясная Поляна;
5. Новоромановское территориальное управление: д. Новороманово; с. Верх-Тайменка, д. Белянино, п. Речной, с. Большеямное, д. Копылово, д. Кирово, д. Колбиха, д. Митрофаново, д. Юрманово, д. Колмаково;
6. Зеледеевское территориальное управление: д. Зеледеево, д. Макурино, с. Варюхино, д. Алаево;
7. Мальцевское территориальное управление: с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино;
8. Лебяжье-Асановское территориальное управление: д. Лебяжье-Асаново, п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п.ст. Таскаево, разъезд 139 км.;
9. Тальское территориальное управление: д. Талая, д. Пятково.

# Параметры социально-экономического развития Юргинского муниципального округа

## Население

Социально – экономическое развитие Юргинского муниципального округа определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

Численность постоянного населения на 01 января 2024г. составила 19,38 тыс. человек (по состоянию на 01.01.2023 – 19,54 тыс. чел.)

Уменьшение числа жителей округа обусловлено преобладанием естественной убыли населения (умирает граждан больше, чем рождается). С января по декабрь 2023 года число умерших превысило число родившихся на 162 человека. Одним из факторов растущей смертности граждан являются заболевания сердечно-сосудистой системы и онкология.

## Труд и занятость

По состоянию на 01 января 2024 года число занятых в экономике Юргинского муниципального округа по полному кругу предприятий оценочно составило 4332 человека.

По формам собственности - основное количество занятых жителей работает в частном секторе экономики – 52,6,0%, в государственных организациях – 14,6%, в муниципальных бюджетных учреждениях, предприятиях – 31,7%, в смешанной российской – 1,1%.

Массовых сокращений работников либо закрытие предприятий и организаций за отчетный период не наблюдалось.

Продолжается положительная динамика оплаты труда. Размер среднемесячной начисленной заработной платы в Юргинском муниципальном округе по полному кругу предприятий за январь – декабрь 2023 года, по оценке, составил 41800 рублей, что выше 2021 года на 9,3%. В течение отчетного периода на всех предприятиях и организациях Юргинского муниципального округа сложилась благополучная обстановка с выплатой заработной платы, задолженности по срокам выплаты не наблюдалось.

В течение 2023 года численность граждан, обратившихся за предоставлением государственных услуг в Центр занятости населения города Юрги - 1429 человек. Численность граждан признанных безработными за 2023 год – 388 человек. По состоянию на 01 января 2024 года в ЦЗН г.Юрги на учете состояло 142 безработных граждан муниципального округа, что на 7 человек меньше чем на начало года (135 человек).

Количество заявленных вакансий работодателями в ЦЗН – 86, уровень зарегистрированной безработицы – 1,2% (на 01.01.2023г. - 1,3 %) от численности трудоспособного населения. По составу безработных граждан, состоящих на учете более 1 года - нет. Напряженность на рынке труда на начало 2024г. составила 1,7 человек на одну заявленную вакансию (на 01.01.2023г. – 1,7). За отчетный период трудоустроено 488 человек, в том числе 318 безработных граждан. Организовано проведение оплачиваемых общественных работ, согласно плану, в 2023 году (18 человек) временно трудоустроено с января по декабрь 12 человек + 4 человека по доп. мероприятиям или 88,8%.

## Здравоохранение

На территории Юргинского муниципального округа работает 19 фельдшерско—акушерских пункта, 3 врачебных амбулатории, 2 общих врачебных практики.

В 2023 году введены в эксплуатацию новые модульные фельдшерско-акушерские пункты взамен старых 7 штук (в д. Лебяжье-Асаново, с. Верх-Тайменка, с. Поперечное, д. Белянино, с. Большеямное, д. Пятково, п. Линейный). ФАПы полностью оснащены согласно стандарту оснащения и подключены к интернету.

Укомплектованность кадрами составляет (в %):

* ФАПы 68%;
* врачебные амбулатории 59,7%;
* общие врачебные практики 75%.

По дефицитным специальностям в 2023 году приступили к работе врач офтальмолог, врач эндокринолог, два врача терапевта участковых.

В ближайшее время планируется введение телемедицинской врачебной консультации.

## Образование

На 01 января 2024 года на территории муниципального округа функционировало 17 образовательных организаций, из них - 13 общеобразовательных школ, 1 - детский дом, 2 - учреждения дополнительного образования, 1 оздоровительный лагерь.

Все 13 школ реализуют программы дошкольного образования (с 10-12 часовым пребыванием воспитанников).

20 дошкольных отделений посещают 441 воспитанника. Охват дошкольным образованием составляет 48,3%. Детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учёте для определения в муниципальные дошкольные учреждения округа в 2023 году – нет.

Система образования Юргинского муниципального округа направлена на обеспечение доступности качественного образования для каждого ребенка независимого от места его проживания, состояния здоровья и социального положения семьи.

Все образовательные учреждения имеют лицензии на право осуществления образовательной деятельности и аккредитацию. 13 образовательных учреждений имеют лицензию на осуществление медицинской деятельности.

Дополнительное образование детей в настоящий момент является актуальным и необходимым звеном системы непрерывного образования.

Детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в Юргинском муниципальном округе насчитывается 1838 человек.

Для организации досуговой занятости детей и подростков в Юргинском муниципальном округе функционируют спортивная школа, детско-юношеский центр, музыкальная школа и школа искусств. Воспитанники детских учреждений принимают активное участие в региональном и всероссийском конкурсных движениях.

## Культура

Культура в Юргинском муниципальном округе является важнейшей составляющей качества жизни населения и призвана удовлетворять его запросы для творческого развития и организации культурного досуга. Потребность в самореализации, развитие творческих способностей, проведение досуга граждан обеспечивается за счет учреждений культуры.

В учреждениях культуры сегодня действуют 280 клубных формирований, в том числе 101 коллектив самодеятельного творчества – хореографические, театральные, фольклорные, хоровые и другие, 3 коллектива носят звание «народный» и 1 «образцовый».

Библиотечная система Юргинского района представлена 20-ю филиалами. В настоящее время все библиотеки оснащены персональными компьютерами и подключены к сети Интернет.

В районе действует музей с фондом в 20907 экспонатов

В структуре Управления культуры, молодежной политики и спорта администрации Юргинского муниципального округа осуществляют деятельность два подведомственных учреждения дополнительного образования детей: МБОУ ДО «Детская школа искусств № 34», МБУ ДО «Детская музыкальная школа № 69».

В настоящее время на территории Юргинского муниципального округа расположено 4 объекта культурного наследия, техническое состояние которых устанавливается на основе акта, выполненного специалистами в области сохранения объектов культурного наследия:

* Братская могила расстрелянных колчаковцами в Гражданскую войну в п.Арлюк;
* место боя красногвардецев с белочехами в п.ст.Арлюк;
* место захоронения репрессивных Арлюкского лаготделения Сиблага в п.Линейный;
* памятник героям Гражданской войны в п.Юргинский.

Все эти объекты находятся в муниципальной собственности и имеют отличное состояние.

## Строительство

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство» за 2023 год в Юргинском муниципальном округе составил, по оценке, 1662 млн. руб. или 74,2% к прошлому 2022 году в сопоставимых ценах. Уменьшение объемов обусловлено завершением проведения дорожных работ по капитальному ремонту и реконструкции федеральной автомобильной дороги Р-255 "Сибирь" по Федеральной адресной инвестиционной программе России (ФАИП) предприятием АО «Кузбассдорстрой».

В отчетном периоде проводились строительные работы по всем направлениям экономики и социальной сферы, в том числе по реализации национальных (региональных) проектов до 2024 года, где предусмотрены все виды капитального и текущего ремонта нежилых зданий и инженерных коммуникаций, приобретение основных средств, благоустройство общественных территорий.

## Жилищно-коммунальное хозяйство

Постоянного внимания и максимальной степени ответственности требует от местной власти исполнение полномочий, связанных с созданием условий для предоставления качественных услуг населению в области жилищно-коммунального хозяйства.

Поддержание надлежащего санитарно-технического состояния жилья, коммуникаций и объектов коммунального назначения, обеспечение населения жизненно важными услугами - электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением является первостепенной задачей администрации муниципального округа.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электро-снабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального района в уставном капитале которых составляет не более 25%, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Юргинского муниципального округа - нулевой показатель.

В связи с требованием действующего законодательства об обязательном заключении концессионного соглашения на объекты ЖКХ, ввод в эксплуатацию которых более 5 лет, хозяйствующие субъекты в сфере ЖКХ отказались от участия в торгах на заключение концессионного соглашения, поэтому было образовано МУП «Комфорт» в правом хозяйственного ведения муниципальным имуществом. Доля участия муниципалитета – 100%.

## Транспорт и связь

Согласно контракту с Министерством транспорта Кузбасса пассажирские перевозки на территории Юргинского муниципального округа выполняет филиал ГПК «Пассажиравтотранс» г.Юрга. Предприятие на сегодняшний момент располагает автобусным парком в составе 64 –х единиц, которые обслуживают 30 городских, 13 пригородных, 2 междугородних, и 5 межрегиональных маршрутов. Ежедневный выход автобусов на маршруты пригородного сообщения составляет 13 единиц.

В Юргинском муниципальном округе информационные услуги предоставляет один оператор проводной телефонной связи: ЛТЦ ПАО «Ростелеком» г. Юрги и Юргинского района.

Обеспеченность населения округа услугами связи (телефон, радио) составляет около 60 %. Всего телефонизировано населенных пунктов 33 из 63-х, охват составляет 51%.

На территории округа в 10-ти населенных пунктах за последние годы сотовыми операторами установлены 12 базовых станций и башен сотовой связи (с. Варюхино, д. Талая, д. Новороманово, с. Проскоково, с. Шитиково, с. Милютино, с. Каип, разъезд 54 км, с. Мальцево, с. Кленовка) – «МЕГАФОН», «БИЛАЙН», «ТЕЛЕ – 2», «МТС». При этом, сотовая связь продолжает оставаться слабой или отсутствует в удаленных от центральных населенных пунктов с низкой плотностью населения.

Территорию Юргинского муниципального округа пересекает железная дорога ОАО «Российские железные дороги», которая осуществляет перевозку пассажиров железнодорожным транспортом.

Железнодорожные станции расположены в п. ст. Юрга-2, п. ст. Арлюк. Через станцию Юрга-2 курсируют 30 пар пассажирских поездов, 7 пар электропоездов – на Запад и 4 пары электропоездов – на Восток. От станции Юрга-2 отходит железнодорожная ветка Юрга – Топки, которая соединяет центральные и южные районы Кузбасса с Транссибом.

## Потребительский рынок

Потребительский рынок Юргинского муниципального округа представлен в большей степени розничной торговлей.

В настоящее время торговое обслуживание населения осуществляют 76 предприятий торговли и 4 объекта общественного питания (придорожное кафе).

Жители отдаленных и малочисленных населенных пунктов, на территории которых отсутствуют объекты торговли, продолжают обеспечиваться за счет разъездной (мобильной) торговли.

## Малое предпринимательство

Сектор малого и среднего бизнеса является неотъемлемой частью экономической составляющей развития муниципального образования.

Предприятия малого бизнеса строят свою деятельность, исходя из потребности местного рынка, предоставляют новые рабочие места населению и являются одним из источников пополнения местного бюджета.

Приоритетными направлениями ведения бизнеса на территории Юргинского муниципального округа являются:

* сельскохозяйственное производство, что составляет 38 % от общего числа всех субъектов предпринимательства;
* розничная торговля – 30%.

Развитие первого направления связано со спецификой муниципального образования – округ является сельскохозяйственным.

Развитию торговой деятельности способствует быстрота получения прибыли при относительно низких затратах. Остальные 32 % субъектов предпринимательства осуществляют свой бизнес в таких сферах деятельности, как производство пищевых продуктов, грузоперевозки, строительство, бытовые услуги и прочие.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Кузбассу на начало 2024 года число субъектов предпринимательства (юридических и физических лиц) в Юргинском муниципальном округе насчитывалось 316 единиц, в том числе малых предприятий – 48 единиц, индивидуальных предпринимателей – 268 единиц.

В настоящее время численность работающих в сфере предпринимательства насчитывает 1,28 тысяч человек, что составляет 36 % от численности занятых в экономике муниципального округа. Таким образом, каждый третий работник Юргинского муниципального округа в настоящее время занят в секторе малого бизнеса.

С 2020 года появилась новая категория налогоплательщиков – самозанятые, и в первую очередь статус самозанятого имеют физические лица – граждане, которые применяют специальный режим "Налог на профессиональный доход".

## Сельское хозяйство

Доминирующее положение в экономике Юргинского муниципального округа занимает сельское хозяйство.

На территории Юргинского муниципального округа осуществляют деятельность 46 сельскохозяйственных товаропроизводителей разных форм собственности (11 сельскохозяйственных предприятий, 35 крестьянско-фермерских хозяйств), 1 сельский производственный кооператив, 1152 личных подсобных хозяйств.

Посевная площадь во всех категориях хозяйств по Юргинскому муниципальному округу в 2023 году составила 59 тысяч га, из них площадь зерновых и зернобобовых культур 41 тысяча га, что составляет 69% от всей посевной площади.

Выращиванием картофеля и овощей в ЮМО занимаются личные подсобные хозяйства населения.

Молочным скотоводством занимаются 4 сельскохозяйственных предприятий и 18 крестьянско-фермерских хозяйств.

Во всех категориях хозяйств на 01 января 2024г. содержится 10357 головы крупного рогатого, в том числе 4515 коров.

## Промышленность

Основным видом промышленной деятельности в Юргинском муниципальном округе является производство и распределение электроэнергии, газа и воды (предприятия ЖКХ), небольшой удельный вес формируют предприятия обрабатывающих производств (производство пищевых продуктов, прочие производства), добычи полезных ископаемых.

За январь – декабрь 2023 года всеми крупными, средними предприятиями и субъектами малого предпринимательства отгружено товаров собственного производства (виды экономической деятельности – добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений), по предварительным данным, на сумму 157,2 млн. рублей, индекс производства составил 104,2 % к периоду прошлого года в сопоставимых ценах.

Добычей полезных ископаемых (добыча песка, щебня, гравия) в Юргинском муниципальном округе занимаются 2 предприятия: ООО «Резерв» (п.ст.Юрга-2) и ООО «Юргинский дробильно-сортировочный завод» (д. Талая). Также в текущем году на территории муниципального образования начало работу третье предприятие по добыче строительного камня-ООО «Стройкам».

К виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2022 году относились не только пищевые предприятия промышленного характера, но и такие как: крупные сельхозпредприятия - ООО «Юргинский», ООО «Юргинский Аграрий», которые имеют в собственных хозяйствах зернодробилки. На них перерабатывается собственное зерно на комбикорма, как для личных нужд, так и для реализации КФХ, личным подсобным хозяйствам населения округа. Субъекты малого предпринимательства - цех по переработке мяса: КХ «Шаповалов С.Г.» (выпуск колбасных изделий и мясокопчёностей, соленого, вареного и вяленого мяса), 3 мини-пекарни в торговых мини-маркетах «Стаер-Регион» (с.Проскоково, п.ст.Арлюк, п.ст.Юрга-2) по производству хлеба и хлебобулочных изделий.

# Стратегия развития Юргинского муниципального округа

В условиях изменения социально-экономической ситуации на региональном уровне и в целом в Российской Федерации определяется специфика стратегических направлений развития Юргинского муниципального округа.

На основе анализа внутренней и внешней среды муниципальное образование имеет возможность определить свои точки роста и порядок стратегически значимых действий для решения социально-экономических проблем. Оценивая внутренние и внешние факторы социально-экономического развития Юргинского муниципального округа, с учетом специфики и особенностей социально-экономического положения территории, накопленного опыта экономического, финансового и социального хозяйствования, а также предполагаемые мероприятия и намеченные к реализации проекты, можно сделать вывод, что в долгосрочной перспективе основным сценарием развития Юргинского муниципального округа будет сценарий роста с сохранением базового сектора экономики.

Концептуально значимым при оценке долгосрочных перспектив развития и определении соответствующих конкурентных преимуществ муниципального образования является формулировка миссии.

Сегодня Миссия Юргинского муниципального округа заключается в следующем:

«Обеспечение стабильного, устойчивого развития сельского хозяйства, создание условий для эффективного развития всех отраслей муниципальной экономики, а также комфортной среды жизни человека и обеспечение достаточного уровня жизни местного сообщества».

С учетом выявленных конкурентных преимуществ, исторически сложившейся ситуации, природных особенностей, географического положения, а также основных потенциальных возможностей Юргинского муниципального округа», Генеральная цель может быть сформулирована следующим образом:

«Создание комплекса условий для полноценной жизни населения муниципального округа на основе использования имеющихся природных, ресурсных, экономических и трудового потенциала по принципу баланса интересов населения, бизнеса и власти».

Для выполнения миссии и достижения генеральной цели муниципального образования до 2035 года должны стать следующие группы стратегических целей:

1. Цели, задачи и приоритеты социального развития Юргинского муниципального округа:

* эффективная демографическая политика;
* развитие социально-культурной сферы

2. Цели, задачи и приоритеты экономического развития Юргинского муниципального округа:

* развитие сельскохозяйственного производства;
* повышение инвестиционной привлекательности.

3. Создание условий для комфортного проживания граждан:

* улучшение жилищных условий граждан;
* эффективное коммунальное хозяйство.

# Мероприятия, обеспечивающие рост инвестиций в Юргинском муниципальном округе

Привлечение инвестиций является важнейшим условием стабильного функционирования и развития экономики муниципального округа.

Высокая инвестиционная активность достигается посредством роста объемов реализуемых инвестиционных ресурсов и наиболее эффективного их использования в приоритетных сферах материального производства и социальной сферы.

Инвестиционная политика Юргинского муниципального округа направлена на стимулирование инвестиционной деятельности и включает комплекс организационных, правовых, финансово-экономических и иных мер, осуществляемых органами местного самоуправления.

С целью обеспечения роста инвестиций в муниципальное образование в округе осуществляются следующие мероприятия:

Разработан и актуализируется Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального округа, который размещен на сайте администрации Юргинского муниципального округа.

Принят комплекс нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории Юргинского муниципального округа.

Создан информационный раздел «Инвестиционная привлекательность» на сайте администрации Юргинского муниципального округа, обеспечивающий канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

Разработана муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном округе» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

С 2020 года в муниципалитете действует Совет по инвестиционной деятельности при главе Юргинского муниципального округа

Для оказания содействия и помощи инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории Юргинского муниципального округа назначен инвестиционный уполномоченный в Юргинском муниципальном округе.

Оказывается информационная и консультационная поддержка ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Утвержден перечень имущества, предназначенного для передачи во владение субъектам МСП. Данная информация размещена на сайте администрации Юргинского муниципального округа.

# Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Юргинском муниципальном округе

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности предприятий и организаций являются расширение существующего производства, интенсификация и модернизация производства. Основной формой инвестиций в основной капитал выступают средства, направленные на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, главным образом, за счет собственных средств.

Приоритетные направления для потенциальных инвесторов являются:

* сельскохозяйственное производство и переработка сельхозпродукции;
* добыча полезных ископаемых;
* производство строительных материалов и комплектующих;
* пищевая и перерабатывающая промышленность;
* транспорт и связь;
* деятельность в области информации и связи;
* строительство;
* бытовое обслуживание населения;
* лесозаготовительная деятельность;
* инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство;
* инвестиции в сферу рекреационных услуг и туризма.

# Ресурсный потенциал Юргинского муниципального округа

Экономический потенциал Юргинского муниципального округа определяется следующими факторами:

* выгодным экономико-географическим положением, близостью к областному административному центру;
* наличием развитой сети автодорог и коммуникаций, близостью железнодорожных путей;
* близостью к сырьевым и энергетическим ресурсам – наличие газопровода, песчано-гравийные смеси, запасов известняка, кирпичных глин;
* наличием земельных ресурсов – пахотных земель, земель сельхозугодий для сельскохозяйственного производства;
* развитой социальной инфраструктурой (жилищного обеспечения, системой учреждений образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта);
* наличием природных ресурсов для рекреационного использования не только населением округа, но и населением Кузбасса и других областей;
* наличием промысловых ресурсов (рыба, ягоды, грибы, лекарственные травы);
* человеческий потенциал, который обусловлен значительным культурным и образовательным уровнем населения округа.

# Оценка конкурентных преимуществ и слабых сторон

На основе оценки исходной социально-экономической ситуации Юргинского муниципального образования для обеспечения всестороннего учета местной специфики, анализа внутренних и внешних факторов, определяющих развитие муниципального образования, определения конкурентных преимуществ и проблем, тормозящих прогрессивное движение, негативных моментов и тенденций, проведен SWOT-анализ социально-экономического развития Юргинского муниципального округа.

Сильные, слабые стороны, возможности и угрозы, определяющие направление развития Юргинского муниципального округа на период до 2035 года представлены в Приложении 1.

# Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Юргинском муниципальном округе

В Юргинском муниципальном округе действуют следующие нормативные правовые акты, регулирующие вопросы поддержки инвестиционной деятельности:

* Закон Кемеровской области от 26.11.2008 № 102-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области»;
* Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.04.2017 №154 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Кемеровской области;
* Решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 31.03.2022 №186-НА «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Юргинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса на период до 2035 года»
* Решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 24.02.2022 №180-НА «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности;
* Распоряжение администрации Юргинского муниципального округа от 28.07.2020 №367-р «О Совете по инвестиционной деятельности при главе Юргинского муниципального округа»;
* Постановление администрации Юргинского муниципального округа от 15.02.2021 №140 «О назначении инвестиционного уполномоченного в Юргинском муниципальном округе»;
* Постановление администрации Юргинского муниципального округа от 22.10.2021 №132-МНА «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном округе» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

# Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности в Юргинском муниципальном округе

Инфраструктура поддержки инвесторов представлена в разделе «Инвестиционная привлекательность» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа, где размещена информация о муниципальных, региональных органах власти, организациях, готовых оказать поддержку инвестору. С перечнем можно ознакомиться по ссылке: <http://yurgregion.ru/index.php?id=7867>

# Контактная информация

Администрация Юргинского муниципального округа:

652050, г. Юрга, Кемеровская область, ул. Машиностроителей, д. 37;

Глава Юргинского муниципального округа- **Дадашов Дадаш Каипович**

тел.: 8(384-51) 4-18-98, факс: 4-04-00,

е-mail: adm@yurgregion.ru

Инвестиционный уполномоченный в Юргинском муниципальном округе - заместитель главы Юргинского муниципального округа по экономическим вопросам, транспорту и связи – Либец Константин Анатольевич

тел.: 8(384-51) 4-42-26

е-mail: lk@yurgregion.ru

Начальник отдела по содействию развития предпринимательства- Прибора Жанна Леонидовна

тел.: 8(384-51) 4-20-08

е-mail: pgl@yurgregion.ru

1. SWOT-анализ социально-экономического развития Юргинского муниципального округа.

|  | Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) | Благоприятные возможности (О) | Потенциальные угрозы (Т) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Географическое положение | 1.Выгодное географическое расположение МО-в относительной близости находятся крупные города: Кемерово, Томск, Новосибирск  | 1.Разбросанность населенных пунктов, низкая концентрация населения | 1.Близость федеральной трассы, ж/д путей. | 1.Выгодное географическое расположение МО-в относительной близости находятся крупные города: Кемерово, Томск, Новосибирск  |
| Природные ресурсы | 1.В районе имеются общедоступные полезные ископаемые – песчано-гравийная смесь, глины).2.Наличие пахотных земель, сельхозугодий.3.Наличие водных объектов – прудов, озер.4.Экологичность территории.5.Наличие дикоросов – ягод, грибов, папоротника орляка. | 1.Слабая минерально-сырьевая база.2. Недостаточно эффективное использование водных и земельных ресурсов. | 1.Наличие большого количества зеленых насаждений, прудов, озер.2.Использование местных запасов сырья – песчано-гравийной смеси, глины в строительстве жилья.3.Развитие заготовительной деятельности, переработка дикоросов и производство варенья, компотов и другой натуральной продукции.4.Наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности. | 1.Истощение природных ресурсов в результате неэффективного и нерационального их использования. |
| Население, трудовые ресурсы | 1.Деловая активность и мобильность жителей округа. | 1. Ежегодное сокращение численности населения.2. Отток населения в трудоспособном возрасте за пределы муниципального образования. | 1.Увеличение численности населения округа за счет естественного прироста.2.Достижение максимально возможного уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе. | 1.Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «вымирание» села, «старение» населения, значительный отток активной части населения). |
| Агропромышленный комплекс | 1.Наличие пахотных земель, сельскохозяйственных угодий.2.Близость г.Юрги и рынка сбыта.3.Наличие собственной кормовой базы.4.Преимущественно равнинный характер территории.5.Наличие личных подсобных хозяйств.6.Наличие излишек с/х продукции у жителей сел (мясо, молоко, овощи).7.Наличие трудовых ресурсов и грамотное ведение сельскохозяйственного производства. | 1.Нестабильное финансовое положение сельскохозяйственных предприятий.2. Свыше 50% физически и морально устаревшей сельскохозяйственной техники и оборудования.3.Недостаточно эффективное использование сельскохозяйственных угодий.4.Отсутствие заготовительных пунктов по закупу излишков сельхозпродукции у населения.5.Зависимость от погодных условий. | 1.Агроклиматический потенциал территории позволяет вести продуктивное сельское хозяйство разных типов – выращивать зерновые, технические, овощные культуры, развивать картофелеводство, заниматься продуктивным животноводством.2. Принятие дополнительных мер для поддержки сельхозтоваропроизводителей.3.Приобретение новой высокотехнологичной сельскохозяйственной техники.4.Применение энергосберегающих технологий.5.Введение в оборот брошенных земель, наращивание производства зерновых культур.6. Развитие сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования (ЛПХ, КФХ). | 1.Диспаритет цен на рынке сельскохозяйственной продукции при ее производстве и реализации.2.Зависимость отрасли от природно-климатических условий.3.Отсутствие у большинства сельхозпредприятий и крестьянско-фермерских хозяйств финансовых возможностей для обновления техники и модернизации производства.4.Отток квалифицированных кадров из аграрной сферы, старение рабочих кадров, обострение социальных проблем.5.Зарастание неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. |
| Промышленность | 1.Наличие материальной базы для развития промышленности.2.Увеличение числа предприятий по производству пищевых продуктов.3. Близкое расположение к рынкам сбыта и источнику сырья дает предпосылки для развития перерабатывающей промышленности. | 1.Отсутствие крупных перерабатывающих производств.2.Отсутствие инвестиционных ресурсов.3.Сокращение доли промышленных видов деятельности, альтернативных производствам АПК.4.Отсутствие инвестиционных площадок с подготовленной инженерной инфраструктурой. | 1.Выгодное географическое расположение.2.Наличие развитой транспортной сети (железная дорога, автодороги).3.Наличие ресурсов, пригодных для производства строительных материалов.4.Увеличение объемов промышленного производства за счет развития переработки сельхозпродукции.5.Расширение сферы сбыта и повышение качества производимой продукции. | 1.Износ основных фондов на предприятиях промышленности (ЖКХ).2.Отток трудоспособного населения из МО. |
| Предпринимательство | 1.Административная и финансовая поддержка предпринимательства со стороны органов местного самоуправления.2.Наличие инвестиционных площадок для развития предприятий придорожного сервиса.3.Увеличение доли населения занятого в малом бизнесе.4.Снижение среднего числа обращений представителей бизнес-сообщества в органы местного самоуправления для получения одной услуги, связанной со сферой предприни-мательской деятельности, до 2-х обращений.5.Увеличение числа самозанятых граждан. | 1.Незначительное число малых предприятий, ориентированных на переработку и производство продукции.2.Отсутствие стартового капитала на открытие собственного бизнеса.3.Проблемы найма работников на предприятиях розничной торговли. | 1.Развитие предпринимательства в животноводческой отрасли – разведение овец, промысловой и речной рыбы.2.Развитие придорожного сервиса.3.Возможность для развития удаленной или мобильной торговли.4.Сотрудничество органов местного самоуправления и бизнес-сообщества в целях развития экономики. | 1.Недоступность кредитов из-за высоких процентных ставок для субъектов малого бизнеса, жесткие требования банков к залоговому обеспечению.2.Отсутствие интернета в отдельных населенных пунктах.3.Низкая платежеспособность населения.4.Отсутствие трудовых ресурсов в малочисленных населенных пунктах.5.Пассивность жителей и действующих предпринимателей, отсутствие стремления к самосовершенствованию. |
| Инвестиции | 1. Наличие участков, пригодных для инвестиций, промышленной, деловой и жилой застройки.2.Наличие двух федеральных автодорог, ж/д путей.3.Вложение инвестиций в сельскохозяйственное производство. | 1.Отсутствие потенциальных инвесторов.2.Нехватка денежных средств на инвестиции в местном бюджете.3.Необходимость прокладки дополнительных коммуникаций к возможным инвестиционным площадкам.4. Недостаточное развитие инженерной инфраструктуры для строительства жилья. | 1.Формирование инвестиционно-привлекательных земельных участков "под ключ».2. Проведение инвестиционного маркетинга муниципального образования.3. Выбор оптимальных механизмов поддержки проектов, реализуемых предприятиями реального сектора экономики МО. | 1.Отсутствие притоков инвестиций в экономику МО.2.Высокая зависимость муниципальных инвестиционных социальных проектов от федерального и регионального бюджетов.3.Проблемы привлечения инвесторов в основные средства. |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 1.Развитая сеть услуг жилищно-коммунальных предприятий.2.Наличие единой дежурной диспетчерской службы.3.Заключениеэнергосервисных контрактов (снижение потребления электроэнергии и экономия бюджетных средств). | 1.Изношенность инженерных сетей.2.Низкий уровень внедрения новых технологий.3.Недостаточность квалифицированных специалистов ЖКХ.4.Рост стоимости услуг ЖКХ.5.Недостаток финансовых средств для проведения капитального ремонта жилищного фонда.6. Отсутствие сетевого газоснабжения для населения.7.Наличие ветхого и аварийного жилья. 8.Задолженность потребителей за оказанные ЖКХ услуги. | 1.Осуществление мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.2.Сокращение объемов нерационального потребления коммунальных услуг.3.Привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль.4.Улучшение качества ЖКХ услуг с одновременным снижением затрат. | 1. Возникновение аварийных ситуаций на объектах МО вследствие их износа.2.Рост цен на электроэнергию, ГСМ,газ, нефть – один из факторов повышения стоимости услуг ЖКХ.3. Увеличение износа жилых домов.4.Увеличение степени износа инженерных сетей, неплатежи за жилищно-коммунальные услуги.5. Возможность банкротства предприятий ЖКХ или ухода с рынка в связи с низкой рентабельностью. |
| Бюджет | 1.Утверждение бюджета на основе муниципальных программ.2.Примение принципов обеспечения прозрачности и открытости бюджетного процесса.3.Увеличение доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.4.Активизация претензионно-исковой работы по сокращению задолженности по неналоговым платежам.4. Проведение муниципального земельного контроля.  | 1. Противоречивая нормативно – правовая база.2.Несоответствие объема полномочий органов местного самоуправления имеющимся в их распоряжении материально-финансовым ресурсам.3.Слабая собственная доходная база.4.Несбалансированность местного бюджета. | 1.Эффективное функционирование системы «Бюджет, ориентированный на результат», увеличение доли собственных доходов бюджета.2.Дальнейшее развитие программно-целевого принципа при бюджетном планировании.3. Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, включая земельные участки.4.Формирование электронного правительства, в том числе переход на оказание услуг в электронной форме.5.Развитие системы оказания муниципальных услуг.6.Проведение мониторинга качества финансового менеджмента, осуществляемые главными администраторами АЮМО. | 1.Сокращение собственных доходов бюджета, неэффективное расходование бюджета, увеличение дефицита.2.Депрессивность ЮМО.3.Закрытие и ликвидация предприятий, организаций – основных налогоплательщиков.3. Состояние демографических проблем и снижение численности населения.4.Увеличение нагрузки на бюджет социальных обязательств без подкрепления собственными доходами бюджета. |
| Здравоохранение | 1.Внедрение родовых сертификатов, сертификатов получения материнского капитала.2.Низкий уровень детской смертности.3.Увеличение заработной платы работникам медучреждений.4.Оснащение медицинских учреждений высокотехнологичным медицинским оборудованием. | 1.Высокая смертность населения.2.Уровень рождаемости ниже уровня смертности населения.3.Отдаленность населенных пунктов от ГБУЗ КО «Юргинская городская больница». | 1. Обеспечение оказания населению ЮМОквалифицированной медицинской помощи.2.Улучшение лекарственного обеспечения больныхсахарным диабетом, туберкулезом, онкологическими и другими социально значимымизаболеваниями.3. Снижение смертности населения в трудоспособном возрасте.4. Своевременная профилактика инфекционных заболеваний – гриппа, короновирусной инфекции, клещевого инцефалита.Проведение ежегодной диспансеризации населения в трудоспособном возрасте. | 1.Старение медицинских кадров, нехватка узких высококвалифицированных врачей.2.Недостаточное материально-техническое обеспечение лечебных учреждений МО современным медицинским оборудованием, автотранспортом.2.Рост цен на лекарственные препараты, медицинские платные услуги. |
| Культура | 1.Доступность ресурсов, инфраструктуры и реализация конституционных прав граждан ЮМО в сфере культуры.2.Значимый культурный потенциал жителей округа.3. Высокий уровень культурно-досуговой работы в ЮМО.4.Рост заработной платы работников учреждений культуры к среднемесячной заработной плате в Кузбассе.5.Значительное число и высокий уровень творческих коллективов. | 1.Несоответствие материально-технической базы учреждений (объектов) культуры современным техническим требованиям и современным стандартам качественного обслуживания населения.2.Недостаточная кадровая обеспеченность, в том числе квалифицированными специалистами.  | 1.Модернизация имущественного комплекса: строительство и капитальные ремонты объектов учреждений сферы культуры.2.Оснащение учреждений культуры специальным оборудованием и информационно-коммуникационными технологиями, с учетом современных требований.3.Актуализация фондов библиотек, их ежегодное обновление в соответствии с нормативом.4.Совершенствование системы правовой, экономической и информационной поддержки культуры Юргинского МО. | 1.Ослабление кадрового потенциала ввиду старения кадров.2.Снижение культурного уровня населения, его творческой активности, утрата духовных ценностей. |
| Физическая культура и спорт | 1.Доступность и возможность для занятий физической культурой и спортом жителям ЮМО.2.Увеличение численности жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом.3.Развитие оптимальной спортивной инфраструктуры, наличие материально-спортивной базы, обеспеченной необходимым оборудованием и инвентарем.4.Предоставление муниципальных физкультурно-оздоровительных услуг: «организация дополнительного образования», «организация занятий физической культурой и спортом». | 1.Недостаточная кадровая обеспеченность, в том числе квалифицированными специалистами. | 1.Строительство новых объектов спорта (в том числе многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, лыжных баз, открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (площадок, полей) при софинансировании из областного бюджета, а также с привлечением внебюджетных средств.2.Повышение качества и расширение перечня физкультурно-оздоровительных услуг, ориентированных на все категории и социальные слои населения Юргинского МО. | 1.Кадровая обеспеченность квалифицированными специалистами в области физической культуры и спорта – отсутствия квалифицированных тренерских.2.Низкая физическая активность молодежи и подростков.3.Недостаточность финансовых средств местного бюджета на реконструкцию существующей материально-технической базы учреждений дополнительного образования спортивной направленности и оснащение их современным оборудованием. |
| Дошкольное образование | 1.Увеличение численности детей, посещающих дошкольные учреждения МО.2.Высокий уровень образования педагогических работников дошкольного образования.2.Высокая оснащенность имеющихся дошкольных образовательных учреждений.3. Введение дополнительных мест в образовательные организации, ликвидация 2 смены. | 1.Не все дети дошкольного возраста от 1-3 лет имеют возможность посещать дошкольные учреждения.2.Ежегодное снижение численности детей в МО | 1.Подушевое финансирование дошкольных организаций позволяет привлечь денежные средства в образовательные учреждения за счет увеличения количества детей, которые ее посещают.2. Модернизация образовательных организаций.3. Внедрение системы персонифицированного финансирования дополнительного образования. | 1.Условия создаются, но не все родители хотят отдавать своих детей в более раннем возрасте в дошкольную организацию.2.Ухудшение здоровья детей.3.Снижение численности детей в МО. |
| Общее образование | 1.Доступность общего образования независимо от места жительства и состояния здоровья.2.Высокая обеспеченность компьютерной техникой образовательных учреждений, все учреждения подключены к сети Интернет.3.Ежегодная организация повышения квалификации педагогов.4.Создана эффективная система отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков. | 1.Недостаточное финансирование на подержание и развитие материально технической базы пищеблоков образовательных учреждений, приведшие к техническому и моральному износу большей части оборудования.2.Более половины зданий и сооружений учреждений образования требуют ремонта.3. Несоответствие нормам СанпиН санузлов в большинстве образовательных учреждений. Разрушение отмостков, кровли зданий. | 1.Развитие системы выявления и поддержки одаренных детей.2.Адресное повышение квалификации.3.Развитие материально-технической базы учреждений в рамках реализации федеральных государственных образовательных стандартов, реализации Национальных проектов.4.Охват горячим питанием до 100% от общего количества обучающихся. | 1.Отсутствие кадрового резерва молодых специалистов.2.Отсутствие квалифицированных специалистов в сельской местности.3. Недостаточное финансирование для ежегодной целевой поддержки одаренных детей. |
| Молодежная политика | 1.Увеличение численности молодежи – активно вовлеченной не только для участия в мероприятиях, но и в реализацию направлений молодежной политики.2.Успешное развитие направления «Молодежное лидерство и волонтерство».3.Успешное развитие направления «гражданско-патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи к службе в армии». | 1.Низкая активность молодых людей, занимающихся авторской проектной деятельностью. | Формирование у молодежи активной жизненной позиции, готовности к участию в общественно-политической жизни страны и государственной деятельности.Здоровое, образованное, культурное, занятое трудовой деятельностью молодое поколение. | 1.Низкая рождаемость в МО, которая приводит к снижению числа молодежи.2. Рост уровня подростковой преступности и безнадзорности.3.Проблемы здоровья и физической подготовленности молодого поколения. |