

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2024

Содержание

[Раздел 1. Общие сведения о Юргинском муниципальном округе 3](#_Toc137734040)

[1.1. Географическое положение 3](#_Toc137734041)

[1.2. Административно-территориальное устройство 4-5](#_Toc137734042)

[Раздел 2. Параметры социально-экономического развития Юргинского муниципального округа 6](#_Toc137734043)

[2.1. Население 6](#_Toc137734044)

[2.2. Труд и занятость 6](#_Toc137734045)

[2.3. Здравоохранение 7](#_Toc137734046)

[2.4. Образование 8](#_Toc137734047)

[2.5. Культура 8](#_Toc137734049)

[2.6. Строительство 9](#_Toc137734051)

[2.7. Жилищно-коммунальное хозяйство 9](#_Toc137734052)

[2.8. Транспорт и связь 10](#_Toc137734053)

[2.9. Потребительский рынок 11](#_Toc137734054)

[2.10. Малое предпринимательство 11](#_Toc137734055)

[2.11. Сельское хозяйство 12](#_Toc137734056)

[2.12. Промышленность 13](#_Toc137734057)

[Раздел 3. Стратегия развития Юргинского муниципального округа 14](#_Toc137734058)

[Раздел 4. Мероприятия, обеспечивающие рост инвестиций в Юргинском муниципальном округе 16](#_Toc137734059)

[Раздел 5. Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Юргинском муниципальном округе 17](#_Toc137734060)

[Раздел 6. Ресурсный потенциал Юргинского муниципального округа 18](#_Toc137734061)

[Раздел 7. Оценка конкурентных преимуществ и слабых сторон 19](#_Toc137734062)

[Раздел 8. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Юргинском муниципальном округе 20](#_Toc137734063)

**Раздел 9. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности в Юргинском муниципальном округе……………...………21**

**Раздел 10. Контактная информация…………………………………………22**

[Приложение 1. SWOT- анализ социально-экономического развития Юргинского муниципального округа 23](#_Toc137734064)

# Общие сведения о Юргинском муниципальном округе

## Географическое положение

Юргинский муниципальный округ является муниципальным образованием Российской Федерации, административно и территориально входит в состав Кемеровской области-Кузбасса и расположен в ее северо-западной части на левом берегу реки Томь, между 55° и 56° северной широты и граничит на западе и юго-западе с Новосибирской областью, на севере и северо-востоке – с Томской областью, на востоке – с Яшкинским и на юге – с Топкинским муниципальными округами Кемеровской области – Кузбасса.

Среди муниципальных образований Кузбасса, Юргинский муниципальный округ примечателен тем, что является своего рода «воротами» Кузбасса в её северной части, граничащей с Томской и Новосибирской областями.

Юргинский муниципальный округ имеет выгодное географическое положение. В относительной близости находятся крупные промышленные города: Томск (125 км.), специализация – топливная промышленность, научный центр; Новосибирск (240 км), специализация – энергетическое и сельскохозяйственное машиностроение, научный центр. Расстояние от административного центра (г. Юрга) до областного центра (г. Кемерово) – 117 километров.

В современных границах площадь Юргинского муниципального округа составляет 2,474 тыс. кв. км. (2,6% территории Кемеровской области-Кузбасса), из которых:

* 1,57 тыс. кв. км. (63,5%) составляют сельскохозяйственного назначения;
* 0,32 тыс. кв. км. (12,9%) – земли предприятий промышленности, транспорта и иного назначения;
* 0,54 тыс. кв. км. (21,8%) – земли лесного фонда;
* 0,017 тыс. кв. км. (1,8%) – земли запаса.

Вдоль всей границы округа с юго-востока на северо-запад протекает река Томь. В северной части округа, с запада на восток, пересекают маловодные речки Лебяжья и Чубур. По северной границе с запада на северо-восток протекает речка Малая Черная. Все они впадают в реку Томь. По рельефу местности территория муниципального округа – слабо всхолмленная равнина, изрезанная небольшими оврагами и балками.

Большая часть территории округа относится к степной местности и незначительная площадь северо-западной и юго-восточной его части относятся к лесостепной местности, покрытой смешанными лесами и кустарниками.

Преобладающие породы леса – береза, осина, ель и сосна.

Климат территории умеренно прохладный и умеренно увлажненный.

В отдельные засушливые годы наблюдается недостаток влаги.

Среди почвенного покрова преобладающими являются серые, лесные почвы.

Слабая минерально-сырьевая база (наличие общедоступных полезных ископаемых – песчано-гравийные смеси, глины) определила неиндустриальную специализацию территории.

Территория округа обеспечена подземными водами, эксплуатация которых возможна скважинами глубиной 100-150 метров.

Более 400 гектаров территории занимают искусственные водоемы.

По территории муниципального округа проходят две автодороги федерального значения: Р255 (М53) «Сибирь» (Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск), «Новосибирск – Иркутск с подъездом к Томску», областного значения: Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – Кемерово – Юрга.

Центральную часть муниципального округа с запада на восток пересекает железнодорожная магистраль Новосибирск – Красноярск, с юга примыкает железнодорожная ветка Юрга – Топки.

## Административно-территориальное устройство

В состав Юргинского муниципального округа входят 9 территориальных управлений, 63 населенных пункта:

1. Арлюкское территориальное управление: п.ст. Арлюк, д. Черный Падун, д. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31 км., разъезд 46 км.. д. Юльяновка
2. Попереченское территориальное управление: с. Поперечное, д. Каип, д. Любаровка, разъезд 54 км., д. Большой Улус, д. Мариновка;
3. Юргинское территориальное управление: д. Зимник, д. Сар-Саз, п.ст. Юрга-2, д. Новоягодное, д. Старый Шалай, п. Логовой, разъезд 14 км., разъезд 23 км, разъезд 149 км.;
4. Проскоковское территориальное управление: с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Чахлово, д. Алабучинка, д. Чутовка, д. Сокольники, д. Кожевниково, п. Приречье, д. Ясная Поляна;
5. Новоромановское территориальное управление: д. Новороманово; с. Верх-Тайменка, д. Белянино, п. Речной, с. Большеямное, д. Копылово, д. Кирово, д. Колбиха, д. Митрофаново, д. Юрманово, д. Колмаково;
6. Зеледеевское территориальное управление: д. Зеледеево, д. Макурино, с. Варюхино, д. Алаево;
7. Мальцевское территориальное управление: с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино;
8. Лебяжье-Асановское территориальное управление: д. Лебяжье-Асаново, п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п.ст. Таскаево, разъезд 139 км.;
9. Тальское территориальное управление: д. Талая, д. Пятково.

# Параметры социально-экономического развития Юргинского муниципального округа

## Население

Социально – экономическое развитие Юргинского муниципального округа определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

Численность постоянного населения на 01 января 2024г. составила 19,38 тыс. человек (по состоянию на 01.01.2023 – 19,54 тыс. чел.)

Уменьшение числа жителей округа обусловлено преобладанием естественной убыли населения (умирает граждан больше, чем рождается). С января по декабрь 2023 года число умерших превысило число родившихся на 162 человека. Одним из факторов растущей смертности граждан являются заболевания сердечно-сосудистой системы и онкология.

## Труд и занятость

По состоянию на 01 января 2024 года число занятых в экономике Юргинского муниципального округа по полному кругу предприятий оценочно составило 4332 человека.

По формам собственности - основное количество занятых жителей работает в частном секторе экономики – 52,6,0%, в государственных организациях – 14,6%, в муниципальных бюджетных учреждениях, предприятиях – 31,7%, в смешанной российской – 1,1%.

Массовых сокращений работников либо закрытие предприятий и организаций за отчетный период не наблюдалось.

Продолжается положительная динамика оплаты труда. Размер среднемесячной начисленной заработной платы в Юргинском муниципальном округе по полному кругу предприятий за январь – декабрь 2023 года, по оценке, составил 41800 рублей, что выше 2021 года на 9,3%. В течение отчетного периода на всех предприятиях и организациях Юргинского муниципального округа сложилась благополучная обстановка с выплатой заработной платы, задолженности по срокам выплаты не наблюдалось.

В течение 2023 года численность граждан, обратившихся за предоставлением государственных услуг в Центр занятости населения города Юрги - 1429 человек. Численность граждан признанных безработными за 2023 год – 388 человек. По состоянию на 01 января 2024 года в ЦЗН г.Юрги на учете состояло 142 безработных граждан муниципального округа, что на 7 человек меньше чем на начало года (135 человек).

Количество заявленных вакансий работодателями в ЦЗН – 86, уровень зарегистрированной безработицы – 1,2% (на 01.01.2023г. - 1,3 %) от численности трудоспособного населения. По составу безработных граждан, состоящих на учете более 1 года - нет. Напряженность на рынке труда на начало 2024г. составила 1,7 человек на одну заявленную вакансию (на 01.01.2023г. – 1,7). За отчетный период трудоустроено 488 человек, в том числе 318 безработных граждан. Организовано проведение оплачиваемых общественных работ, согласно плану, в 2023 году (18 человек) временно трудоустроено с января по декабрь 12 человек + 4 человека по доп. мероприятиям или 88,8%.

## Здравоохранение

На территории Юргинского муниципального округа работает 19 фельдшерско—акушерских пункта, 3 врачебных амбулатории, 2 общих врачебных практики.

В 2023 году введены в эксплуатацию новые модульные фельдшерско-акушерские пункты взамен старых 7 штук (в д. Лебяжье-Асаново, с. Верх-Тайменка, с. Поперечное, д. Белянино, с. Большеямное, д. Пятково, п. Линейный). ФАПы полностью оснащены согласно стандарту оснащения и подключены к интернету.

Укомплектованность кадрами составляет (в %):

* ФАПы 68%;
* врачебные амбулатории 59,7%;
* общие врачебные практики 75%.

По дефицитным специальностям в 2023 году приступили к работе врач офтальмолог, врач эндокринолог, два врача терапевта участковых.

В ближайшее время планируется введение телемедицинской врачебной консультации.

## Образование

На 01 января 2024 года на территории муниципального округа функционировало 17 образовательных организаций, из них - 13 общеобразовательных школ, 1 - детский дом, 2 - учреждения дополнительного образования, 1 оздоровительный лагерь.

Все 13 школ реализуют программы дошкольного образования (с 10-12 часовым пребыванием воспитанников).

20 дошкольных отделений посещают 441 воспитанника. Охват дошкольным образованием составляет 48,3%. Детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учёте для определения в муниципальные дошкольные учреждения округа в 2023 году – нет.

Система образования Юргинского муниципального округа направлена на обеспечение доступности качественного образования для каждого ребенка независимого от места его проживания, состояния здоровья и социального положения семьи.

Все образовательные учреждения имеют лицензии на право осуществления образовательной деятельности и аккредитацию. 13 образовательных учреждений имеют лицензию на осуществление медицинской деятельности.

Дополнительное образование детей в настоящий момент является актуальным и необходимым звеном системы непрерывного образования.

Детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в Юргинском муниципальном округе насчитывается 1838 человек.

Для организации досуговой занятости детей и подростков в Юргинском муниципальном округе функционируют спортивная школа, детско-юношеский центр, музыкальная школа и школа искусств. Воспитанники детских учреждений принимают активное участие в региональном и всероссийском конкурсных движениях.

## Культура

Культура в Юргинском муниципальном округе является важнейшей составляющей качества жизни населения и призвана удовлетворять его запросы для творческого развития и организации культурного досуга. Потребность в самореализации, развитие творческих способностей, проведение досуга граждан обеспечивается за счет учреждений культуры.

В учреждениях культуры сегодня действуют 280 клубных формирований, в том числе 101 коллектив самодеятельного творчества – хореографические, театральные, фольклорные, хоровые и другие, 3 коллектива носят звание «народный» и 1 «образцовый».

Библиотечная система Юргинского района представлена 20-ю филиалами. В настоящее время все библиотеки оснащены персональными компьютерами и подключены к сети Интернет.

В районе действует музей с фондом в 20907 экспонатов

В структуре Управления культуры, молодежной политики и спорта администрации Юргинского муниципального округа осуществляют деятельность два подведомственных учреждения дополнительного образования детей: МБОУ ДО «Детская школа искусств № 34», МБУ ДО «Детская музыкальная школа № 69».

В настоящее время на территории Юргинского муниципального округа расположено 4 объекта культурного наследия, техническое состояние которых устанавливается на основе акта, выполненного специалистами в области сохранения объектов культурного наследия:

* Братская могила расстрелянных колчаковцами в Гражданскую войну в п.Арлюк;
* место боя красногвардецев с белочехами в п.ст.Арлюк;
* место захоронения репрессивных Арлюкского лаготделения Сиблага в п.Линейный;
* памятник героям Гражданской войны в п.Юргинский.

Все эти объекты находятся в муниципальной собственности и имеют отличное состояние.

## Строительство

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство» за 2023 год в Юргинском муниципальном округе составил, по оценке, 1662 млн. руб. или 74,2% к прошлому 2022 году в сопоставимых ценах. Уменьшение объемов обусловлено завершением проведения дорожных работ по капитальному ремонту и реконструкции федеральной автомобильной дороги Р-255 "Сибирь" по Федеральной адресной инвестиционной программе России (ФАИП) предприятием АО «Кузбассдорстрой».

В отчетном периоде проводились строительные работы по всем направлениям экономики и социальной сферы, в том числе по реализации национальных (региональных) проектов до 2024 года, где предусмотрены все виды капитального и текущего ремонта нежилых зданий и инженерных коммуникаций, приобретение основных средств, благоустройство общественных территорий.

## Жилищно-коммунальное хозяйство

Постоянного внимания и максимальной степени ответственности требует от местной власти исполнение полномочий, связанных с созданием условий для предоставления качественных услуг населению в области жилищно-коммунального хозяйства.

Поддержание надлежащего санитарно-технического состояния жилья, коммуникаций и объектов коммунального назначения, обеспечение населения жизненно важными услугами - электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением является первостепенной задачей администрации муниципального округа.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электро-снабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального района в уставном капитале которых составляет не более 25%, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Юргинского муниципального округа - нулевой показатель.

В связи с требованием действующего законодательства об обязательном заключении концессионного соглашения на объекты ЖКХ, ввод в эксплуатацию которых более 5 лет, хозяйствующие субъекты в сфере ЖКХ отказались от участия в торгах на заключение концессионного соглашения, поэтому было образовано МУП «Комфорт» в правом хозяйственного ведения муниципальным имуществом. Доля участия муниципалитета – 100%.

## Транспорт и связь

Согласно контракту с Министерством транспорта Кузбасса пассажирские перевозки на территории Юргинского муниципального округа выполняет филиал ГПК «Пассажиравтотранс» г.Юрга. Предприятие на сегодняшний момент располагает автобусным парком в составе 64 –х единиц, которые обслуживают 30 городских, 13 пригородных, 2 междугородних, и 5 межрегиональных маршрутов. Ежедневный выход автобусов на маршруты пригородного сообщения составляет 13 единиц.

В Юргинском муниципальном округе информационные услуги предоставляет один оператор проводной телефонной связи: ЛТЦ ПАО «Ростелеком» г. Юрги и Юргинского района.

Обеспеченность населения округа услугами связи (телефон, радио) составляет около 60 %. Всего телефонизировано населенных пунктов 33 из 63-х, охват составляет 51%.

На территории округа в 10-ти населенных пунктах за последние годы сотовыми операторами установлены 12 базовых станций и башен сотовой связи (с. Варюхино, д. Талая, д. Новороманово, с. Проскоково, с. Шитиково, с. Милютино, с. Каип, разъезд 54 км, с. Мальцево, с. Кленовка) – «МЕГАФОН», «БИЛАЙН», «ТЕЛЕ – 2», «МТС». При этом, сотовая связь продолжает оставаться слабой или отсутствует в удаленных от центральных населенных пунктов с низкой плотностью населения.

Территорию Юргинского муниципального округа пересекает железная дорога ОАО «Российские железные дороги», которая осуществляет перевозку пассажиров железнодорожным транспортом.

Железнодорожные станции расположены в п. ст. Юрга-2, п. ст. Арлюк. Через станцию Юрга-2 курсируют 30 пар пассажирских поездов, 7 пар электропоездов – на Запад и 4 пары электропоездов – на Восток. От станции Юрга-2 отходит железнодорожная ветка Юрга – Топки, которая соединяет центральные и южные районы Кузбасса с Транссибом.

## Потребительский рынок

Потребительский рынок Юргинского муниципального округа представлен в большей степени розничной торговлей.

В настоящее время торговое обслуживание населения осуществляют 76 предприятий торговли и 4 объекта общественного питания (придорожное кафе).

Жители отдаленных и малочисленных населенных пунктов, на территории которых отсутствуют объекты торговли, продолжают обеспечиваться за счет разъездной (мобильной) торговли.

## Малое предпринимательство

Сектор малого и среднего бизнеса является неотъемлемой частью экономической составляющей развития муниципального образования.

Предприятия малого бизнеса строят свою деятельность, исходя из потребности местного рынка, предоставляют новые рабочие места населению и являются одним из источников пополнения местного бюджета.

Приоритетными направлениями ведения бизнеса на территории Юргинского муниципального округа являются:

* сельскохозяйственное производство, что составляет 38 % от общего числа всех субъектов предпринимательства;
* розничная торговля – 30%.

Развитие первого направления связано со спецификой муниципального образования – округ является сельскохозяйственным.

Развитию торговой деятельности способствует быстрота получения прибыли при относительно низких затратах. Остальные 32 % субъектов предпринимательства осуществляют свой бизнес в таких сферах деятельности, как производство пищевых продуктов, грузоперевозки, строительство, бытовые услуги и прочие.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Кузбассу на начало 2024 года число субъектов предпринимательства (юридических и физических лиц) в Юргинском муниципальном округе насчитывалось 316 единиц, в том числе малых предприятий – 48 единиц, индивидуальных предпринимателей – 268 единиц.

В настоящее время численность работающих в сфере предпринимательства насчитывает 1,28 тысяч человек, что составляет 36 % от численности занятых в экономике муниципального округа. Таким образом, каждый третий работник Юргинского муниципального округа в настоящее время занят в секторе малого бизнеса.

С 2020 года появилась новая категория налогоплательщиков – самозанятые, и в первую очередь статус самозанятого имеют физические лица – граждане, которые применяют специальный режим "Налог на профессиональный доход".

## Сельское хозяйство

Доминирующее положение в экономике Юргинского муниципального округа занимает сельское хозяйство.

На территории Юргинского муниципального округа осуществляют деятельность 46 сельскохозяйственных товаропроизводителей разных форм собственности (11 сельскохозяйственных предприятий, 35 крестьянско-фермерских хозяйств), 1 сельский производственный кооператив, 1152 личных подсобных хозяйств.

Посевная площадь во всех категориях хозяйств по Юргинскому муниципальному округу в 2023 году составила 59 тысяч га, из них площадь зерновых и зернобобовых культур 41 тысяча га, что составляет 69% от всей посевной площади.

Выращиванием картофеля и овощей в ЮМО занимаются личные подсобные хозяйства населения.

Молочным скотоводством занимаются 4 сельскохозяйственных предприятий и 18 крестьянско-фермерских хозяйств.

Во всех категориях хозяйств на 01 января 2024г. содержится 10357 головы крупного рогатого, в том числе 4515 коров.

## Промышленность

Основным видом промышленной деятельности в Юргинском муниципальном округе является производство и распределение электроэнергии, газа и воды (предприятия ЖКХ), небольшой удельный вес формируют предприятия обрабатывающих производств (производство пищевых продуктов, прочие производства), добычи полезных ископаемых.

За январь – декабрь 2023 года всеми крупными, средними предприятиями и субъектами малого предпринимательства отгружено товаров собственного производства (виды экономической деятельности – добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений), по предварительным данным, на сумму 157,2 млн. рублей, индекс производства составил 104,2 % к периоду прошлого года в сопоставимых ценах.

Добычей полезных ископаемых (добыча песка, щебня, гравия) в Юргинском муниципальном округе занимаются 2 предприятия: ООО «Резерв» (п.ст.Юрга-2) и ООО «Юргинский дробильно-сортировочный завод» (д. Талая). Также в текущем году на территории муниципального образования начало работу третье предприятие по добыче строительного камня-ООО «Стройкам».

К виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2022 году относились не только пищевые предприятия промышленного характера, но и такие как: крупные сельхозпредприятия - ООО «Юргинский», ООО «Юргинский Аграрий», которые имеют в собственных хозяйствах зернодробилки. На них перерабатывается собственное зерно на комбикорма, как для личных нужд, так и для реализации КФХ, личным подсобным хозяйствам населения округа. Субъекты малого предпринимательства - цех по переработке мяса: КХ «Шаповалов С.Г.» (выпуск колбасных изделий и мясокопчёностей, соленого, вареного и вяленого мяса), 3 мини-пекарни в торговых мини-маркетах «Стаер-Регион» (с.Проскоково, п.ст.Арлюк, п.ст.Юрга-2) по производству хлеба и хлебобулочных изделий.

# Стратегия развития Юргинского муниципального округа

В условиях изменения социально-экономической ситуации на региональном уровне и в целом в Российской Федерации определяется специфика стратегических направлений развития Юргинского муниципального округа.

На основе анализа внутренней и внешней среды муниципальное образование имеет возможность определить свои точки роста и порядок стратегически значимых действий для решения социально-экономических проблем. Оценивая внутренние и внешние факторы социально-экономического развития Юргинского муниципального округа, с учетом специфики и особенностей социально-экономического положения территории, накопленного опыта экономического, финансового и социального хозяйствования, а также предполагаемые мероприятия и намеченные к реализации проекты, можно сделать вывод, что в долгосрочной перспективе основным сценарием развития Юргинского муниципального округа будет сценарий роста с сохранением базового сектора экономики.

Концептуально значимым при оценке долгосрочных перспектив развития и определении соответствующих конкурентных преимуществ муниципального образования является формулировка миссии.

Сегодня Миссия Юргинского муниципального округа заключается в следующем:

«Обеспечение стабильного, устойчивого развития сельского хозяйства, создание условий для эффективного развития всех отраслей муниципальной экономики, а также комфортной среды жизни человека и обеспечение достаточного уровня жизни местного сообщества».

С учетом выявленных конкурентных преимуществ, исторически сложившейся ситуации, природных особенностей, географического положения, а также основных потенциальных возможностей Юргинского муниципального округа», Генеральная цель может быть сформулирована следующим образом:

«Создание комплекса условий для полноценной жизни населения муниципального округа на основе использования имеющихся природных, ресурсных, экономических и трудового потенциала по принципу баланса интересов населения, бизнеса и власти».

Для выполнения миссии и достижения генеральной цели муниципального образования до 2035 года должны стать следующие группы стратегических целей:

1. Цели, задачи и приоритеты социального развития Юргинского муниципального округа:

* эффективная демографическая политика;
* развитие социально-культурной сферы

2. Цели, задачи и приоритеты экономического развития Юргинского муниципального округа:

* развитие сельскохозяйственного производства;
* повышение инвестиционной привлекательности.

3. Создание условий для комфортного проживания граждан:

* улучшение жилищных условий граждан;
* эффективное коммунальное хозяйство.

# Мероприятия, обеспечивающие рост инвестиций в Юргинском муниципальном округе

Привлечение инвестиций является важнейшим условием стабильного функционирования и развития экономики муниципального округа.

Высокая инвестиционная активность достигается посредством роста объемов реализуемых инвестиционных ресурсов и наиболее эффективного их использования в приоритетных сферах материального производства и социальной сферы.

Инвестиционная политика Юргинского муниципального округа направлена на стимулирование инвестиционной деятельности и включает комплекс организационных, правовых, финансово-экономических и иных мер, осуществляемых органами местного самоуправления.

С целью обеспечения роста инвестиций в муниципальное образование в округе осуществляются следующие мероприятия:

Разработан и актуализируется Инвестиционный паспорт Юргинского муниципального округа, который размещен на сайте администрации Юргинского муниципального округа.

Принят комплекс нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории Юргинского муниципального округа.

Создан информационный раздел «Инвестиционная привлекательность» на сайте администрации Юргинского муниципального округа, обеспечивающий канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

Разработана муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном округе» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

С 2020 года в муниципалитете действует Совет по инвестиционной деятельности при главе Юргинского муниципального округа

Для оказания содействия и помощи инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории Юргинского муниципального округа назначен инвестиционный уполномоченный в Юргинском муниципальном округе.

Оказывается информационная и консультационная поддержка ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Утвержден перечень имущества, предназначенного для передачи во владение субъектам МСП. Данная информация размещена на сайте администрации Юргинского муниципального округа.

# Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Юргинском муниципальном округе

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности предприятий и организаций являются расширение существующего производства, интенсификация и модернизация производства. Основной формой инвестиций в основной капитал выступают средства, направленные на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, главным образом, за счет собственных средств.

Приоритетные направления для потенциальных инвесторов являются:

* сельскохозяйственное производство и переработка сельхозпродукции;
* добыча полезных ископаемых;
* производство строительных материалов и комплектующих;
* пищевая и перерабатывающая промышленность;
* транспорт и связь;
* деятельность в области информации и связи;
* строительство;
* бытовое обслуживание населения;
* лесозаготовительная деятельность;
* инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство;
* инвестиции в сферу рекреационных услуг и туризма.

# Ресурсный потенциал Юргинского муниципального округа

Экономический потенциал Юргинского муниципального округа определяется следующими факторами:

* выгодным экономико-географическим положением, близостью к областному административному центру;
* наличием развитой сети автодорог и коммуникаций, близостью железнодорожных путей;
* близостью к сырьевым и энергетическим ресурсам – наличие газопровода, песчано-гравийные смеси, запасов известняка, кирпичных глин;
* наличием земельных ресурсов – пахотных земель, земель сельхозугодий для сельскохозяйственного производства;
* развитой социальной инфраструктурой (жилищного обеспечения, системой учреждений образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта);
* наличием природных ресурсов для рекреационного использования не только населением округа, но и населением Кузбасса и других областей;
* наличием промысловых ресурсов (рыба, ягоды, грибы, лекарственные травы);
* человеческий потенциал, который обусловлен значительным культурным и образовательным уровнем населения округа.

# Оценка конкурентных преимуществ и слабых сторон

На основе оценки исходной социально-экономической ситуации Юргинского муниципального образования для обеспечения всестороннего учета местной специфики, анализа внутренних и внешних факторов, определяющих развитие муниципального образования, определения конкурентных преимуществ и проблем, тормозящих прогрессивное движение, негативных моментов и тенденций, проведен SWOT-анализ социально-экономического развития Юргинского муниципального округа.

Сильные, слабые стороны, возможности и угрозы, определяющие направление развития Юргинского муниципального округа на период до 2035 года представлены в Приложении 1.

# Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Юргинском муниципальном округе

В Юргинском муниципальном округе действуют следующие нормативные правовые акты, регулирующие вопросы поддержки инвестиционной деятельности:

* Закон Кемеровской области от 26.11.2008 № 102-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области»;
* Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.04.2017 №154 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Кемеровской области;
* Решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 31.03.2022 №186-НА «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Юргинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса на период до 2035 года»
* Решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа от 24.02.2022 №180-НА «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности;
* Распоряжение администрации Юргинского муниципального округа от 28.07.2020 №367-р «О Совете по инвестиционной деятельности при главе Юргинского муниципального округа»;
* Постановление администрации Юргинского муниципального округа от 15.02.2021 №140 «О назначении инвестиционного уполномоченного в Юргинском муниципальном округе»;
* Постановление администрации Юргинского муниципального округа от 22.10.2021 №132-МНА «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Юргинском муниципальном округе» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

# Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности в Юргинском муниципальном округе

Инфраструктура поддержки инвесторов представлена в разделе «Инвестиционная привлекательность» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа, где размещена информация о муниципальных, региональных органах власти, организациях, готовых оказать поддержку инвестору. С перечнем можно ознакомиться по ссылке: <http://yurgregion.ru/index.php?id=7867>

# Контактная информация

Администрация Юргинского муниципального округа:

652050, г. Юрга, Кемеровская область, ул. Машиностроителей, д. 37;

Глава Юргинского муниципального округа- **Дадашов Дадаш Каипович**

тел.: 8(384-51) 4-18-98, факс: 4-04-00,

е-mail: [adm@yurgregion.ru](mailto:adm@yurgregion.ru)

Инвестиционный уполномоченный в Юргинском муниципальном округе - заместитель главы Юргинского муниципального округа по экономическим вопросам, транспорту и связи – Либец Константин Анатольевич

тел.: 8(384-51) 4-42-26

е-mail: lk@yurgregion.ru

Начальник отдела по содействию развития предпринимательства- Прибора Жанна Леонидовна

тел.: 8(384-51) 4-20-08

е-mail: pgl@yurgregion.ru

1. SWOT-анализ социально-экономического развития Юргинского муниципального округа.

|  | Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) | Благоприятные возможности (О) | Потенциальные угрозы (Т) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Географическое положение | 1.Выгодное географическое расположение МО-в относительной близости находятся крупные города: Кемерово, Томск, Новосибирск | 1.Разбросанность населенных пунктов, низкая концентрация населения | 1.Близость федеральной трассы, ж/д путей. | 1.Выгодное географическое расположение МО-в относительной близости находятся крупные города: Кемерово, Томск, Новосибирск |
| Природные ресурсы | 1.В районе имеются общедоступные полезные ископаемые – песчано-гравийная смесь, глины).  2.Наличие пахотных земель, сельхозугодий.  3.Наличие водных объектов – прудов, озер.  4.Экологичность территории.  5.Наличие дикоросов – ягод, грибов, папоротника орляка. | 1.Слабая минерально-сырьевая база.  2. Недостаточно эффективное использование водных и земельных ресурсов. | 1.Наличие большого количества зеленых насаждений, прудов, озер.  2.Использование местных запасов сырья – песчано-гравийной смеси, глины в строительстве жилья.  3.Развитие заготовительной деятельности, переработка дикоросов и производство варенья, компотов и другой натуральной продукции.  4.Наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности. | 1.Истощение природных ресурсов в результате неэффективного и нерационального их использования. |
| Население, трудовые ресурсы | 1.Деловая активность и мобильность жителей округа. | 1. Ежегодное сокращение численности населения.  2. Отток населения в трудоспособном возрасте за пределы муниципального образования. | 1.Увеличение численности населения округа за счет естественного прироста.  2.Достижение максимально возможного уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе. | 1.Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «вымирание» села, «старение» населения, значительный отток активной части населения). |
| Агропромышленный комплекс | 1.Наличие пахотных земель, сельскохозяйственных угодий.  2.Близость г.Юрги и рынка сбыта.  3.Наличие собственной кормовой базы.  4.Преимущественно равнинный характер территории.  5.Наличие личных подсобных хозяйств.  6.Наличие излишек с/х продукции у жителей сел (мясо, молоко, овощи).  7.Наличие трудовых ресурсов и грамотное ведение сельскохозяйственного производства. | 1.Нестабильное финансовое положение сельскохозяйственных предприятий.  2. Свыше 50% физически и морально устаревшей сельскохозяйственной техники и оборудования.  3.Недостаточно эффективное использование сельскохозяйственных угодий.  4.Отсутствие заготовительных пунктов по закупу излишков сельхозпродукции у населения.  5.Зависимость от погодных условий. | 1.Агроклиматический потенциал территории позволяет вести продуктивное сельское хозяйство разных типов – выращивать зерновые, технические, овощные культуры, развивать картофелеводство, заниматься продуктивным животноводством.  2. Принятие дополнительных мер для поддержки сельхозтоваропроизводителей.  3.Приобретение новой высокотехнологичной сельскохозяйственной техники.  4.Применение энергосберегающих технологий.  5.Введение в оборот брошенных земель, наращивание производства зерновых культур.  6. Развитие сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования (ЛПХ, КФХ). | 1.Диспаритет цен на рынке сельскохозяйственной продукции при ее производстве и реализации.  2.Зависимость отрасли от природно-климатических условий.  3.Отсутствие у большинства сельхозпредприятий и крестьянско-фермерских хозяйств финансовых возможностей для обновления техники и модернизации производства.  4.Отток квалифицированных кадров из аграрной сферы, старение рабочих кадров, обострение социальных проблем.  5.Зарастание неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. |
| Промышленность | 1.Наличие материальной базы для развития промышленности.  2.Увеличение числа предприятий по производству пищевых продуктов.  3. Близкое расположение к рынкам сбыта и источнику сырья дает предпосылки для развития перерабатывающей промышленности. | 1.Отсутствие крупных перерабатывающих производств.  2.Отсутствие инвестиционных ресурсов.  3.Сокращение доли промышленных видов деятельности, альтернативных производствам АПК.  4.Отсутствие инвестиционных площадок с подготовленной инженерной инфраструктурой. | 1.Выгодное географическое расположение.  2.Наличие развитой транспортной сети (железная дорога, автодороги).  3.Наличие ресурсов, пригодных для производства строительных материалов.  4.Увеличение объемов промышленного производства за счет развития переработки сельхозпродукции.  5.Расширение сферы сбыта и повышение качества производимой продукции. | 1.Износ основных фондов на предприятиях промышленности (ЖКХ).  2.Отток трудоспособного населения из МО. |
| Предпринимательство | 1.Административная и финансовая поддержка предпринимательства со стороны органов местного самоуправления.  2.Наличие инвестиционных площадок для развития предприятий придорожного сервиса.  3.Увеличение доли населения занятого в малом бизнесе.  4.Снижение среднего числа обращений представителей бизнес-сообщества в органы местного самоуправления для получения одной услуги, связанной со сферой предприни-мательской деятельности, до 2-х обращений.  5.Увеличение числа самозанятых граждан. | 1.Незначительное число малых предприятий, ориентированных на переработку и производство продукции.  2.Отсутствие стартового капитала на открытие собственного бизнеса.  3.Проблемы найма работников на предприятиях розничной торговли. | 1.Развитие предпринимательства в животноводческой отрасли – разведение овец, промысловой и речной рыбы.  2.Развитие придорожного сервиса.  3.Возможность для развития удаленной или мобильной торговли.  4.Сотрудничество органов местного самоуправления и бизнес-сообщества в целях развития экономики. | 1.Недоступность кредитов из-за высоких процентных ставок для субъектов малого бизнеса, жесткие требования банков к залоговому обеспечению.  2.Отсутствие интернета в отдельных населенных пунктах.  3.Низкая платежеспособность населения.  4.Отсутствие трудовых ресурсов в малочисленных населенных пунктах.  5.Пассивность жителей и действующих предпринимателей, отсутствие стремления к самосовершенствованию. |
| Инвестиции | 1. Наличие участков, пригодных для инвестиций, промышленной, деловой и жилой застройки.  2.Наличие двух федеральных автодорог, ж/д путей.  3.Вложение инвестиций в сельскохозяйственное производство. | 1.Отсутствие потенциальных инвесторов.  2.Нехватка денежных средств на инвестиции в местном бюджете.  3.Необходимость прокладки дополнительных коммуникаций к возможным инвестиционным площадкам.  4. Недостаточное развитие инженерной инфраструктуры для строительства жилья. | 1.Формирование инвестиционно-привлекательных земельных участков "под ключ».  2. Проведение инвестиционного маркетинга муниципального образования.  3. Выбор оптимальных механизмов поддержки проектов, реализуемых предприятиями реального сектора экономики МО. | 1.Отсутствие притоков инвестиций в экономику МО.  2.Высокая зависимость муниципальных инвестиционных социальных проектов от федерального и регионального бюджетов.  3.Проблемы привлечения инвесторов в основные средства. |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 1.Развитая сеть услуг жилищно-коммунальных предприятий.  2.Наличие единой дежурной диспетчерской службы.  3.Заключение  энергосервисных контрактов (снижение потребления электроэнергии и экономия бюджетных средств). | 1.Изношенность инженерных сетей.  2.Низкий уровень внедрения новых технологий.  3.Недостаточность квалифицированных специалистов ЖКХ.  4.Рост стоимости услуг ЖКХ.  5.Недостаток финансовых средств для проведения капитального ремонта жилищного фонда.  6. Отсутствие сетевого газоснабжения для населения.  7.Наличие ветхого и аварийного жилья. 8.Задолженность потребителей за оказанные ЖКХ услуги. | 1.Осуществление мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.  2.Сокращение объемов нерационального потребления коммунальных услуг.  3.Привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль.  4.Улучшение качества ЖКХ услуг с одновременным снижением затрат. | 1. Возникновение аварийных ситуаций на объектах МО вследствие их износа.  2.Рост цен на электроэнергию, ГСМ,газ, нефть – один из факторов повышения стоимости услуг ЖКХ.  3. Увеличение износа жилых домов.  4.Увеличение степени износа инженерных сетей, неплатежи за жилищно-коммунальные услуги.  5. Возможность банкротства предприятий ЖКХ или ухода с рынка в связи с низкой рентабельностью. |
| Бюджет | 1.Утверждение бюджета на основе муниципальных программ.  2.Примение принципов обеспечения прозрачности и открытости бюджетного процесса.  3.Увеличение доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.  4.Активизация претензионно-исковой работы по сокращению задолженности по неналоговым платежам.  4. Проведение муниципального земельного контроля. | 1. Противоречивая нормативно – правовая база.  2.Несоответствие объема полномочий органов местного самоуправления имеющимся в их распоряжении материально-финансовым ресурсам.  3.Слабая собственная доходная база.  4.Несбалансированность местного бюджета. | 1.Эффективное функционирование системы «Бюджет, ориентированный на результат», увеличение доли собственных доходов бюджета.  2.Дальнейшее развитие программно-целевого принципа при бюджетном планировании.  3. Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, включая земельные участки.  4.Формирование электронного правительства, в том числе переход на оказание услуг в электронной форме.  5.Развитие системы оказания муниципальных услуг.  6.Проведение мониторинга качества финансового менеджмента, осуществляемые главными администраторами АЮМО. | 1.Сокращение собственных доходов бюджета, неэффективное расходование бюджета, увеличение дефицита.  2.Депрессивность ЮМО.  3.Закрытие и ликвидация предприятий, организаций – основных налогоплательщиков.  3. Состояние демографических проблем и снижение численности населения.  4.Увеличение нагрузки на бюджет социальных обязательств без подкрепления собственными доходами бюджета. |
| Здравоохранение | 1.Внедрение родовых сертификатов, сертификатов получения материнского капитала.  2.Низкий уровень детской смертности.  3.Увеличение заработной платы работникам медучреждений.  4.Оснащение медицинских учреждений высокотехнологичным медицинским оборудованием. | 1.Высокая смертность населения.  2.Уровень рождаемости ниже уровня смертности населения.  3.Отдаленность населенных пунктов от ГБУЗ КО «Юргинская городская больница». | 1. Обеспечение оказания населению ЮМО  квалифицированной медицинской помощи.  2.Улучшение лекарственного обеспечения больных  сахарным диабетом, туберкулезом, онкологическими и другими социально значимыми  заболеваниями.  3. Снижение смертности населения в трудоспособном возрасте.  4. Своевременная профилактика инфекционных заболеваний – гриппа, короновирусной инфекции, клещевого инцефалита.  Проведение ежегодной диспансеризации населения в трудоспособном возрасте. | 1.Старение медицинских кадров, нехватка узких высококвалифицированных врачей.  2.Недостаточное материально-техническое обеспечение лечебных учреждений МО современным медицинским оборудованием, автотранспортом.  2.Рост цен на лекарственные препараты, медицинские платные услуги. |
| Культура | 1.Доступность ресурсов, инфраструктуры и реализация конституционных прав граждан ЮМО в сфере культуры.  2.Значимый культурный потенциал жителей округа.  3. Высокий уровень культурно-досуговой работы в ЮМО.  4.Рост заработной платы работников учреждений культуры к среднемесячной заработной плате в Кузбассе.  5.Значительное число и высокий уровень творческих коллективов. | 1.Несоответствие материально-технической базы учреждений (объектов) культуры современным техническим требованиям и современным стандартам качественного обслуживания населения.  2.Недостаточная кадровая обеспеченность, в том числе квалифицированными специалистами. | 1.Модернизация имущественного комплекса: строительство и капитальные ремонты объектов учреждений сферы культуры.  2.Оснащение учреждений культуры специальным оборудованием и информационно-коммуникационными технологиями, с учетом современных требований.  3.Актуализация фондов библиотек, их ежегодное обновление в соответствии с нормативом.  4.Совершенствование системы правовой, экономической и информационной поддержки культуры Юргинского МО. | 1.Ослабление кадрового потенциала ввиду старения кадров.  2.Снижение культурного уровня населения, его творческой активности, утрата духовных ценностей. |
| Физическая культура и спорт | 1.Доступность и возможность для занятий физической культурой и спортом жителям ЮМО.  2.Увеличение численности жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом.  3.Развитие оптимальной спортивной инфраструктуры, наличие материально-спортивной базы, обеспеченной необходимым оборудованием и инвентарем.  4.Предоставление муниципальных физкультурно-оздоровительных услуг: «организация дополнительного образования», «организация занятий физической культурой и спортом». | 1.Недостаточная кадровая обеспеченность, в том числе квалифицированными специалистами. | 1.Строительство новых объектов спорта (в том числе многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, лыжных баз, открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (площадок, полей) при софинансировании из областного бюджета, а также с привлечением внебюджетных средств.  2.Повышение качества и расширение перечня физкультурно-оздоровительных услуг, ориентированных на все категории и социальные слои населения Юргинского МО. | 1.Кадровая обеспеченность квалифицированными специалистами в области физической культуры и спорта – отсутствия квалифицированных тренерских.  2.Низкая физическая активность молодежи и подростков.  3.Недостаточность финансовых средств местного бюджета на реконструкцию существующей материально-технической базы учреждений дополнительного образования спортивной направленности и оснащение их современным оборудованием. |
| Дошкольное образование | 1.Увеличение численности детей, посещающих дошкольные учреждения МО.  2.Высокий уровень образования педагогических работников дошкольного образования.  2.Высокая оснащенность имеющихся дошкольных образовательных учреждений.  3. Введение дополнительных мест в образовательные организации, ликвидация 2 смены. | 1.Не все дети дошкольного возраста от 1-3 лет имеют возможность посещать дошкольные учреждения.  2.Ежегодное снижение численности детей в МО | 1.Подушевое финансирование дошкольных организаций позволяет привлечь денежные средства в образовательные учреждения за счет увеличения количества детей, которые ее посещают.  2. Модернизация образовательных организаций.  3. Внедрение системы персонифицированного финансирования дополнительного образования. | 1.Условия создаются, но не все родители хотят отдавать своих детей в более раннем возрасте в дошкольную организацию.  2.Ухудшение здоровья детей.  3.Снижение численности детей в МО. |
| Общее образование | 1.Доступность общего образования независимо от места жительства и состояния здоровья.  2.Высокая обеспеченность компьютерной техникой образовательных учреждений, все учреждения подключены к сети Интернет.  3.Ежегодная организация повышения квалификации педагогов.  4.Создана эффективная система отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков. | 1.Недостаточное финансирование на подержание и развитие материально технической базы пищеблоков образовательных учреждений, приведшие к техническому и моральному износу большей части оборудования.  2.Более половины зданий и сооружений учреждений образования требуют ремонта.  3. Несоответствие нормам СанпиН санузлов в большинстве образовательных учреждений. Разрушение отмостков, кровли зданий. | 1.Развитие системы выявления и поддержки одаренных детей.  2.Адресное повышение квалификации.  3.Развитие материально-технической базы учреждений в рамках реализации федеральных государственных образовательных стандартов, реализации Национальных проектов.  4.Охват горячим питанием до 100% от общего количества обучающихся. | 1.Отсутствие кадрового резерва молодых специалистов.  2.Отсутствие квалифицированных специалистов в сельской местности.  3. Недостаточное финансирование для ежегодной целевой поддержки одаренных детей. |
| Молодежная политика | 1.Увеличение численности молодежи – активно вовлеченной не только для участия в мероприятиях, но и в реализацию направлений молодежной политики.  2.Успешное развитие направления «Молодежное лидерство и волонтерство».  3.Успешное развитие направления «гражданско-патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи к службе в армии». | 1.Низкая активность молодых людей, занимающихся авторской проектной деятельностью. | Формирование у молодежи активной жизненной позиции, готовности к участию в общественно-политической жизни страны и государственной деятельности.  Здоровое, образованное, культурное, занятое трудовой деятельностью молодое поколение. | 1.Низкая рождаемость в МО, которая приводит к снижению числа молодежи.  2. Рост уровня подростковой преступности и безнадзорности.  3.Проблемы здоровья и физической подготовленности молодого поколения. |